

**COMUNE DI CEFALÙ**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
**C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>**  
**Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale**

Verbale n° 01/2017

III<sup>^</sup> Commissione Consiliare

L'anno 2017 il giorno 11 del mese di Aprile alle ore 8,30, presso l'aula Consiliare, si è riunita la III<sup>^</sup> Commissione Consiliare, regolarmente invitata per discutere sul seguente punto all'O.d.G.:

- Approvazione di permesso di costruire in deroga ex art. 14 del DPR 380/2001 e s.m. così come rinviato dalla L. 16/2011 e dal co. 18 art. 47 della L.R. 5/2014, inerente il progetto di riassetto urbanistico denominato "POLO STRATEGICO LUNGOMARE" e relativo schema di convenzione, in un'area ricompresa tra Via Vazzana – Via Lungomare G. Giardina – Via Roma e la Via Bellini di questo Comune, indicata in catasto al foglio di mappa n° 5 part.lle nn° 42,43,44,45,119,495 e 1206 per la realizzazione Edilizia residenziale – Ditta Parlato Francesco.

Sono presenti i Sigg.ri Consiglieri Comunali:

BARRANCO	Gioacchino (Presidente)
FRANCO	Antonio (sost. da Garbo Vincenzo)
GENOVESE	Giuseppe
CORTINA	Santi
Assenti: LIBERTO	Vincenzo

E' presente, altresì, il Responsabile del servizio Urbanistica Arch. Simone Di Trapani.

Assiste la Sig.ra Aquia Vincenza n.q. di Segretario verbalizzante

**Il Presidente**, verificata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita l'Arch. Di Trapani, Responsabile del servizio urbanistica, a delucidare in merito alla proposta di delibera in esame. L'Arch riferisce che l'area oggetto di intervento ricade nel Piano Particolareggiato della zona del Lungomare ed è ricompresa tra quelle che necessitano sicuramente di riqualificazione che prevede una nuova viabilità di accesso al Lungomare, con la finalità di alleggerire i flussi di traffico di attraversamento urbano, un aumento della dotazione di parcheggi pubblici e privati, la realizzazione di una serie di spazi qualificati quali piazze, aree di sosta, percorsi e passeggiate pedonali che dalla Via Roma conducono sino al mare. A livello ambientale e paesaggistico il progetto offre un notevole miglioramento e valorizzazione del paesaggio urbano attraverso la realizzazione di spazi pubblici pedonali, le opere consistono nella realizzazione di un complesso edilizio atto ad avere reale funzione aggregativa e non arreca pregiudizio al contesto paesaggistico e quindi risulta compatibile con la valenza dei luoghi.

Il Consigliere Cortina chiede delucidazioni circa la strada che si andrebbe a realizzare a doppio senso di circolazione vista che nella stessa esiste un muro. L'Arch riferisce che il muro non viene demolito ma farà da spartitraffico, su prescrizione della Soprintendenza..

Il Presidente Barranco si augura che venga ridefinito l'assetto del Lungomare creando un'area che sia omogenea e che a seguito del presente progetto venga realizzata un'area che di fatto ha caratteristiche omogenee ma dallo strumento urbano attuale è spezzettata in maniera incoerente, per cui si auspica che la variante generale allo strumento urbano ridefinisca anche l'area del Lungomare considerandola come un unicum.

Alle ore 13.50, il Presidente vista l'ora tarda rinvia la seduta a Giovedì 13 aprile '17 alle ore 8.30.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della III<sup>^</sup> Commissione Consiliare  
(Sig. Gioacchino BARRANCO)