



**COMUNE DI CEFALÙ**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

C.so Ruggiero 139 – 90015 – Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

**DELIBERAZIONE DELLA**  
**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

*(Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 26/8/2015  
ai sensi dell'art. 252 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)*

**N. 1 del 11/01/2017**

Oggetto: Approvazione scrittura privata di transazione.

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di gennaio alle ore 12,30, nei locali dell'Ente si riunisce la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R. del 26/08/2015, nelle persone dei signori:

	PRESENTE	ASSENTE
Dott. Vincenzo LO FERMO – Presidente	X	
Dott. Antonio GANGI - Componente	X	
Dott. Victor DI MARIA - Componente	X	

Partecipa alla riunione la D.ssa Maria Rosaria Sergi, Segretario Generale del Comune di Cefalù, che assume la funzione di segretario verbalizzante;

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**Premesso che:**

- il Comune di Cefalù, con deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 3 marzo 2015, divenuta esecutiva il 5 marzo 2015, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- con decreto del Presidente della Repubblica del 26 agosto 2015, assunto al protocollo di questo Comune in data 8 settembre 2015, è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso del Comune di Cefalù, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 8 settembre 2015 il citato decreto del Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo straordinario di liquidazione: dr. Vincenzo Lo Fermo, dr. Victor Di Maria, dr. Antonio Gangi;

- questo Organo Straordinario di Liquidazione, regolarmente insediatosi il 9 settembre 2015 ai sensi dell'art. 252, comma 2, del decreto legislativo 18 Agosto 2000 n.267, ha disposto l'avvio della procedura per la rilevazione della massa passiva;

- con deliberazione n. 15 del 31/08/2016, la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha fissato i criteri e le procedure utili a dare inizio alla liquidazione della massa passiva con le risorse finanziarie già a disposizione;

- con atto di citazione notificato il 18/10/2012, il Sig. Ilardo Salvatore, conveniva in giudizio l'Enel Distribuzione Spa (oggi E-Distribuzione Spa) chiedendo il rilascio dell'immobile, occupato dalla predetta Società, con conseguente richiesta di pagamento dell'indennità di occupazione per il periodo decorrente dal 20/10/2005 ;

- la società E-Distribuzioni si costituiva chiedendo la chiamata in garanzia del Comune di Cefalù, in virtù degli impegni assunti nel contratto di cessione di ramo di azienda stipulato il 28/10/2005;

- il Comune di Cefalù si costituiva in giudizio eccependo l'infondatezza di tutte le domande formulate nei propri confronti ed all'udienza del 30/09/2015, il Giudice Unico invitava le parti a tentare una definizione bonaria del giudizio formulando la seguente proposta transattiva: *"la dislocazione della cabina di trasformazione e dei cavi elettrici resta invariata; l'Enel distribuzione e il Comune di Cefalù si impegnano a rimuovere i tre tralicci ormai indicati in disuso dalla CTU e a corrispondere un importo annuo nella misura prevista dalla CTU, prevedendo altresì una corresponsione forfettaria per il pregresso"*;

- con nota prot. n. 13533 del 09/06/2016 il Sindaco del Comune di Cefalù comunicava, sia al Legale dell'Ente (Avv. Giovanni Condello) che a quest'Organo Straordinario di Liquidazione, di ritenere meritevole di accoglimento la proposta transattiva formulata dall'Enel Distribuzione Spa, relativamente al pagamento della somma di €. 5.000,00 cadauno, sia da parte dell'Enel che da parte del Comune di Cefalù, a titolo di ristoro per il periodo di occupazione pregresso;

- successivamente l'Organo Straordinario di Liquidazione con note prot. n. 778 CSL e 786 CSL, rispettivamente del 01/12/2016 e 13/12/2016, indirizzate all'Avv. Giovanni Condello, esprimeva parere favorevole all'accoglimento della citata proposta transattiva, con l'inserimento della quota a carico del Comune, pari ad €. 5.000,00, nella massa passiva e liquidazione nei modi e nei termini e secondo le percentuali di riduzione previste dall'art. 258, comma 3, del TUEL e dalla citata delibera della CSL n. 15/2016;

