

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI
LAVORI DI PROLUNGAMENTO DELLA RETE FOGNANTE DI VIA
CILUZZO A COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNANTE DI
CONTRADA PISCIOOTTO.-

L'anno Duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di maggio, nell'Ufficio
di Segreteria del Comune di Cefalù avanti a me D.ssa Maria Rosaria SERGI
Segretario Generale del Comune, sono personalmente comparsi i Sigg.:

1) DI TRAPANI Simone, nato a Palermo il 02.08.1952 domiciliato presso
questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile Unico del
Procedimento - C.F. e partita IVA 00110740826;

2) GUARNERI Michelangelo Fabio nato a San Cataldo (CL) il 29.10.1979, il
quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di Amministratore
Unico e legale rappresentante dell'Impresa Guarneri S.r.l., con sede in San
Cataldo (CL) C.A.P. 93017 Corso Vittorio Emanuele n°228, P.I. e C.F.:
01930510852.-

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certo, aventi i requisiti
di legge e quindi giuridicamente capaci, con il presente atto convengono e
stipulano quanto segue:

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n°24 del 14.02.2019, è stato

	approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di	
	prolungamento della rete fognante di Via Ciluzzo a completamento della rete	
	fognante di Contrada Pisciotto, per l'importo complessivo di €45.299,46 di	
	cui €39.721,13 per lavori comprensivi di €4.277,83 per oneri di sicurezza	
	non soggetti a ribasso ed €9.856,16 per somme a disposizione della	
	Amministrazione;	
	- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e	
	Pianificazione Urbanistica n°5 del 21.02.2019, Registro Generale n°124 del	
	21.02.2019, si è determinato, tra l'altro:	
	1) di procedere all'appalto mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2,	
	lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n°56 del	
	19.04.2017, intitolato “disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n°	
	50/2016”;	
	2) di affidare i suddetti lavori all'Impresa Guarneri S.r.l. con sede legale in	
	San Cataldo (CL), Corso Vittorio Emanuele n°228, codice fiscale e partita	
	IVA 01930510852, che ha offerto il ribasso percentuale del 7,00%	
	sull'importo dei lavori posto a base d'asta di €35.443,30 al netto degli oneri	
	di sicurezza pari ad €4.277,83;	
	- che l'opera, nel suo complesso, è finanziata con i fondi a carico del bilancio	
	comunale cap. 4035 in entrata proveniente da oneri di urbanizzazione e costi	
	di costruzione coperti da polizze assicurative - Cap. 3488 in uscita	
	“manutenzione viabilità”;	
	- che trattasi di lavori urgenti, poichè afferenti al disinquinamento come	
	indicato dall'accordo di programma Quadro “Depurazione delle acque reflue”	
	Delibera CIPE n°60/2012;	
	2	

	- che all'appalto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti	
	Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: Z6E27237C7.-	
	- che al progetto è stato assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri	
	– Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – il CUP:	
	D83J08000200005, in conformità a quanto stabilito dalla Legge n°136/2010.-	
	Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:	
	1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come	
	parte integrante del presente atto.	
	2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto	
	all'Impresa Guarneri S.r.l., con sede in San Cataldo (CL) C.A.P. 93017 Corso	
	Vittorio Emanuele n°228, che accetta ed assume alle condizioni sotto elencate	
	i lavori di prolungamento della rete fognante di Via Ciluzzo a completamento	
	della rete fognante di Contrada Pisciotto.	
	3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco	
	prezzi (all.1) e nel Capitolato Speciale di Appalto (all.2) che al presente	
	contratto vengono allegati per farne parte integrante, nel cronoprogramma dei	
	lavori, nel piano operativo di sicurezza, negli elaborati grafici progettuali e	
	nelle polizze di garanzia, documenti firmati digitalmente dai contraenti e	
	depositati presso la stazione appaltante.	
	4) Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto, è fissato in giorni 60	
	(sessanta) effettivi di lavorazione, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di	
	consegna.	
	5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto	
	adempimento del presente contratto, viene stabilito in € 32.962,27 al netto del	
	3	

	ribasso offerto del 7,00% oltre €4.277,83 per oneri della sicurezza non	
	soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione pari	
	ad € 37.240,09 oltre IVA in misura dovuta per legge. I pagamenti avverranno	
	secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato speciale d'appalto.	
	6) E' vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche	
	gratuita.	
	7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il	
	presente contratto, l'impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell'art.103,	
	comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (Codice dei Contratti),	
	apposita garanzia definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n°1432141 del	
	15.04.2019, rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Paternò	
	(CT), per l'importo complessivo di €2.606,80.-	
	8) A garanzia di quanto previsto dall'art.103, comma 7, del Decreto	
	Legislativo 18.04.2016 n°50 (responsabilità civile verso terzi), l'impresa	
	aggiudicataria ha prodotto, altresì, polizza assicurativa n°1432176 del	
	15.04.2019, prestata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Paternò (CT).	
	9) L'appaltatore, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione	
	"Durc On Line" con scadenza validità in data 05.07.2019 ed acquisita agli	
	atti d'ufficio, si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai	
	dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed	
	accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L.-	
	10) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3	
	della legge n°136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi all'appalto.	
	4	

	11) L'appaltatore si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti	
	sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all'Impresa	
	esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul	
	conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di	
	apposita comunicazione da parte del legale rappresentante dell'Impresa, il	
	quale si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.	
	L'Impresa dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni	
	relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico	
	bancario, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive	
	modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara	
	(CIG) sopra richiamato.	
	13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri	
	strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni,	
	comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.	
	14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento	
	all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte	
	dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del	
	Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000,	
	n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme	
	vigenti in materia.	
	5	

	16) L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:	
	- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa,	
	irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante	
	l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque	
	possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;	
	- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di	
	estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di	
	tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di	
	subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in	
	cantiere, etc.);	
	- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed	
	è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno	
	concesse.	
	17) I termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto, nell'allegato	
	Capitolato Speciale di Appalto e nel Capitolato Generale di Appalto, operano	
	in pieno diritto.	
	18) Le parti danno atto che il piano operativo di sicurezza è conservato presso	
	la stazione appaltante controfirmato dai contraenti.	
	19) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono	
	a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.	
	20) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi della	
	legge 196/2003, così come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n°101,	
	informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto,	
	esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli	
	obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
	6	

	21) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa	
	rinvio alle norme vigenti in materia.	
	22) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell'art.137,	
	comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono	
	conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:	
	a) Cronoprogramma dei lavori;	
	b) Piano operativo di sicurezza;	
	c) Elaborati grafici progettuali;	
	d) Polizze di garanzia.	
	23) L'imposta di bollo e le spese di registrazione, sono a carico	
	dell'appaltatore e sono assolte in modalità telematica mediante "Modello	
	Unico Informatico" ai sensi dell'art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del	
	26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.-	
	Richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto	
	da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n°8 pagine a	
	video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
	conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia	
	presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai	
	sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n°82, Codice dell'Amministrazione	
	Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M.	
	22.02.2013.-	
	In presenza delle parti io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il	
	presente documento informatico con firma digitale.	
	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Di Trapani	
	7	

Simone (firmato digitalmente);

L'IMPRESA: Ing. Guarneri Michelangelo Fabio (firmato digitalmente);

IL SEGRETARIO GENERALE: D.ssa Sergi Maria Rosaria (firmato digitalmente).