

**COMUNE DI CEFALÙ**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
**C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>**  
**Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale**

---

Verbale n° 01/2016  
III^ Commissione Consiliare

L'anno 2016 il giorno 13 del mese di Gennaio alle ore 9,30, presso l'ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, si è riunita la III^ Commissione Consiliare, per prosecuzione di seduta e discutere sul seguente punto all'O.d.G.:

1. Esame documentazione P.R.G.

Sono presenti i Sigg.ri Consiglieri Comunali:

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| BARRANCO | Gioacchino (Presidente)             |
| FRANCO   | Antonio (sost. da Garbo Vincenzo)   |
| GENOVESE | Giuseppe (sost. da Cesare Gianluca) |

Assenti: Liberto Vincenzo e Cortina Santi.

Partecipano alla riunione, il Sindaco Sig. Rosario Lapunzina, l'Assessore Vincenzo Terrasi, l'Assessore Antoniella Marinaro, il Prof. Giuseppe Trombino, Consulente, il Responsabile del servizio U.T.C. Ing. Jvan Duca e il Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Simone Di Trapani.

Verbalizza la Signora Aquia Vincenza n.q. di segretario.

**Il Presidente**, verificata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Letto ed approvato il verbale della seduta precedente la commissione prosegue con la discussione oggetto d'esame.

Inizia la riunione e il Presidente dichiara che l'approvazione del P.R.G. è uno dei punti del programma elettorale da lui presentato alla Città per cui è molto importante che venga realizzato quanto prima e chiede al Prof. Trombino, incaricato di redigere il progetto, i tempi tecnici e che cosa si può realizzare con la variante in esame per lo sviluppo della nostra Città e più precisamente per l'edilizia residenziale Turistica.

Interviene il Sindaco il quale dichiara che l'incontro di oggi, visto che il proprio mandato volge al termine, è delineare un cronoprogramma al fine di riuscire a portare in Consiglio Comunale il Piano Regolatore Generale, considerato che è l'atto più importante di un'Amministrazione attiva.

Il Consigliere Garbo chiede lumi circa l'iter da seguire.

Il Prof. Trombino dichiara che si è nelle condizioni di passare dallo schema di massima al progetto definitivo e il ritardo è dovuto dai continui cambiamenti dell'Assessorato che nel giro di due anni ha emanato 3 circolari, peraltro sono assolutamente necessari gli studi geologici e agricolo-forestale, senza i quali non è possibile andare avanti, i due studi sono propedeutici, chiarito questo riferisce che si sta portando avanti il lavoro e la priorità è la questione geologica..

Il Sindaco chiede che tempi massimi di progettazione hanno il geologo e l'agronomo.

L'Ing. Duca riferisce che se non vi è nessun contenzioso ritiene per l'agronomo 90 gg., cosa ben diversa per il parere del geologo considerato che l'iter segue una procedura diversa che peraltro è stata già avviata.

Il Prof. Trombino dichiara che il nuovo piano comporterà una variazione per il corretto uso del territorio e nello schema di massima la questione evidente è che debba avere un recupero che assume molti aspetti considerato che verrà dismessa la sede ferroviaria.

Nel centro storico, continua il Prof., si gioca il futuro del turismo che avrà elementi di maggiore complessità, su questo si è inserita la Legge approvata lo scorso luglio che obbliga i Comuni alla qualificazione del centro storico con la semplificazione delle procedure che consentono di ristrutturare gli immobili, questo è lo scenario e riferisce di avere elaborato una catalogazione degli edifici.

Il Sindaco chiede lumi circa l'area portuale e cioè capire se nel Piano Regolatore Generale viene presa in considerazione l'area portuale.

Il Prof. Trombino riferisce che l'area portuale non può essere inserita nel Piano Regolatore Generale ma si dovrebbe redigere un Piano Regolatore per l'area di che trattasi.

Il Presidente dichiarandosi soddisfatto dei chiarimenti propone di razionalizzare il prosieguo dei lavori della presente commissione invitando tutti i consiglieri Comunali.

La superiore proposta viene accolta favorevolmente dai presenti ed alle ore 12.50 viene sciolta la seduta ed aggiornata a data da destinarsi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare  
(Sig. Gioacchino BARRANCO)