



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Palermo Arabo - Normanna
e le Cattedrali di Cefalù e
Monreale
Sito inserito nella lista
Patrimonio Mondiale 2015



COMUNE DI CEFALÙ

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Codice Fiscale n. 00110740826

Internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

Corso Ruggero, 139

Settore Patrimonio

Tel. 0921/420294 – Pec: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it

e mail: patrimonio@comune.cefalu.pa.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PRESENTARE UN'OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI TURISTICI CONNESSI ALLA FRUIZIONE DEL PARCO DELLA ROCCA NEL COMUNE DI CEFALÙ - CIG: 9085063F25

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Patrimonio ed AA.PP. n. _____, avente per oggetto: “Concessione dei servizi turistici connessi alla fruizione del Parco della Rocca nel comune di Cefalù. Indizione procedura di gara ai sensi dell’art. 63 dlgs 50/2016 e ssmmii”;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ssmmii;

Si rende noto che

Questa Amministrazione intende dar corso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, all’affidamento dei servizi in oggetto richiamati ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), con riferimento all’art. 1 comma 2 lett. b), previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare a presentare l’offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

In questa fase non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale o di gara d’appalto e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l’Ente procedente ai fini dell’affidamento di che trattasi. L’indagine è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione e tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. La stazione appaltante procede quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse presentate nei termini e con le modalità prescritte nel presente avviso e all’individuazione con le modalità di seguito descritte. L’Ente si riserva la facoltà

di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Cefalù – Settore patrimonio e AAPP

Via Falcone e Borsellino snc – PEC: protocollo@comune.cefalu.pa.it

RUP: Dott.ssa Magda Culotta – mail: patrimonio@comune.cefalu.pa.it – Tel: 0921.420294

2. FINALITA' E OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione Comunale di Cefalù ritiene che il parco della Rocca, sito di interesse comunitario (S.I.C), nonché sito GEOPARK Unesco, sia uno dei luoghi più pregiati di tutta la cittadina e come tale va tutelato e valorizzato per una sua migliore e più corretta fruizione.

In quanto sito di interesse archeologico, storico-culturale e naturalistico, il Parco Urbano della Rocca di Cefalù fa parte del Sistema Integrato dei Beni ambientali e culturali di Cefalù (SIBAC), approvato con regolamento di C.C. il 20/03/2019, insieme ad altri beni culturali, come definiti dall'art. 53 del Dlgs n. 42/2004 smi, di proprietà comunale.

Fra gli obiettivi e le finalità del suddetto regolamento vi è:

- a) provvedere alla salvaguardia, alla valorizzazione, alla piena fruizione e alla messa a reddito del patrimonio culturale di proprietà comunale;
- b) promuovere la piena fruizione del patrimonio culturale locale;
- c) favorire la messa a reddito del patrimonio culturale cittadino e la promozione di iniziative economiche che abbiano ricadute nel tessuto socio-economico locale.

Fra le attività di valorizzazione lo stesso regolamento prevede l'appalto all'esterno dei servizi aggiuntivi ai sensi dell'art.117 del Dlgs 42/2004 smi.

Pertanto, l'Amministrazione Comunale intende concedere i servizi turistici connessi alla fruizione del Parco della Rocca da espletare all'interno del manufatto ligneo, le cui caratteristiche sono evidenziate **nell'allegato "B"**, costituito da tre elementi aggregati di cui due utili all'erogazione dei servizi di cui al presente bando:

1. chiosco/bar per la somministrazione di alimenti e bevande;
2. bookshop, per la vendita di oggettistica, souvenir e materiale di promozione turistica.

Si specifica, come si evince dalla planimetria, che i due elementi sopra descritti sono dotati di un piccolo deposito e dei servizi igienici dedicati al personale e al pubblico.

3. IMPORTO DELL'APPALTO e DURATA DELL'APPALTO

Il canone a base d'asta è di Euro 1.400,00 mensili (escluso Iva).

Il valore stimato dell'appalto in anni sei (6) risulta pari a 100.800,00 Euro.

Durata della concessione anni 6 (SEI).

