



COMUNE DI CEFALÙ

PROVINCIA DI PALERMO



P.I.: 00110740826 Internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it> C.so Ruggero 139/B - 90015

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETT. EDILIZIA PRIVATA

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 3 DEL 07-02-2017

Registro Generale N. _____ del _____

OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R.380/2001 (ex art.6 L.10/1977) - anno 2017.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETT. EDILIZIA PRIVATA

che l'articolo 6, comma 9, del D.P.R. 380 del 2001, ha sostituito l'art. 6, comma 1 della legge 28/1/1977 n. 10, così come sostituito dall'art. 7 comma 2 della legge 24.12.1993 n° 537, il quale dispone che "il costo di costruzione di cui all'art. 8 della presente legge per i nuovi edifici determinati periodicamente dalla regione con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera "g" del primo comma dell'art. 4 della legge 5/8/1978 n° 457;

che l'art. 24 della legge regionale 24.07.1997 n° 25 come sostituito dall'art. 17 comma 12, della L.R. 16.04.2003 n° 4, prescrive che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione del costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della legge 28.01.1977 n. 10, così come sostituito dall'art. 7 comma 2 della legge 24/12/1993 n° 537 e determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, e che i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo;

considerato che l'art. 6, comma 3 della legge 28/1/1977 n° 10, così come sostituito dall'art. 7 comma 2 della legge 24.12.1993 n° 537, dispone che "nei periodi intercorrenti fra le determinazioni regionali di cui al 1° comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente autonomamente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT);

ritenuto necessario aggiornare ed adeguare il costo di costruzione in modo autonomo secondo quanto previsto dalle norme sopra citate per l'anno 2017 e con riferimento ai parametri ISTAT.

atteso che con delibera consiliare n° 16 del 16/3/2011 venivano determinate le modalità di calcolo e di incidenza del costo di costruzione stesso;

atteso altresì che con determina del Responsabile del Settore Edilizia Privata n° 02 del 15/01/2016 e N. 7 del 18/01/2016 del Registro Generale, è stato adeguato il costo di costruzione per l'anno 2016 determinandolo in € 247,93;

rilevato che la percentuale ISTAT come ricavata dal sito www.istat.it, da utilizzare per l'anno 2016 (riferimento anno 2015) è mediamente pari a 0,50 % per cui il prezzo unitario incrementato di tale percentuale risulta così determinato : € 247,93;

visti:

-L'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001;

-L'art. 17 della L.R. 16/4/2003 n° 4

-La Legge 537 del 1993;

-La circolare n° 4 del 28 ottobre 2003 dell'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente.

DETERMINA

-Di adeguare per l'anno 2017, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001 e per quanto sopra riportato in premessa, il prezzo del costo di costruzione in €. 248,99 (Euro duecentoquarantotto/99) il cui valore tiene conto dell'incremento ISTAT di cui alla tabella di aggiornamento degli indici.

-Di dare atto che per le percentuali di incidenza si farà riferimento alla deliberazione del C.C. n°16 del 16/03/2011.

-Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica – Palermo.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETT.
EDILIZIA PRIVATA**

Arch. Di Trapani Simone