

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE DEI SERVIZI TURISTICI

CONNESSI ALLA FRUIZIONE DEL PARCO DELLA ROCCA.-

L'anno Duemilaventidue il giorno ventisei del mese di luglio, la sottoscritta

D.ssa Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in qualità di

ufficiale rogante e i Sigg.:

1) CULOTTA Magda, nata a Palermo il 21.01.1985 domiciliata presso questo

Comune, la quale dichiara di intervenire nel presente atto in rappresentanza

del Comune di Cefalù quale Responsabile del Settore Patrimonio ed Attività

Produttive - C. F. e partita IVA 00110740826;

2) ODDO Giancarlo nato a Cefalù (PA) il 12.02.1981, il quale dichiara di

intervenire nel presente atto nella qualità di amministratore unico/legale

rappresentante della società OASI 81 S.R.L. con sede legale in Cefalù (PA)

C.A.P. 90015 Via Lungomare G. Giardina snc, C.F. e P.I. 06783520825.-

Le suddette parti, a me note, avendo i requisiti di legge, come mi confermano,

mi chiedono di ricevere il presente atto, al quale si premette:

- che con deliberazione di C.C. n. 12 del 20.03.2019 è stato approvato il

regolamento per l'istituzione e la gestione del sistema integrato dei beni

ambientali e culturali del Comune di Cefalù, costituito dall'insieme dei beni

ambientali e culturali di proprietà comunale, come definiti dall'art. 53 del D.

lgs n. 42/2004 e s.m.i.;

- che con determinazione n. 19 del 31/01/2022 (Reg. gen. 181 del

31/01/2022), il Responsabile del Settore Patrimonio ed Attività Produttive ha proceduto ad approvare lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici interessati a presentare un'offerta per la concessione di servizi turistici connessi alla fruizione del Parco della Rocca, nonché ad indire apposita indagine ai sensi dell'art. 63 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di affidamento dei servizi di cui in oggetto;

- che in data 31.01.2022 è stato pubblicato detto avviso ed è stato stabilito per le ore 13,00 del 15.02.2022 il termine di scadenza relativo alla presentazione delle offerte nonché la durata della concessione prevista in anni 6 (sei);
- che con verbale del 02.03.2022 la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta Oasi 81 srl, avendo offerto un importo mensile di €. 1.450,00 sul canone a base d'asta di €. 1.400,00 (l'importo si intende iva esclusa);
- che il Responsabile del Settore Patrimonio ed Attività Produttive con determinazione n° 56 dell'8.04.2022 (Registro Generale n° 929 dell'8.04.2022), ha disposto l'efficacia definitiva dell'aggiudicazione della gara in oggetto in favore della ditta OASI 81 s.r.l. con sede in Cefalù, Lungomare G. Giardina snc – P. Iva / Cod. Fisc. 06783520825, alle condizioni economiche proposte in sede di gara (€. 1.450,00 mensili);
- che, stante l'urgenza di avviare il servizio in oggetto ed in attesa di procedere alla stipulazione del contratto, si è proceduto alle consegne, sotto le riserve di legge, giusto verbale del 19 aprile 2022;
- che la corresponsione del canone annuo *“dovrà essere effettuato in sei rate*

anticipate di pari importo con cadenza bimestrale, a partire dalla data di

stipula del contratto”, giusta nota prot. gen. n. 22604 del 16/05/2002 del

Funzionario Responsabile del Settore Patrimonio ed Attività Produttive ;

- che, con nota prot. n. 34046 del 21/07/2022, il Funzionario Responsabile del

Settore Patrimonio ha precisato che l’inizio delle attività, a norma dell’art. 10

del bando, è subordinato al rilascio delle autorizzazioni, anche relativamente

al rispetto delle norme igienico – sanitarie e di sicurezza, e che l’iter volto al

rilascio di dette autorizzazioni (SCIA e quant’altro) alla data del 21/07/2022

non risulta completato;

- che l’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e

Forniture ha assegnato il seguente codice CIG: 9085063F25.-

Ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto

segue, in unico contesto con la superiore narrativa:

1) L’Amministrazione Comunale di Cefalù, rappresentata come sopra, dà in

appalto alla Ditta OASI 81 S.r.l. con sede in Cefalù (PA) Lungomare G.

