



COMUNE DI CEFALÙ
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
C.so Ruggiero 139 – 90015 – Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

DELIBERAZIONE DELLA
COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

*(Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 26/8/2015
ai sensi dell'art. 252 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)*

N. 49 DEL 5/9/2017

Oggetto: ammissione istanza prot. n. 107 CSL/ 2015 alla massa passiva – art.254 TUEL.

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di settembre alle ore 12,15, nei locali dell'Ente si riunisce la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R. del 26/08/2015, nelle persone dei signori:

	PRESENTE	ASSENTE
Dott. Vincenzo LO FERMO – Presidente	X	
Dott. Antonio GANGI - Componente	X	
Dott. Victor DI MARIA - Componente	X	

Partecipa alla riunione la D.ssa Maria Rosaria Sergi, Segretario Generale del Comune di Cefalù, che assume la funzione di segretario verbalizzante;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- il Comune di Cefalù, con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 3 marzo 2015, divenuta esecutiva il 5 marzo 2015, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- con decreto del Presidente della Repubblica del 26 Agosto 2015 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso del Comune di Cefalù, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 8 Settembre 2015 il citato decreto del Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione: Dott. Vincenzo Lo Fermo, Dott. Antonio Gangi e Dott. Victor Di Maria;
- ai sensi dell'articolo 252, comma 2, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (di seguito denominato "TUEL"), la Commissione straordinaria di liquidazione in data 9 settembre 2015 si è regolarmente insediata presso il comune di Cefalù eleggendo quale presidente il Dott. Vincenzo Lo Fermo, così come da delibera n. 1 del 9 settembre 2015;
- questo OSL, ai sensi dell'art.252, comma 4 del TUEL, ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato e quindi entro il 31/12/2013;

- con delibera n. 13 del 13 luglio 2016 questa Commissione Straordinaria di Liquidazione ha proposto all'Amministrazione comunale la procedura semplificata di accertamento e liquidazione dei debiti prevista dall'art. 258 del (TUEL);
- con delibera di G.M. n. 136 del 26/07/2016 il Comune di Cefalù ha aderito, ai sensi dell'art.258 del TUEL, alla proposta di procedura di liquidazione semplificata della massa passiva;
- l'articolo 258 del TUEL, nel disciplinare le modalità semplificate di accertamento e liquidazione dei debiti, al comma 3, prevede che: *"L'organo straordinario di liquidazione, effettuata una sommaria delibazione sulla fondatezza del credito vantato, può definire transattivamente le pretese dei relativi creditori, anche periodicamente, offrendo il pagamento di una somma variabile tra il 40 e il 60 per cento del debito, in relazione all'anzianità dello stesso, con rinuncia ad ogni altra pretesa, e con liquidazione obbligatoria entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione. A tal fine, entro sei mesi dalla data di conseguita disponibilità del mutuo di cui all'art. 255, comma 2, propone individualmente ai creditori, compresi quelli che vantano crediti privilegiati, fatta eccezione per i debiti relativi alle retribuzioni per prestazioni di lavoro subordinato che sono liquidate per intero, la transazione da accettare entro un termine prefissato comunque non superiore a 30 giorni. Ricevuta l'accettazione, l'organo straordinario di liquidazione provvede al pagamento nei trenta giorni successivi"*;
- con propria delibera n. 15 del 31/08/2016, integrata con delibera n. 33 del 27/6/2017, oltre ad essere stati fissati i criteri e le procedure in ordine alla modalità semplificata di liquidazione della massa passiva, è stato stabilito che, ai sensi del D. Lgs. 342/1997 e della circolare FL 28/1997, in riferimento ai debiti caratterizzati dai requisiti di ammissibilità previsti dalla normativa, saranno proposte le transazioni rispettando l'ordine cronologico di arrivo delle istanze, come risultante dalla protocollazione in entrata della C.S.L.. Ai creditori che non abbiano presentato istanza di ammissione alla massa passiva verrà proposta la transazione successivamente ai creditori istanti, in base al criterio della maggiore anzianità del debito;
- con richiesta prot. gen. n. 26602 del 28/10/2015, acquisita al protocollo della Commissione al n. 107 del 28/10/2015, i sigg. Parlato Mario, Parlato Paola, Parlato Maria Concetta, Parlato Adriana e Parlato Lucia, hanno fatto istanza di ammissione alla massa passiva, relativamente al risarcimento di tutti i danni subiti per l'occupazione e la successiva irreversibile trasformazione del suolo di proprietà, per un importo complessivo di €. 1.616.848,89;
- con attestazione del 19/02/2016, il Responsabile del Settore Legale ha determinato il credito da ammettere alla massa passiva nella misura ridotta €. 1.596.614,45, a titolo di sorte, lucro cessante, indennità di occupazione, interessi legali e spese di giudizio;
- detto credito è da liquidare, secondo i criteri fissati con la citata delibera n.33/2017, nella misura del 50%, atteso che la controversia è stata definita a seguito di sentenza della Corte di Appello di Palermo n.1026/2008 notificata in data 2/9/2008;
- in data 07/03/2017 (prot. n. 182 CSL) la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha proceduto ad inviare ai richiedenti sigg. Parlato la comunicazione di preavviso di parziale diniego, assegnando il termine perentorio di 10 giorni per presentare per iscritto eventuali osservazioni;

