

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA
PAVIMENTAZIONE STRADALE DELLE VIE: DELLA MADONNINA –
DELL'EREMO – DEI GERANI E ALLEGRACUORE.

L'anno duemilaventidue il giorno sei del mese di settembre, la sottoscritta
D.ssa Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in qualità di
ufficiale rogante e i Sigg.:

1) DI FRANCESCA Antonio, nato a Palermo il 16.08.1967 domiciliato
presso questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile del Settore
Ambiente, Protezione Civile e Manutenzione - C.F. e partita IVA
00110740826;

2) MANTIA Salvatore, nato a Termini Imerese (PA) l'01.02.1967, il quale
dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di amministratore unico e
legale rappresentante dell'Impresa M.S.V. S.R.L., con sede legale in Termini
Imerese (PA) C.A.P. 90018 Contrada Rocca Rossa snc, Cod. Fisc. e P.I.
05122520827.-

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certo, aventi i requisiti
di legge e quindi giuridicamente capaci, con il presente atto convengono e
stipulano quanto segue:

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n°66 del 06.04.2022, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione ordinaria della pavimentazione stradale delle Vie della Madonnina, dell'Eremo, dei Gerani e Allegracuore (CUP: I86G21002970004), per un importo complessivo di € 160.304,65 di cui € 114.889,03 per lavori soggetti a ribasso, € 3.553,27 per oneri di sicurezza, € 14.655,39 per somme a disposizione della Amministrazione ed € 27.206,96 per iva ed oneri fiscali;

- che con determinazione n°174 del 27.04.2022, Registro Generale n°1140 del 02.05.2022, il Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile e Manutenzione si è determinato di procedere all'appalto mediante affidamento (ex art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i), tramite il sistema MEPA e mediante il ribasso percentuale sui lavori;

- che con l'offerta economica Rdo n.3039597 del 08/06/2022, esperita tramite il sistema MEPA, la ditta MSV SRL (part. iva n. 05122520827), con sede legale in Termini Imerese (PA) Contrada Rocca Rossa, si è aggiudicata i lavori con un ribasso pari a 2,75%;

- che lo stesso Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile e Manutenzione con propria determinazione n°272 del 23.06.2022, Registro Generale n°1798 del 29.06.2022, ha provveduto ad affidare all'impresa M.S.V. s.r.l. (part. iva: 05122520827) i lavori in oggetto, per l'importo rimodulato di € 111.729,58 oltre € 3.553,27 per oneri di sicurezza e quindi per un importo complessivo contrattuale pari ad € 115.282,85 e contestualmente ha dato atto delle imputazioni della spesa sul bilancio comunale (impegno n. 718/2022 del 27/06/2022 sul capitolo n. 3488/12 - impegni n. 719/2022 e n. 721 del 27/06/2022 sul capitolo n. 3501);

- che lo stesso Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile e Manutenzione con ulteriore determinazione n°306 del 15.07.2022, Registro Generale n°1936 del 15.07.2022, ha provveduto all'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa M.S.V. s.r.l. (part. iva: 05122520827) disposta con determinazione n. 272 del 23/06/2022 (reg. gen. n. 1798 del 29/06/2022);

- che all'appalto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: 920808829A;

- che al progetto è stato assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – il CUP: I86G21002970004, in conformità a quanto stabilito dalla Legge n°136/2010;

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:

1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come parte integrante del presente atto.-

2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto alla ditta M.S.V. S.R.L. (part. iva n. 05122520827), con sede legale in Termini Imerese (PA) Contrada Rocca Rossa, che accetta ed assume alle condizioni sotto elencate i lavori di manutenzione ordinaria della pavimentazione stradale delle Vie della Madonnina, dell'Eremo, dei Gerani e Allegracuore.-

3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco prezzi (**all. 1**) e nel Capitolato Speciale di Appalto (**all.2**) che al presente contratto vengono allegati per farne parte integrante, nella delibera di G.M. n. 66 del 06.04.2022, nel progetto (relazione generale – quadro economico - analisi dei prezzi – computo metrico estimativo – elaborati grafici –

documentazione fotografica – validazione n. 5), nel piano operativo di sicurezza, nella garanzia fideiussoria, nella polizza assicurativa (CAR) verso terzi, documenti firmati digitalmente dai contraenti e depositati presso la stazione appaltante.

4) Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto, è fissato in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, così come indicato all'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, viene stabilito in €.111.729,58 oltre € 3.553,27 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo contrattuale pari ad € 115.282,85 oltre IVA in misura dovuta per legge.

I pagamenti avverranno secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato speciale d'appalto.

6) E' vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche gratuita.

7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell'art.103, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (Codice dei Contratti), apposita garanzia fideiussoria definitiva a mezzo di polizza n° 732542827 del 11.08.2022, rilasciata dalla compagnia assicurativa Allianz Spa - Agenzia di Termini Imerese - Agenzia 722, per l'importo complessivo garantito di € 11.528,29.-

8) A garanzia di quanto previsto dall'art.103, comma 7, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (responsabilità civile verso terzi), l'impresa aggiudicataria ha prodotto, altresì, polizza assicurativa n° 732542828 del

	11.08.2022, prestata dalla compagnia assicurativa Allianz Spa – Agenzia di	
	Termini Imerese - Agenzia 722.-	
	9) L'appaltatore, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione	
	“Durc On Line” con scadenza validità in data 09.10.2022 ed acquisita agli	
	atti d'ufficio, si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai	
	dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed	
	accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L.-	
	10) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3	
	della legge n° 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi all'appalto.	
	11) L'appaltatore si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti	
	sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all'Impresa	
	esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul	
	conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di	
	apposita comunicazione da parte del legale rappresentante dell'Impresa, il	
	quale si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.	
	L'Impresa dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni	
	relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico	
	bancario, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive	
	modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara	

(CIG) sopra richiamato.

13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.

14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme vigenti in materia.

16) L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:

- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

17) L'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto,

conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, che la stazione appaltante ha verificato a seguito dell'aggiudicazione. La stazione appaltante si riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza dei certificati acquisiti a seguito di aggiudicazione.

18) I termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto, nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto nonché nel Bando di gara, operano in pieno diritto.

19) Le parti danno atto che il piano operativo di sicurezza è conservato presso la stazione appaltante controfirmato dai contraenti.-

20) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.

21) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

22) I dati relativi all'affidamento saranno oggetto di pubblicazione secondo la disciplina contenute nel D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;.

23) Il contraente dichiara di essere a conoscenza del Piano di Prevenzione della Corruzione, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", la cui violazione comporta la risoluzione del contratto.

24) Il contraente dichiara, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui all'art. 21 del D. Lgs. 08.04.2013 n. 39 (divieto per i dipendenti o soggetti equiparati di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di

impiego, attività lavorativa o professionale presso soggetti privati destinatari dell'attività dell'amministrazione, pena la nullità dei contratti eventualmente conclusi).

25) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle norme vigenti in materia.

26) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell'art.137, comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:

a) Delibera di G.M. n. 66 del 06.04.2022;

b) Progetto (relazione generale – quadro economico - analisi dei prezzi – computo metrico estimativo – elaborati grafici – documentazione fotografica – validazione n. 5);

c) Piano operativo di sicurezza;

d) Garanzia fideiussoria;

e) Polizza responsabilità civile verso terzi.

27) L'imposta di bollo e le spese di registrazione, sono a carico dell'appaltatore e sono assolte in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.-

Richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n° 9 pagine a video, sottoponendolo telematicamente alla lettura delle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma

digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n°82, Codice

dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi

dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-

Di seguito io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente

documento informatico con firma digitale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Dott. Di Francesca Antonio (firmato

digitalmente);

L'IMPRESA: Sig. Mantia Salvatore (firmato digitalmente);

IL SEGRETARIO GENERALE: D.ssa Sergi Maria Rosaria (firmato

digitalmente).