Ai fini della determinazione della soglia di cui all'art.35 del dlgs 50/2016, l'importo stimato del fatturato in sei anni da parte del concessionario è pari a € 200.000,00 ai sensi dell'art. 167 del Codice di Contratti.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Può partecipare alla presente procedura chiunque interessato, sia persona fisica sia giuridica, in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E. o, in caso di impresa, essere iscritta alla C.C.I.A.A. per oggetto analogo a quello per cui è disposta la concessione;
- b) se persona fisica, essere in possesso dei diritti politici e civili;
- c) non ricadere nelle fattispecie delle cause di esclusione elencate all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- d) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71, c. 1, 2 e 6 del D. Lgs. 59/2010),
- e) non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati: fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- f) aver preso visione della documentazione della presente procedura e di accettare i contenuti senza condizione e/o riserva alcuna;
- g) di avere fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto, per gli ultimi tre esercizi disponibili (2019, 2020, 2021) l'importo minimo di euro 100.000,00; nel caso in cui il fatturato degli anni 2020/2021, causa Covid risulti essere inferiore ai precedenti e quindi non utile al soddisfacimento del requisito del fatturato richiesto, possono essere utilizzati anche gli anni 2017/2018 al fine di agevolare il favor participationis; nel caso di impresa neocostituita che operi da una data che non consenta di raggiungere il lasso di tempo (triennio) richiesto dal bando di gara il requisito del fatturato globale può essere dimostrato tenendo conto di un periodo di tempo minore, sulla base della media annua del periodo di operatività dell'impresa (euro 33.333,33 all'anno);

Nel caso di Società, i requisiti di cui ai punti c), e) devono essere dichiarati, da parte del legale rappresentante, anche per:

- gli amministratori cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando;
- i direttori tecnici; tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza;
- tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più alto sul canone posto a base di gara secondo quanto previsto dal Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, in conformità delle norme di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827 – Art. 73 lett. c) e seguenti.

6. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo **Istanza - Allegato A** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma telematica raggiungibile al sito: www.portaleappalticefalu.ponmetropalermo.it, ai sensi dell'art. 58 del dlgs 50/2016.

La presentazione delle offerte è subordinata al processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali, attraverso il portale Appalti raggiungibile all'indirizzo sopra indicato che prevede la compilazione di un format a campi obbligatori e facoltativi.

La registrazione è effettuata una tantum e consentirà all'operatore economico, l'accesso alla sua area riservata anche in caso di partecipazione a future procedure telematiche bandite dal Comune.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate a mezzo piattaforma raggiungibile al sito: www.portaleappalticefalu.ponmetropalermo.it entro il seguente termine perentorio: _____

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine.

All'istanza firmata digitalmente (con estensione p7m) dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove per qualsiasi motivo non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Ai fini del rispetto del termine farà fede unicamente la data e l'ora di arrivo della posta certificata attraverso la piattaforma telematica raggiungibile al sito www.portaleappalticefalu.ponmetropalermo.it.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine suindicato, della candidatura.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Nell'oggetto dovrà essere indicata, la seguente dicitura: "manifestazione d'interesse per la selezione di operatori economici interessati alla concessione dei servizi turistici connessi alla fruizione del Parco della Rocca di Cefalù".

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine di cui sopra;
- non risultino sottoscritte;
- i concorrenti siano privi dei requisiti di cui al paragrafo 4.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

7. AVVALIMENTO

Ai fini di soddisfare i requisiti sopra richiesti, ad esclusione di quelli relativi all'art. 80 del dlgs 50/2016 è ammesso l'avvalimento.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 - 47 e 76 (per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate) del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

Nella fase successiva verrà richiesto agli operatori economici selezionati di produrre le dichiarazioni e la documentazione comprovante i requisiti di legge per la partecipazione alle procedure di gara.

Tutta la documentazione è sottoscritta digitalmente.

8. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del dlgs 50/2016 ssmmii

9. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati fino ad un massimo di n. 5 (cinque) operatori economici se esistenti, tra quelli che avranno trasmesso tramite piattaforma informatica ed entro il termine fissato, manifestazione di interesse debitamente compilata e sottoscritta digitalmente, previa verifica dei requisiti.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, dovesse essere superiore a cinque, si procederà alla selezione dei cinque operatori da invitare mediante sorteggio pubblico che verrà effettuato presso il Comune di Cefalù, Via Falcone e Borsellino, sede dell'ufficio Patrimonio e attività produttive, utilizzando una metodologia che garantisca la segretezza dei richiedenti.