Considerato che:

- nessuna comunicazione è pervenuta in riscontro alla nota prot. n. 182 CSL del 07/03/2017;
- questo O.S.L. ha già acquisito le risorse finanziarie sufficienti alla liquidazione di detti debiti;
- in data 08/08/2017, prot. n. 839 Csl, è stata richiesta la documentazione integrativa circa l'esatta individuazione dei creditori e delle relative quote spettanti ad ognuno;
- in data 29/8/2017 è pervenuta la documentazione richiesta dalla quale si evince che ai fratelli Mario e Paola Parlato spetta, in quota paritaria, il 50% della somma da liquidare, mentre il restante 50%, in pari quota, spetta alle sorelle Maria Concetta, Adriana e Lucia Parlato;

- subito dopo l'adozione della presente delibera si procederà ad inoltrare le relative proposte transattive e ad effettuare le verifiche di legge (es. esistenza di debiti nei confronti del comune, DURC, Agenzia Entrate/ Riscossione);

VISTO il prospetto (allegato A) riportante i dati dell'istanza da ammettere alla massa passiva per un importo complessivo di €. 1.596.614,45 pari ad €. 798.307,23 liquidabili;

All'unanimità dei presenti

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa narrativa, previo espresso richiamo che qui si intende riportato diventandone parte integrante e sostanziale;
- 2) ammettere alla massa passiva il credito ammontante a complessivi 1.596.614,45 €, pari ad €. 798.307,23 liquidabili, vantati dai creditori riportati nell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 3) dare atto che, in caso di mancata accettazione della proposta transattiva, si provvederà ad effettuare l'accantonamento previsto dall'art.258, comma 4, del TUEL;
- 4) di comunicare l'adozione della presente delibera ai creditori, secondo lo schema di lettera di proposta transattiva, approvata con delibera n. 15 del 31/08/2016;
- 5) di incaricare il Presidente della C.S.L. a compensare la somma offerta in transazione con eventuali crediti vantati dal Comune fino al 31/12/2013;
- 6) di dare esecuzione al procedimento di liquidazione e di pagamento come disposto con propria delibera n.19 del 26/4/2017;
- 7) di far gravare la spesa derivante dal presente provvedimento sulle risorse finanziarie della Commissione Straordinaria di Liquidazione, che dispone dei relativi fondi sul proprio conto di Tesoreria, attivato presso il Credito Siciliano – Agenzia di Cefalù;
- 8) di includere i suddetti debiti, ai sensi dell'art. 258 del TUEL, nell'apposito elenco da allegare al piano di estinzione della massa passiva;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione, corredata dalla specifica documentazione, alla Procura della Corte dei conti, qualora ricorra la fattispecie di cui all'art.23, comma 5, della legge 27 dicembre 2002, n. 289;
- 10) trasmettere la presente deliberazione all'Amministrazione Comunale per il successivo inoltro alla Cassa depositi e prestiti a supporto della richiesta di devoluzione del residuo dei mutui da avanzare ai sensi dell'art. 255, co. 1, del TUEL.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, disporre la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Il Presidente - Dott. Vincenzo Lo Fermo

Il Componente - Dott. Antonio Gangi

Il Componente - Dott. Victor Di Maria

Il Segretario Generale - D.ssa Maria Rosaria Sergi

COMUNE DI CEFALU' - CSL - ELENCO ISTANZE CON ISTRUTTORIA COMPLETATA ED AMMESSE ALLA MASSA PASSIVA (All. A alla delib. 49/2017)

N.	Prot. Ist.	Data Istanza	Creditore		Oggetto Spesa	Importo Richiesto	Importo Ammesso	Importo Escluso	Periodo	% Proc. Semp.	Importo liquidabile
			Cognome	Nome							
1	107	28/10/15	PARLATO	MARIO	Occupazione e trasformazione del suolo di proprietà degli istanti, per la costruzione dell'Ospedale G. Giglio.	1.616.848,89 €	399.153,61 €	20.234,44 €	2008	50%	199.576,81 €
				PAOLA			399.153,61 €				199.576,81 €
				MARIA CONCETTA			266.102,41 €				133.051,20 €
				ADRIANA			266.102,41 €				133.051,20 €
			LUCIA				266.102,41 €			133.051,20 €	
							1.596.614,45 €				798.307,23 €

PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal _____, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Cefalù : www.comune.cefalu.pa.it - Sezione Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2 del D. LGS n. 267/2000.

Cefalù li _____

Il Segretario Generale
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Cefalù : www.comune.cefalu.pa.it albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Cefalù li _____

Il Segretario Generale
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)

Il Messo Comunale

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3° del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

Cefalù li _____

Il Segretario Generale
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)