- con nota prot. n. 799 CSL del 28/12/2016 il Legale dell'Ente, Avv. Giovanni Condello, ha comunicato che il Sig. Ilardo Salvatore, a mezzo del suo difensore, ha rappresentato di essere disponibile a procedere alla transazione;

Visti:

- lo schema di scrittura privata di transazione, trasmesso dal Legale dell'Ente avv. Giovanni Condello, allegato "A" del presente atto;

- il D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

- il D.P.R. 24.08.1993 n. 378;

Rilevato che occorre procedere all'approvazione di detto schema di scrittura privata di transazione e dare mandato al Presidente dell'Organo Straordinario di Liquidazione Dr. Lo Fermo Vincenzo a procedere alla sottoscrizione dello stesso;

all'unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

1) di approvare la premessa narrativa, previo espresso richiamo che qui si intende integralmente riportato;

- 2) di approvare l'allegato "A" alla presente quale schema di scrittura privata di transazione;
- 3) dare mandato al Presidente della Commissione Straordinaria di Liquidazione Dr. Vincenzo Lo Fermo a sottoscrivere la scrittura privata di transazione, al fine dei successivi adempimenti connessi a tale procedimento.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, di disporre la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line, di notificarlo al Responsabile del Settore Affari Legali, al Responsabile del Settore Economico Finanziario ed al Responsabile del Settore Patrimonio, per opportuna conoscenza, al Sindaco del Comune di Cefalù.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione straordinaria di liquidazione

Presidente

Dr Vincenzo Lo Fermo

Componente

Dr Antonio Gangi

Componente

Dr Victor Di Maria

La Segretaria Generale

Dott.ssa Maria Rosaria Sergi

### PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Cefalù: [www.comune.cefalu.pa.it](http://www.comune.cefalu.pa.it) - Sezione Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2 del D. LGS n. 267/2000.

Cefalù li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Cefalù: [www.comune.cefalu.pa.it](http://www.comune.cefalu.pa.it) albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Cefalù li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)

Il Messo Comunale

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3° del T.U. approvato con D. Lgs n. 267/2000.

Cefalù li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)

## SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE

Tra :

**E-Distribuzione S.p.A.** (già denominata **Enel Distribuzione S.p.A.**), società con unico socio, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Enel S.p.A., con sede in Roma, via Ombrone n. 2 (Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma **05779711000**), capitale sociale di € 2.600.000.000,00, in persona del legale rappresentante pro-tempore, rappresentata e difesa dall'Avv. Carlo Landolina ed elettivamente domiciliata presso lo studio dello stesso in Palermo, via Gen. Strevia n. 14, per mandato in calce alla comparsa di costituzione e risposta del 10.01.2013;

**Ilardo Salvatore**, nato a Cefalù, in data 1.12.1942, ivi residente in C.so Ruggero n. 41, c.f. LRDSVT42T01C421J, rappresentato e difeso dall'Avv. Salvatore Di Liberti (c.f. DLBSVT68A29C421V) ed elettivamente domiciliato presso lo studio dello stesso in Cefalù, M.O.P. Prestisimone n. 21/a, giusta mandato a margine dell'atto di citazione del 9.10.2012;

ed il

**Comune di Cefalù** c.f. 00110740826, in persona del Presidente della Commissione straordinaria di liquidazione nominata con DPR del 26/08/2015, rappresentato e difeso dall'Avv. Giovanni Condello (c.f. CNDGNN73M01C871A) ed elettivamente domiciliato presso lo studio dello stesso in Castelbuono (PA), via degli Esperidi n. 10, giusta mandato in calce alla comparsa di costituzione e risposta del 10.04.2013.

