



**COMUNE DI CEFALÙ**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
**C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>**  
**Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale**

Verbale n° 15/2018  
III<sup>^</sup> Commissione Consiliare

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di Dicembre alle ore 9,30, presso l'aula Consiliare, si è riunita la III<sup>^</sup> Commissione Consiliare, regolarmente invitata, per discutere sul seguente punto all'O.d.G.:

1. Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2017/2019 da allegarsi al Bilancio di previsione 2017/2019 – Proposta di delibera n° 94 dell' 11-12-2018.programma triennale delle opere pubbliche – Anno 2018-2019-2020 ed elenco 2018.

Sono presenti i Sigg.ri Consiglieri Comunali:

PIZZILLO	Nicolò (Presidente)
CESARE	Gianluca
CESARE	Augusto
GRECO	Carmelo

Assenti: Piazza Valeria

In assenza della Sig.ra Aquia Vincenza, il ruolo di Segretario verbalizzante viene ricoperto dal Presidente Pizzillo

**Il Presidente**, constatato il numero legale e verificata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta .  
Il Presidente illustra brevemente la proposta di delibera ed apre la discussione ai contributi dei colleghi consiglieri.  
Il confronto si concentra, da una parte, sui valori e le stime di mercato relative agli immobili inseriti all'interno del piano; dall'altra sulla necessità di porre in essere una ricognizione più approfondita degli immobili presenti verificando quali di questi dovranno essere alienati e quali, invece, saranno valorizzati.  
In generale, la commissione ritiene vada predisposto un aggiornamento della documentazione esistente presso gli uffici sia per quanto riguarda i valori di mercato sia per quanto riguarda la scelta degli immobili inseriti nel piano.  
Dopo ampio ed articolato dibattito, vista la necessità di predisporre nel più breve tempo possibile gli atti propedeutici all'approvazione dei documenti contabili, si ritiene opportuno approvare la proposta di delibera fermo restando che, a parere della commissione, rimane fondamentale aggiornare i valori e la ricognizione degli immobili inseriti al fine di attualizzare il piano di alienazione e mettere l'amministrazione nelle condizioni di alienare e/o valorizzare il proprio patrimonio.  
La proposta di delibera viene esitata all'unanimità e pertanto può passare all'esame del Consiglio Comunale. dopo ampia e articolata discussione si ritiene opportuno aggiornare il piano con alcuni importanti progetti di importanza strategica per lo sviluppo della Città, così da consentire all'Ente la possibilità di accedere e presentarsi a nuove eventuali fonti di finanziamento con uno strumento di programmazione urbanistica aggiornato.  
Viene invitato a prendere parte alla seduta l'Arch Di Trapani –Responsabile del settore Lavori Pubblici ed Edilizia privata del Comune di Cefalù.  
Alle ore 12,00 il presidente dichiara conclusa la seduta.  
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della III<sup>^</sup> Commissione Consiliare  
(Dott. Nicolò PIZZILLO)