



COMUNE DI CEFALÙ

PROVINCIA DI PALERMO



P.I.: 00110740826 Internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it> C.so Ruggero 139/B - 90015

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETT. EDILIZIA PRIVATA

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 2 DEL 07-02-2017

Registro Generale N. _____ del _____

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 del D.P.R.380/2001 (ex art.6 L.10/1977) - anno 2017.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETT. EDILIZIA PRIVATA

Premesso:

- **che** gli articoli 3, 5 e 6 della L. 10/77 sono stati abrogati dall'art. 136 del D.P.R. 380/2001 e, per il rinvio espresso operato dal comma 9 dell'art. 18 della L.R. 4/2003, è stato introdotto nell'ordinamento regionale l'art. 16 del D.P.R. 380/2001, che pertanto ha sostituito l'art. 41 della L.R. 71/78. Detto art. 16 così recita: " *L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione...*" all'ampiezza demografica del comune etc. ed ancora " *...Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale* ";

- **che** la L. R. 16/04/2003 n. 4 all'art. 17 comma 12 prevede che i Comuni (a differenziati quanto previsto per ultimo dalla L.R. 25/1997 che attribuiva tale competenza all'adozione di un Decreto dell'Assessore Regionale (ARTA) devono determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537 oggi art. 16 del D.P.R. 380/2001 entro il 30 ottobre di ogni anno, che tali oneri di concessione sono aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo e che nell'ambito della determinazione dell'adeguamento degli oneri le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

- **che** l'ARTA con Circolare n. 4 del 28/10/2003, pubblicata nella GURS del 05/12/2003, ha impartite direttive ai fini dell'adeguamento dei suddetti oneri chiarendo che il mancato adempimento costituisce danno erariale;

- **che** relativamente agli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria, dal combinato disposto dell'art.17 comma 12 della L. R. 16/04/2003, n. 4 e dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 deriva che l'aggiornamento degli stessi deve avvenire ".....Ogni cinque anni....in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale....." E l'adeguamento venga determinato ogni anno;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 16/03/2011 sono stati determinati le modalità di calcolo e di incidenza degli oneri di urbanizzazione;

Rilevato che la percentuale ISTAT come ricavata dal sito www.Istat.it, da utilizzare per l'anno 2017 (riferimento anno 2016) è mediamente pari a 0,425 %;

Ritenuto di procedere pertanto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017 confermando i valori unitari già determinati per l'anno 2016 incrementati dell'aliquota pari allo 0,425 %;

Visti:

- Il DPR 380/2001;
- La L.R. 16/4/2003 n°4;
- La Legge 537 del 1993;
- La circolare n°4 del 28 ottobre 2003 dell'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente.

DETERMINA

-Di adeguare per l'anno 2017, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e per quanto sopra riportato in premessa, gli oneri di urbanizzazione secondo la tabella che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale i cui valori tengono conto dell'incremento ISTAT.

-Di dare atto che per le percentuali di incidenza degli oneri di urbanizzazione si farà riferimento alla deliberazione del C.C. n°15 del 16/03/2011.

-Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Assessorato Territorio ed Ambiente. Dipartimento regionale Urbanistica – Palermo.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETT.
EDILIZIA PRIVATA**

Arch. Di Trapani Simone