La data del sorteggio sarà resa nota sul sito web del Comune di Cefalù e sulla piattaforma telematica ponmetro palermo il giorno precedente all'esperimento dello stesso.

La pubblicazione della data ed orario del sorteggio sul sito del comune ha valore di notifica agli operatori economici interessati alla procedura.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 - lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura di affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata di cui al presente avviso.

L'Affidamento avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del Decreto legge n. 76/2020.

Nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, ai sensi del R.D. n. 827/1924 la gara sarà aggiudicata alla migliore offerta sul canone posto a base di gara.

La procedura si svolgerà sulla piattaforma informatica ponmetro palermo.

10. MODALITÀ E CONDIZIONI PRINCIPALI DELLA CONCESSIONE

L'assegnatario potrà provvedere a sue cura e spese alla realizzazione di lavori interni ai box, ritenuti necessari per renderli funzionali ad un proprio progetto gestionale e di arredamento; rimangono perciò a sue cura e spese la realizzazione degli arredi di entrambi i box (mobile chiosco/bar, mobile bookshop, tavolini, impianti interni, attrezzature e quant'altro necessario all'espletamento dell'attività di cui al presente bando), oltre che gli oneri derivanti dagli allacciamenti ai pubblici servizi e i relativi costi di consumo.

Alla conclusione della concessione, il concessionario dovrà rimettere in pristino il manufatto avuto in concessione, a sue cura e spese, a meno che l'Amministrazione Comunale vi rinunci, con espressa comunicazione scritta; in quest'ultimo caso l'assegnatario non avrà nulla a pretendere, dall'Amministrazione Comunale, per le eventuali migliorie introdotte e lasciate.

L'attività espletabile nel compendio, ai sensi della l.r. 18/1995 e ss.mm.ii, consisterà:

1) Nella vendita e somministrazione di bevande e alimenti.

Non sono ammesse, per ragioni igienico - sanitarie, e di tutela ambientale, operazioni di cottura e friggitoria, fatta eccezione per il mero riscaldamento dei cibi.

Non sono ammessi altresì distributori automatici di cibi e bevande.

- 2) Nella vendita di souvenir, oggettistica e supporti di promozione turistica.

Ai fini dell'esercizio dell'attività di cui sopra, l'operatore dovrà presentare apposita richiesta di autorizzazione, dove verranno attestati altresì il possesso dei requisiti morali e professionali, nonché quelli igienico- sanitari e di sicurezza.

Si precisa che gli orari di apertura e chiusura delle attività dovranno coincidere con l'apertura e la chiusura del Parco della Rocca e che eventuali variazioni legate a specifici eventi e/o situazioni dovranno essere concordate con l'amministrazione.

Inoltre, il concessionario dovrà garantire:

- 1) Apertura e chiusura del cancello di ingresso in Via Pitré, secondo gli orari fissati dall'Amministrazione;
- 2) Pulizia dell'area che va dal cancello di ingresso di Via Pitré ai tornelli di ingresso al Parco, inclusi i locali della biglietteria.
- 3) La presenza, fra gli altri, di almeno una unità di personale che sappia parlare almeno due lingue straniere, fra cui inglese con livello B2 certificato.

Inoltre, al concessionario sarà richiesto di stipulare, prima della sottoscrizione del contratto una polizza assicurativa per la responsabilità civile contro i danni al manufatto ligneo (inclusa incendi e rischi accessori) e verso terzi con un massimale non inferiore a € 1.000.000,00.

Prima della sottoscrizione del Contratto, il concessionario dovrà altresì sottoscrivere apposita garanzia/e fideiussoria e/o bancaria, a copertura del mancato od inesatto adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, avente un importo complessivo pari al 10% dell'importo contrattuale.

11. LINGUA UTILIZZABILE NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Italiano.

12. INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente Avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Cefalù <http://www.comune.cefalu.pa.it>, all'Albo dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi, oltre che sul portale ponometro.

Tutta la documentazione inerente il compendio è in pubblica visione e a disposizione presso il Settore Patrimonio al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione.