

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI
LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO GIOCHI INCLUSIVO
NELLA VIA MATTEOTTI – VILLA COMUNALE.

L'anno Duemilaventidue il giorno dodici del mese di maggio, la sottoscritta
D.ssa Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in qualità di
ufficiale rogante e i Sigg.:

1) CAPUANA Angelo Mario, nato a Gratteri (PA) il 25.07.1968 domiciliato
presso questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile del Settore Lavori
Pubblici nonché Responsabile Unico del Procedimento - C.F. e partita IVA
00110740826;

2) RODES TORRAS Mercedes, nata a Barcelona (Spagna) il 24.12.1969
(Codice fiscale: RDSMCD69T64Z131U), la quale dichiara di intervenire nel
presente atto nella qualità di Procuratore della Ditta KOMPAN ITALIA
S.R.L., con sede in Milano (MI) C.A.P. 20123 Via San Raffaele n° 1 - P. I. e
C.F. 06792050962 -, in forza dei poteri conferiti giusto verbale del consiglio
di amministrazione della società del 25/02/2013 (procura notarile n. 88041 del
05/03/2013 a cura del notaio Alberto Vladimino Capasso in Roma), che al
presente atto si allega per farne parte integrante (**allegato 1**).

Detti componenti, della cui identità personale io sono certo, aventi i requisiti
di legge e quindi giuridicamente capaci, con il presente atto convengono e

stipulano quanto segue:

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n°250 del 31.10.2019, è stato approvato il progetto esecutivo del parco giochi inclusivo nella Villa Comunale, redatto dal geom. Rosario Cascio, per un importo complessivo di € 70.013,39, compreso iva ed oneri;

- che con determinazione n° 188 del 16.11.2021, Registro Generale n°2907 del 26.11.2021, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici si è determinato di procedere all'appalto mediante affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite il sistema MEPA;

- che con trattativa (affidamento diretto art. 36, c. 2 lett. A) D. Lgs 50/2016) n.1946394 del 10/12/2021 esperita tramite il sistema MEPA, la ditta KOMPAN ITALIA S.R.L. (part. iva n. 06792050962), con sede legale in Milano Via San Raffaele n. 1, si è aggiudicata i lavori con un ribasso pari a 0,10%;

- che lo stesso Responsabile del Settore Lavori Pubblici con propria determinazione n°225 del 29.12.2021, Registro Generale n°3400 del 30.12.2021, ha provveduto ad aggiudicare in via definitiva alla ditta Kompan Italia srl (part. iva: 06792050962) i lavori in oggetto, per l'importo rimodulato di € 52.180,62 oltre € 490,71 per oneri di sicurezza e quindi per un importo complessivo contrattuale pari ad € 52.671,33 e contestualmente ha provveduto ad impegnare le somme (impegno n° 1719 del 29.12.2021), con imputazione al capitolo 3700;

- che all'appalto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: 8982005900;

- che al progetto è stato assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri

– Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – il CUP:

I85D19000090006, in conformità a quanto stabilito dalla Legge n°136/2010;

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:

1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come parte integrante del presente atto.-

2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto alla ditta Kompan Italia srl (part. iva n. 06792050962), con sede legale in Milano Via San Raffaele n. 1, che accetta ed assume alle condizioni sotto elencate i lavori di realizzazione del parco giochi inclusivo nella Via Matteotti – Villa Comunale.-

3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco prezzi (**allegato 2**), nel computo-caratteristiche giochi (**allegato 3**) e nel Capitolato Speciale di Appalto (**allegato 4**) che al presente contratto vengono allegati per farne parte integrante, nella delibera di G.M. n. 250 del 31.10.2019, nello schema protocollo rete parco giochi, nel progetto (cronoprogramma – quadro economico – documentazione fotografica – computo metrico estimativo – relazione e disegni), nel piano operativo di sicurezza, nella garanzia fideiussoria, nella polizza assicurativa (CAR) verso terzi, documenti firmati digitalmente dai contraenti e depositati presso la stazione appaltante.

4) Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto, è fissato in giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, così come indicato all'art. 52 del capitolato Speciale d'Appalto.

5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, viene stabilito in € 52.180,62 oltre €.490,71 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo contrattuale pari ad € 52.671,33 oltre IVA in misura dovuta per legge.

I pagamenti avverranno secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato speciale d'appalto.

6) E' vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche gratuita.

7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell'art.103, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (Codice dei Contratti), apposita garanzia fideiussoria a mezzo di polizza n° 6001401370 del 01.04.2022, rilasciata dalla compagnia assicurativa HDI Assicurazioni - Agenzia Roma Monteverde (6001/A8014), per l'importo complessivo di € 5.267,13.-

8) A garanzia di quanto previsto dall'art.103, comma 7, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (responsabilità civile verso terzi), l'impresa aggiudicataria ha prodotto, altresì, polizza assicurativa n° 920B7327 / W53864/9ED001 del 24.03.2022, prestata dalla compagnia assicurativa Zurich Insurance plc (Cod. 864).-

9) L'appaltatore, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione "Durc On Line" con scadenza validità in data 16.07.2022 ed acquisita agli atti d'ufficio, si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed

accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L.-

10) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n° 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

11) L'appaltatore si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all'Impresa esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di apposita comunicazione da parte del legale rappresentante dell'Impresa, il quale si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'Impresa dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara (CIG) sopra richiamato.

13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.

14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme vigenti in materia.

16) L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:

- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

17) L'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto, conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, che la stazione appaltante ha verificato a seguito dell'aggiudicazione. La stazione appaltante si riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza dei certificati acquisiti a seguito di aggiudicazione.

18) I termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto, nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto nonché nel Bando di gara, operano in pieno diritto.

19) Le parti danno atto che il piano operativo di sicurezza è conservato presso

la stazione appaltante controfirmato dai contraenti.-

20) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono

a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.

21) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi del

Regolamento UE 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti

nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali

in materia.

22) I dati relativi all'affidamento saranno oggetto di pubblicazione secondo la

disciplina contenute nel D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;.

23) Il contraente dichiara di essere a conoscenza del Piano di Prevenzione

della Corruzione, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione

"Amministrazione Trasparente", la cui violazione comporta la risoluzione del

contratto.

24) Il contraente dichiara, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui

all'art. 21 del D. Lgs. 08.04.2013 n. 39 (divieto per i dipendenti o soggetti

equiparati di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di

impiego, attività lavorativa o professionale presso soggetti privati destinatari

dell'attività dell'amministrazione, pena la nullità dei contratti eventualmente

conclusi).

25) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa

rinvio alle norme vigenti in materia.

26) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente

contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell'art.137,

comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono

conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:

a) Delibera di G.M. n. 250 del 31.10.2019;

b) schema protocollo rete parco giochi;

c) progetto (cronoprogramma – quadro economico – documentazione fotografica – computo metrico estimativo – relazione e disegni),

d) Piano operativo di sicurezza;

e) Garanzia fideiussoria;

f) Polizza responsabilità civile verso terzi.

27) L'imposta di bollo e le spese di registrazione, sono a carico dell'appaltatore e sono assolte in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.-

Richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n° 9 pagine a video, sottoponendolo telematicamente alla lettura delle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-

Di seguito io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Capuana Angelo Mario (firmato digitalmente);

L'IMPRESA: Sig.ra Rodes Torras Mercedes (firmato digitalmente);

IL SEGRETARIO GENERALE: D.ssa Sergi Maria Rosaria (firmato digitalmente).