## PREMESSO

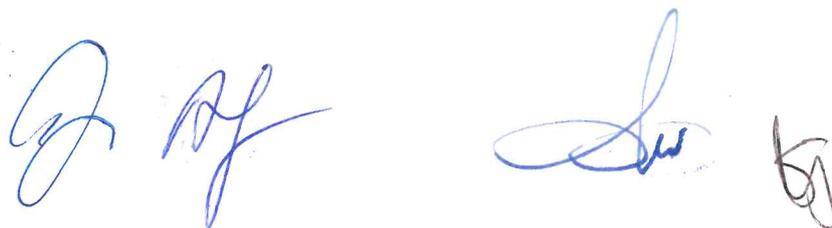
Che, con atto di citazione, notificato il 18 ottobre 2012, da intendersi

espressamente richiamato e trascritto al presente atto, il sig. Ilardo Salvatore conveniva in giudizio Enel Distribuzione S.p.A. (oggi E-Distribuzione S.p.A.) – premettendo di essere proprietario dell'appezzamento di terreno sito all'interno dell'abitato del Comune di Cefalù, c.da Pacenzia, già segnato in Catasto al Foglio 6, part. 47 di are 23,43 – chiedendo la condanna della convenuta E-Distribuzione S.p.A. a rilasciare libero e sgombero da persone e cose detto immobile con conseguente richiesta di pagamento dell'indennità di occupazione per il periodo decorrente dal 20.10.2005;

Che, la società E-Distribuzione s.p.a., come sopra rappresentata e difesa, si costituiva nel giudizio iscritto al n. 50420/2012 di R.G. del Tribunale di Termini Imerese, con comparsa del 10.01.2013, da intendersi espressamente richiamata e trascritta al presente atto, contestando tutte le domande formulate nei propri confronti perché destituite di fondamento in fatto ed in diritto, chiedendo, in ogni caso al contempo, la chiamata in garanzia del Comune di Cefalù, in virtù degli impegni a garanzia assunti nel contratto di cessione di ramo di azienda, rep. 5279, stipulato il 28.10.2005;

Che, Comune di Cefalù, come sopra rappresentato e difeso, si costituiva in giudizio con comparsa di costituzione e risposta del 10.04.2013, da intendersi espressamente richiamata e trascritta al presente atto, eccependo l'infondatezza di tutte le domande formulate nei propri confronti; la prescrizione di qualsivoglia domanda di garanzia; la nullità del contratto di cessione di ramo di azienda del 28.10.2005 con vittoria di competenze ed onorari come per legge;

Che, terminata la fase di deposito e scambio delle memorie di cui all'art.



183, VI comma c.p.c. (da intendersi tutte espressamente richiamate e trascritte al presente atto) ed esaurita l'attività istruttoria con espletamento di C.T.U., all'udienza del 30.09.2015 il Giudice Unico, dott.ssa Rubino Vittoria, invitava le parti a tentare una definizione bonaria del giudizio formulando la seguente proposta transattiva: *“la dislocazione della cabina di trasformazione e dei cavi elettrici resta invariata; l'Enel distribuzione e il Comune di Cefalù si impegnano a rimuovere i tre tralicci ormai indicati in disuso dalla CTU e a corrispondere un importo annuo nella misura prevista dalla CTU, prevedendo altresì una corresponsione forfettaria per il pregresso”*;

-che, le parti decidevano di definire transattivamente il giudizio alle condizioni qui di seguito elencate:

- rimozione tralicci in disuso. e riposizionamento cavo BT a carico di E-Distribuzione S.p.A.;
- rilascio locale e sgombrò dell'area entro 18 mesi dall'accordo a carico di E-Distribuzione S.p.A.;
- indennizzo per il periodo pregresso di € 10.000.00 a titolo di ristoro a carico di E-Distribuzione S.p.A. e del Comune di Cefalù in misura pari ad € 5.000,00 ciascuno;
- suddivisione spese di C.T.U. in egual misura tra E-Distribuzione S.p.A. e parte attrice;
- spese legali compensate.

