



COMUNE DI CEFALÙ
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>
Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale

Verbale n° 17/2016
III[^] Commissione Consiliare

L'anno 2016 il giorno 03 del mese di ottobre '16 alle ore 8,30, presso l'ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, si è riunita la III[^] Commissione Consiliare, per prosecuzione di seduta e discutere sul seguente punto all'O.d.G.:

Esame documentazione P.R.G

Sono presenti i Sigg.ri Consiglieri Comunali:

BARRANCO	Gioacchino
FRANCO	Antonio (sost. da Garbo Vincenzo)
GENOVESE	Giuseppe (sost. da Cesare Gianluca)
CORTINA	Santi

Assenti: Liberto Vincenzo

Sono presenti, altresì, il Sindaco Lapunzina, il Responsabile dell'U.T.C. Ing Duca; il Prof. Arch. Trombino, l'Agronomo Dott. La Mantia, il Geologo Dott. Iraci.

Assiste la Signora Aquia Vincenza n.q di Segretario verbalizzante

Il Presidente, preso atto del numero legale e verificata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e dopo breve saluto, ringrazia i presenti ed invita il Sindaco e l'Arch Trombino a relazionare sullo stato dei lavori inerenti il P.R.G.e considerato che nella delibera Consiliare del 1974 non esiste progettualità della zona della viabilità e nemmeno per il parcheggio invita l'Arch. a una ricognizione delle aree sia dal lato est che dal lato ovest e cioè reperire altri spazi per questo fine.

Il Sindaco dichiara che l'Amministrazione Comunale ha sempre la necessità di portare il nuovo P.R.G. all'esame del Consiglio Comunale e ringrazia i tecnici e il Presidente della III[^] Commissione Consiliare per aver lavorato al raggiungimento dell'obiettivo, sostiene che è interesse prioritario dotare la Città di un nuovo strumento urbanistico in quanto il precedente è datato e le prescrizioni del piano particolareggiato sono scadute da troppo tempo detto ciò invita l'Arch. Trombino a ragguagliare in merito.

L'Arch. Trombino riferisce che sono stati portati a compimento o quasi due strumenti necessari a che si avvii la procedura conclusiva al P.R.G. che sono lo studio agricolo forestale e lo studio geologico, c'è stato qualche ritardo ma solo grazie alla disponibilità dell'Ing. Duca sono state superate, continua riferendo che in questi anni il territorio è stato stravolto perché si è costruito senza regole.

In questi dieci anni che ci separano dallo schema di massima e il nuovo piano ci costringe a modificare un po' tutto, e che bisogna tenere conto del piano paesistico che è uno studio nato per facilità di censimento aree boschive che recepisce il nuovo quadro normativo che contiene significative novità rispetto al passato.

Inoltre lo studio agricolo forestale contiene le analisi delle aree effettivamente boscate facendo chiarezza anche rispetto al piano paesistico Regionale occorre, pertanto, ottenere la modifica del SIF ma ciò non incide nell'iter di applicazione del PRG che appunto si giova dello studio agricolo forestale e dello studio geologico, una volta approvato il P.R.G. si chiederà l'allineamento del piano paesistico Regionale al P.R.G. che fotografa le effettive aree boscate nel territorio.

Interviene il Dott. La Mantia agronomo e riferisce che Cefalù è una realtà turistica e quindi il SIF che è stato redatto censisce tutte le previsioni rilevanti di contorno, inoltre lo studio agricolo forestale distingue tra le

aree effettivamente ricoperte da boschi che vanno salvaguardate e la macchia mediterranea che si è prodotta in termini agricoli lasciati incolti.

Interviene il Dott. Iraci il quale riferisce che lo studio geologico redatto nel 2004 è stato elaborato in base a quanto deliberato dal Consiglio Comunale nel 1997 è ormai superato e che l'attuale studio geologico è stato predisposto in base alla recentissima normativa (agosto 2016) emanata dalla Regione Sicilia.

L'Arch.Trombino dichiara che gli studi sono quasi conclusi e quindi bisognerebbe calendarizzare ed aggiornare la seduta verso metà novembre.

Al termine di un'ampia e articolata discussione e in attesa di ulteriori sviluppi il presidente rinvia la seduta a data da destinare.

Alle ore 14,00 il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della III[^] Commissione Consiliare
(Sig. Gioacchino BARRANCO)