

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI  
COMUNALI.-

L'anno Duemiladiciotto il giorno dodici del mese di luglio, la sottoscritta  
D.ssa Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in qualità di  
ufficiale rogante e i Sigg.:

1) CURCIO Giuseppe, nato a Cefalù il 12.05.1970 domiciliato presso questo  
Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in rappresentanza  
del Comune di Cefalù quale temporaneamente Responsabile del Settore  
Provveditorato ed Economato in sostituzione della Dr.ssa Passante Anna  
Maria assente per malattia, giusta determinazione del Sindaco del Comune di  
Cefalù n°40 dell'11.12.2017 - C.F. e partita IVA 00110740826;

2) VECCHIO Nunzio nato a Licata (AG) il 03.05.1960, il quale dichiara di  
intervenire nel presente atto nella qualità di legale rappresentante della Ditta  
Consortile PVS Service S.r.l. con sede in Agrigento C.A.P. 92100 Via dei  
Platani n°2, C.F. e P.I. 02803630843.-

Le suddette parti, a me note, avendo i requisiti di legge, come mi confermano,  
mi chiedono di ricevere il presente atto, al quale si premette:

- che con determinazione del Responsabile del Settore Provveditorato ed  
Economato n°21 del 30.01.2018 Registro Generale n°172 del 15.02.2018, è  
stata avviata la procedura negoziata telematica per l'affidamento del servizio  
di pulizia degli immobili comunali per la durata di anni uno dal 01.03.2018 al

	01.03.2019, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. c del D.Lgs n°50/2016, per	
	l'importo a base di gara di €.84.515,91 incluso oneri di sicurezza non soggetti	
	a ribasso e con espletamento della gara attraverso il Mercato Elettronico della	
	P.A. (MEPA) – CONSIP, con richiesta di offerta a n°5 ditte specializzate nel	
	settore;	
	- che con successiva determinazione n°77 del 09.04.2018 Registro Generale	
	n°405 del 09.04.2018, lo stesso Responsabile ha preso atto della consegna	
	anticipata del servizio, avvenuta in data 28.02.2018, stabilendo pertanto la	
	durata dello stesso dal 01.03.2018 e sino al 01.03.2019 per complessivi 12	
	mesi e contestualmente è stato determinato il valore contrattuale complessivo	
	dell'appalto pari ad €.75.496,61 oltre IVA, comprensivo dei costi per la	
	sicurezza;	
	- che il suddetto Responsabile, a seguito di procedura negoziata, con	
	determinazione n°78 del 12.04.2018 Registro Generale n°666 del 18.05.2018,	
	ha provveduto ad aggiudicare in via definitiva, alla Ditta Consortile PVS	
	Service S.r.l. con sede in Agrigento Via dei Platani n°2, l'esecuzione del	
	servizio di pulizia immobili comunali, e contestualmente si è provveduto ad	
	impegnare definitivamente la somma di €.77.332,03 per lo svolgimento del	
	servizio fino al 31.12.2018, trasformando le relative prenotazioni di impegno	
	assunte con la sopra citata determinazione n°21/2018 (impegni provvisori	
	n°9-10-11-12-13-14-15-16-17-18/2018) e a dare atto che si procederà	
	all'impegno della restante somma di €.15.250,97 non appena sarà disponibile	
	il documento finanziario di competenza;	
	- che al progetto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti	
	Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: 7363432051.-	

Ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto

segue, in unico contesto con la superiore narrativa:

1) L'Amministrazione Comunale di Cefalù, rappresentata come sopra, dà in appalto alla Ditta Consortile PVS Service S.r.l. con sede in Agrigento Via dei Platani n°2, rappresentata come sopra, che accetta, il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo dal 01/03/2018 al 01/03/2019, secondo le rispettive modalità, condizioni e prezzi indicati nel capitolato speciale d'appalto (**all.1**) e nel verbale di consegna anticipata (**all.2**).

2) L'importo dell'appalto viene stabilito in €.75.496,61 (Euro settantacinquemilaquattrocentonovantasei/61) comprensivo dei costi per la sicurezza, oltre IVA in misura dovuta per legge.

3) La ditta affidataria si obbliga ad attenersi alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale in ordine ai tempi e modi per l'espletamento del servizio.

4) A garanzia degli adempimenti contrattuali, la ditta affidataria, ha prodotto apposita garanzia fideiussoria n°11000110007046 del 11.05.2018 rilasciata dalla Bene Assicurazioni S.p.A. agenzia di Seregno (MI) per l'importo di €.3.222,71 importo ridotto nella misura del 50% + 20% essendo la ditta, in possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004.-

5) La ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n°136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento.

6) La ditta si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia dell'inadempimento della

propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

7) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere alla ditta esecutrice del servizio, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di apposita comunicazione da parte del legale rappresentante della Ditta, il quale si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La ditta dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara (CIG) sopra richiamato.

8) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.

9) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

10) Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a totale carico della ditta affidataria.

11) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi della legge 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

12) Le spese di registrazione e l'imposta di bollo, sono a carico della ditta e sono assolte in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.-.

Si dà atto che i documenti e gli atti non allegati al presente contratto sono stati acquisiti agli atti d'ufficio.

Richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n°5 pagine a video, sottoponendolo telematicamente alla lettura delle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-

Di seguito io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Sig. Curcio Giuseppe (firmato digitalmente);

LA DITTA: Sig. Vecchio Nunzio (firmato digitalmente);

IL SEGRETARIO GENERALE: D.ssa Sergi Maria Rosaria (firmato digitalmente).