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:

1. Il sig. **Ilardo Salvatore**, rinuncia agli atti ed alle domande di cui all'atto di citazione del 9.10.2012 introduttivo del giudizio iscritto al n. 50420/2012 del Tribunale di Termini Imerese, G.U. dott.ssa RUBINO,

prossima udienza fissata per il 25 gennaio 2017, alle condizioni indicate in premessa, con compensazione delle spese di lite e pagamento del 50% delle spese di C.T.U. liquidate con decreto del 18.12.2015;

2. La società **E-Distribuzione S.p.A.**, in persona dell'Ing. Gabriele Zuccon, al fine di definire transattivamente il giudizio pendente innanzi il Tribunale di Termini Imerese, R.G. 50420/2012, senza riconoscimento alcuno delle pretese avanzate dal sig. Ilardo Salvatore, accetta la superiore rinuncia e si impegna a rilasciare il locale adibito a cabina elettrica denominata "San Salvatore" ed a sgombrare l'area entro il termine massimo di 18 mesi dalla sottoscrizione del presente accordo transattivo; a rimuovere i tralicci ivi esistenti in disuso ed al conseguente riposizionamento del cavo BT come segnalato dal C.T.U., Ing. Vincenzo Zerbo; a corrispondere in favore del sig. Ilardo Salvatore l'importo di € 5.000,00 a titolo di ristoro per il pregresso utilizzo di detta area oltre ancora alla somma equivalente al 50% delle competenze di C.T.U. liquidate in favore dell'Ing. Vincenzo Zerbo con decreto di liquidazione del 18.12.2015;

3. La società **E-Distribuzione S.p.A.**, in persona dell'Ing. Gabriele Zuccon, per consentire la definizione del giudizio in corso, senza riconoscimento delle opposte pretese, rinuncia agli atti e le domande di cui all'atto di citazione per chiamato di terzo in causa notificato al Comune di Cefalù alle condizioni indicate in premessa;

4. Il **Comune di Cefalù**, in persona del Presidente della Commissione straordinaria di liquidazione nominata con DPR del 26/08/2015, *pro bono pacis* e senza riconoscimento delle opposte pretese, accetta le superiori rinunce impegnandosi ad inserire nella massa passiva in



favore del sig. Ilardo Salvatore l'importo di € 5.000,00 per il pregresso utilizzo dell'area ove è sita la cabina elettrica di trasformazione MT/BT denominata "San Salvatore"; tale somma sarà inserita nella massa passiva e liquidata nei modi e nei termini previsti dal TUEL e dalla delibera della Commissione straordinaria di liquidazione n° 15 del 31 agosto 2016;

5. La società E-Distribuzione S.p.A. ed il Comune di Cefalù si impegnano a corrispondere il complessivo importo di € 10.000,00 in misura pari ad € 5.000,00 cadauno a mezzo bonifico bancario su conto corrente intestato al sig. Ilardo Salvatore avente le seguenti coordinate IBAN: IT 18 Q 01030 43260 00000 3897117; tuttavia resta specificato e le parti se ne danno reciprocamente atto che la somma di € 5000,00 gravante sul Comune di Cefalù sarà inserita da parte della Commissione straordinaria di Liquidazione nella massa passiva e liquidata nei modi e nei termini e secondo le percentuali di riduzione previste dall'art. 258, comma 3, del TUEL e dalla delibera della Commissione straordinaria di liquidazione n° 15 del 31 agosto 2016;

6. Il presente accordo transattivo viene sottoscritto anche dall'Avv. Carlo Landolina, legale di E-Distribuzione S.p.A., dall'Avv. Salvatore Di Liberti, legale del sig. Ilardo Salvatore e dall'Avv. Giovanni Condello, legale del Comune di Cefalù, ai fini dello svincolo della solidarietà previsto dalla legge forense;

7. Il presente atto transattivo e il suo contenuto, così come i documenti, i dati e le informazioni ricevuti ai fini delle trattative intercorse tra le parti e tra i loro difensori, o della predisposizione della documentazione contrattuale e/o della stipulazione, o dell'esecuzione della transazione,

non potranno essere usati dalle parti, né da terzi per fini diversi da quelli in essa rappresentati, né comunicati o trasmessi, in qualsivoglia forma, a terzi, eccezione fatta dell'uso legittimo inerente al suo adempimento.

Palermo/Cefalù

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, both appearing to be stylized initials or names.Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, both appearing to be stylized initials or names.