

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E
SICUREZZA ANTINCENDIO DEL TEATRO COMUNALE SALVATORE
CICERO DI CEFALU' (PA).

L'anno Duemilaventuno il giorno ventuno del mese di dicembre, la
sottoscritta D.ssa Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in
qualità di ufficiale rogante e i Sigg.:

1) CAPUANA Angelo Mario, nato a Gratteri (PA) il 25.07.1968 domiciliato
presso questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile del Settore Lavori
Pubblici nonché Responsabile Unico del Procedimento - C.F. e partita IVA
00110740826;

2) RUSSO Maurizio, nato a Palermo il 21.01.1983, il quale dichiara di
intervenire nel presente atto nella qualità di Amministratore Unico e Direttore
Tecnico dell'Impresa RUSSO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in
Casteldaccia (PA) C.A.P. 90014 Via San Giuseppe n. 68, C.F. e P.I.
05318820825.-

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certo, aventi i requisiti
di legge e quindi giuridicamente capaci, con il presente atto convengono e
stipulano quanto segue:

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n°133 del 24.09.2020, è stato approvato il progetto – Fondi FSC 2014/2020 “Patto per il Sud” Delibera di Giunta Municipale Regionale n. 70 del 27/02/2020 – Teatri di Sicilia – per lavori di impiantistica e innovazione tecnologica del Teatro Comunale Salvatore Cicero, CUP: I82E19000020002, redatto dall’Arch. Francesco Cannone, per un importo complessivo di € 221.972,20 di cui € 165.748,24 per lavori a base d’asta soggetti a ribasso, € 3.382,62 per oneri di sicurezza ed € 52.841,35 per somme a disposizione della Amministrazione;

- che con determinazione n° 119 del 16.07.2021, Registro Generale n°1791 del 28.07.2021, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici si è determinato di procedere all’appalto mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base ad indagini di mercato di soggetti abilitati ad operare nel mercato elettronico (Me.Pa) per la tipologia di servizio da richiedere;

- che con RDO MEPA n. 2845828 del 28.07.2021 è stata esperita la procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, sul mercato elettronico invitando cinque imprese a presentare l’offerta per i lavori di che trattasi;

- che lo stesso Responsabile del Settore Lavori Pubblici con propria determinazione n°169 del 06.10.2021, Registro Generale n°2490 del 22.10.2021, ha provveduto ad aggiudicare i lavori all’Impresa “Russo Costruzioni srl” (part. iva n. 05318820825) con sede in Casteldaccia (Pa) Via San Giuseppe n. 68, avendo proposto un ribasso del 33,6900%;

- che con la citata determinazione n. 169/2021 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ha, inoltre, proceduto a rideterminare l’importo contrattuale

dei lavori rimodulato in complessivi €. 113.290,27 di cui € 3.362,61 per

oneri di sicurezza, e contestualmente ha provveduto ad impegnare le somme

giusto impegno n°1208 del 22.10.2021, con imputazione al capitolo di

bilancio n. 1508/1;

- che all'appalto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti

Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: 8760475CA8;

- che al progetto è stato assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri

– Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – il CUP:

I82E19000020002;

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:

1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come parte integrante del presente atto.

2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto all'Impresa Russo Costruzioni S.r.l, con sede legale in Casteldaccia (PA) Via San Giuseppe n. 68, che accetta ed assume alle condizioni sotto elencate i lavori di manutenzione degli impianti di climatizzazione e sicurezza antincendio del Teatro Comunale Salvatore Cicero di Cefalù (Pa).

3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco prezzi (**all.1**) e nel Capitolato Speciale di Appalto (**all.2**) che al presente contratto vengono allegati per farne parte integrante, nella delibera di G.M. n. 133 del 24.09.2020, nel progetto (relazione generale/quadro economico - computo metrico estimativo – analisi dei prezzi – cronoprogramma – schema contratto – piano di manutenzione – tav. 0 – tav. 1- tav. 2 – tav. 3 – tav. 4), nel piano operativo di sicurezza e nelle polizze di garanzia, documenti firmati

digitalmente dai contraenti e depositati presso la stazione appaltante.

4) Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto, come indicato all'articolo 15 dello schema di contratto, è fissato in giorni 240 (duecentoquaranta), naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, viene stabilito in € 109.907,66 oltre € 3.382,61 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo contrattuale pari ad € 113.290,27 oltre IVA in misura dovuta per legge. I pagamenti avverranno secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto.

6) E' vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche gratuita.

7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell'art.103, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (Codice dei Contratti), apposita garanzia definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n°06/01/21/3094834 del 10.11.2021, rilasciata da Finanziaria Romana Spa Agenzia di Roma di Via Dora n. 1, per la somma di € 21.470,77, importo ridotto nella misura del 50% + 20% essendo la società in possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015.-

8) A garanzia di quanto previsto dall'art.103, comma 7, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (responsabilità civile verso terzi), l'impresa aggiudicataria ha prodotto, altresì, polizza assicurativa n°1823856/2021, prestata da Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia Fixa Sas di Falzarano

Tommaso – Airola – (Cod. 53 Prov. BN sub 102).

9) L'appaltatore, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione

“*Durc On Line*” con scadenza validità in data 14.02.2022 ed acquisita agli

atti d'ufficio, si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme

contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai

dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed

accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L.-

10) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3

della legge n°136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti

finanziari relativi all'appalto.

11) L'appaltatore si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti

sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata

comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)

agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all'Impresa

esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul

conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di

apposita comunicazione da parte del legale rappresentante dell'Impresa, il

quale si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'Impresa dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni

relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico

bancario, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive

modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara

(CIG) sopra richiamato.

13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.

14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme vigenti in materia.

16) L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:

- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

17) L'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto, conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, che la

stazione appaltante ha verificato a seguito dell'aggiudicazione. La stazione appaltante si riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza dei certificati acquisiti a seguito di aggiudicazione.

18) I termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto, nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto nonché nel Bando di gara, operano in pieno diritto.

19) Le parti danno atto che il piano operativo di sicurezza è conservato presso la stazione appaltante controfirmato dai contraenti.-

20) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.

21) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

22) I dati relativi all'affidamento saranno oggetto di pubblicazione secondo la disciplina contenute nel D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;.

23) Il contraente dichiara di essere a conoscenza del Piano di Prevenzione della Corruzione, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", la cui violazione comporta la risoluzione del contratto.

24) Il contraente dichiara, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui all'art. 21 del D. Lgs. 08.04.2013 n. 39 (divieto per i dipendenti o soggetti equiparati di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di impiego, attività lavorativa o professionale presso soggetti privati destinatari

dell'attività dell'amministrazione, pena la nullità dei contratti eventualmente conclusi).

25) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle norme vigenti in materia.

26) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell'art.137, comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:

a) Delibera di G.M. n. 133 del 24.09.2021;

b) Progetto (relazione generale/quadro economico - computo metrico estimativo - analisi dei prezzi - cronoprogramma - schema contratto - piano di manutenzione - tav. 0 - tav. 1- tav. 2 - tav. 3 - tav. 4);

c) Piano operativo di sicurezza;

d) Polizze di garanzia.

27) L'imposta di bollo e le spese di registrazione, sono a carico dell'appaltatore e sono assolte in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.-

Richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n°9 pagine a video, sottoponendolo telematicamente alla lettura delle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M.

22.02.2013.-

Di seguito io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Capuana Angelo Mario (firmato digitalmente);

L'IMPRESA: Sig. Russo Maurizio (firmato digitalmente);

IL SEGRETARIO GENERALE: D.ssa Sergi Maria Rosaria (firmato digitalmente).