



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTI i Decreti del Presidente della Repubblica 30/7/1950 n. 878 e 1/7/77 n. 683;
- VISTA la L.U. 17/8/42 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI i DD.LL. 1/4/68 n. 1404 e 2/4/1968 n. 1444;
- VISTA la L. 18/4/62 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 27/12/1978 n. 71, in particolare l'art. 16 e successive aggiunte e modificazioni;
- VISTA la L.R. 6/5/1981 n. 86;
- VISTE le altre leggi nazionali e regionali regolanti la materia dell'Urbanistica;
- VISTO il Piano Regolatore del Comune di CEFALU', approvato con D.A. n. 199 del 18/12/1974;
- VISTA l'istanza in data 18/8/1983 del Sindaco del Comune di CEFALU' con cui si chiede l'approvazione del II piano di Zona P.E.E.P. in Contrada S. BARBARA in variante al Piano Regolatore vigente;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di CEFALU', n. 351 dell'1/11/82, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo in data 30/11/82 con provvedimento n. 71001/17548, con la quale viene adottato il II Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare in Contrada Santa Barbara;
- VISTA la deliberazione n. 240 del 6/5/1983 del Consiglio Comunale di CEFALU', vistata dalla C.P.C. in data 16/6/83 Dec. n. 33591/11235, con la quale si rigetta la opposizione predetta dai Sigg.ri LEONARDA CARMELO, CARMELA, ROBERTO, ANGELA ed ANGELO avverso il provvedimento di adozione del 2° piano di zona di cui trattasi;
- VISTI gli atti e gli elaborati del piano descritti nella deliberazione consiliare n. 351 dell'1/11/1982;
- VISTO il voto n. 372 del 7/11/1984 con il quale il Consiglio Regionale dell'Urbanistica ritiene il II piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare in Contrada SANTA BARBARA meritevole di approvazione ed esprime parere che la variante al Piano Regolatore Generale per il predetto piano sia approvabile ai sensi dell'articolo 16 della L.R. n. 71 del 1978;
- CONSIDERATO che con il medesimo voto viene proposto il rigetto della opposizione presentata dai Signori LEONARDA Carmelo, Carmela, Roberto, Angela, Angelo in quanto si ritengono valide le controdeduzioni del Consiglio Comunale riportate nella delibera n. 240 del 2/5/83;

D. A. n.



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA



L' ASSESSORE

2

- RITENUTO di potere condividere il voto del Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
- VISTO il parere, con raccomandazioni e prescrizioni espresso in data 21/1/1983 dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, parere che viene condiviso integralmente;
- VISTO il parere, con avvertenza, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici con nota n. 4526 del 13/4/83;

DECRETA

- ART. 1) - E' approvato, ai sensi dell'art.16 della L.R. 27/12/1978 n.71, e per ogni effetto di legge, il secondo piano per l'Edilizia Economica e Popolare in Contrada S. BARBARA di GEPALU', comprendente varianti al vigente Piano Regolatore Generale del predetto Comune, piano di zona adottato con deliberazione consiliare n.351 dell'1/11/1982 vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo in data 30/1/1982 con provvedimento n.71001/17548.
- ART. 2) - Il Piano di cui al precedente art.1 é approvato con le prescrizioni e le raccomandazioni di cui ai pareri indicati in premessa del Genio Civile di Palermo e della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Palermo.
- ART. 3) - L'opposizione presentata dai Signori : LEONARDA Carmelo, LEONARDA CARMELA, LEONARDA ROBERTO, LEONARDA ANGELA e LEONARDA ANGELO é respinta per i motivi indicati nel voto del Consiglio Regionale dell'Urbanistica n.372 del 7/11/1984 riportate in premessa.
- ART. 4) - Il Piano approvato si compone dei seguenti atti ed elaborati che ne formano parte integrante;
- 1) - Relazione Tecnica e previsioni di spesa;
 - 2) - Relazione Geologica;
 - 3) - Stralci di P.R.G. con la perimetrazione del P.E./E.P. ;
 - 4) - Planimetria catastale con il progetto di piano;
 - 5) - Planimetria con schema planovolumetrico; e particolari
 - 6) - degli impianti tecnici scala 1:500 - 1:2000;
 - 6) - Piano particellare di esproprie scala 1:2000;
 - 7) - Elenco particellare di esproprie.
- ART. 5) - Il Piano approvato con il presente decreto dovrà essere attuato entro il termine massimo di quindici anni ed entro le stesse termine dovranno essere compiute le relative esproprie.

D. A. n.



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

L' ASSESSORE

3

- ART. 6) - Il presente decreto dovrà essere depositato nella Segreteria Comunale a libera visione del pubblico e notificato nelle forme delle citazioni a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano stesso, entro venti giorni dalla pubblicazione nella G.U./R.S. del presente provvedimento. -
- ART. 7) - Il Comune di CEFALU è onerato degli adempimenti conseguenti al presente decreto.
- ART. 8) - Il presente provvedimento, tranne gli allegati, sarà pubblicato integralmente sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li

L' ASSESSORE

(ON.LE SALVATORE PLACENTI)



Per copia conforme all'originale e per
uso amministrativo
Cefalù 18 GIU. 1985
Visto: Il Sindaco Il Segretario Generale