Giardina snc – P. Iva / Cod. Fisc. 06783520825, rappresentata come sopra,

che accetta i servizi turistici connessi alla fruizione del parco della rocca nel

Comune di Cefalù, per 6 (sei) anni decorrenti dalla data odierna (26/07/2022)

e quindi sino al 25/07/2028 (ultimo giorno).-

Fanno parte integrante del presente contratto:

- **allegato “1”**, avviso di manifestazione di interesse di cui al bando del

31/01/2022;

- **allegato “2”**, planimetria dei manufatti lignei;

2) L’importo dell’appalto viene stabilito in €. 1.450,00 (Euro

millequattrocentocinquanta/00) mensili, che la ditta OASI 81 s.r.l. dovrà

	corrispondere al Comune di Cefalù, tramite versamento sul conto corrente	
	bancario di Tesoreria del Comune di Cefalù (Codice iban: IT 54 O 06230	
	43260 000015175280), specificando la causale “concessione dei servizi	
	turistici per la fruizione del parco della rocca – CIG 9085063F25”.-	
	La corresponsione del canone annuo da parte della ditta Oasi 81 srl dovrà	
	essere effettuato in sei rate anticipate, di pari importo a cadenza bimestrale, a	
	partire dalla data di stipula del presente contratto.-	
	3) La ditta affidataria si obbliga ad attenersi alle disposizioni impartite	
	dall’Amministrazione Comunale in ordine ai tempi e modi per l’espletamento	
	del servizio, conformemente a quanto previsto nel bando di gara.-	
	4) A garanzia degli adempimenti contrattuali, la ditta affidataria, ha prodotto	
	apposita garanzia fideiussoria n° 502106168 del 10.06.2022 rilasciata da	
	Allianz Agenzia di Cefalù (Via Roma n. 136) per l’importo di €. 10.440,00.-	
	La Ditta affidataria si obbliga al pagamento del premio annuo della garanzia	
	fideiussoria n° 502106168/2022 e si impegna annualmente a darne	
	comunicazione all’Ente dell’avvenuto pagamento.-	
	5) La Ditta affidataria ha prodotto, altresì, polizza assicurativa per la	
	responsabilità verso terzi incluso incendi e rischi accessori, n° 502106174 del	
	22/06/2022 prestata da Allianz Agenzia di Cefalù (Via Roma n. 136), per un	
	massimale pari a €. 1.000.000,00, come previsto all’art. 10 dell’avviso di	
	manifestazione di interesse datato 31/01/2022.-	
	La Ditta affidataria si obbliga al pagamento del premio assicurativo annuo	
	della polizza n° 502106174/2022 e si impegna annualmente a darne	
	comunicazione all’Ente dell’avvenuto pagamento.-	
	6) La ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti	

dall'art.3 della legge n°136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento.-

7) La ditta affidataria si impegna ad inserire analoghe previsioni nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente.-

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri della ditta affidataria, la quale rimane l'unica e solo responsabile, nei confronti del Comune di Cefalù, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata.-

La ditta affidataria si obbliga e garantisce che nel contratto sottoscritto con il subappaltatore verrà assunta l'obbligazione specifica di risoluzione di diritto del relativo rapporto contrattuale nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.-

8) La Ditta, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione "Durc On Line" con scadenza validità in data 29.10.2022 ed acquisita agli atti d'ufficio, si obbliga ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L.-

9) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-

10) Le spese di registrazione e l'imposta di bollo, sono a carico della ditta e sono assolte in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.-

11) La Ditta, con la sottoscrizione del presente contratto, conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di offerta. L'Ente si riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza dei certificati acquisiti a seguito di affidamento.-

12) I dati relativi all'affidamento saranno oggetto di pubblicazione secondo la disciplina contenute nel D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.-

13) Il contraente dichiara di essere a conoscenza del Piano di Prevenzione della Corruzione, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", la cui violazione comporta la risoluzione del contratto.-

14) Il contraente dichiara, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui all'art. 21 del D. Lgs. 08.04.2013 n. 39 (divieto per i dipendenti o soggetti equiparati di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di impiego, attività lavorativa o professionale presso soggetti privati destinatari dell'attività dell'amministrazione, pena la nullità dei contratti eventualmente conclusi).-

15) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle norme vigenti in materia.-

16) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell'art.137, comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono

conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:

a) garanzia fideiussoria n° 502106168;

b) polizza assicurativa per la responsabilità verso terzi n° 502106174. -

Si dà atto che i documenti e gli atti non allegati al presente contratto sono stati acquisiti agli atti d'ufficio.-

Richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n° 7 pagine a video, sottoponendolo telematicamente alla lettura delle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-

Di seguito io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: D.ssa Culotta Magda (firmato digitalmente);

LA DITTA: Sig. Oddo Giancarlo (firmato digitalmente);

IL SEGRETARIO GENERALE: D.ssa Sergi Maria Rosaria (firmato digitalmente).