

Termini procedurali dei principali atti attinenti IL SERVIZIO ESPROPRI

Responsabile dei procedimenti
Sig. La Martina Gaetana

Contatti:

Corso Ruggero, 139/B ultimo piano

Fax/Tel tel. 0921/924109

e-mail llpp@comune.cefalu.pa.it

orario di ricevimento: Lunedì e Venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 Mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:30

Responsabile dei procedimenti
Geom. Iacuzzi Giuseppe

Contatti:

Corso Ruggero, 139/B ultimo piano

Fax/Tel tel. 0921/924196

e-mail llpp@comune.cefalu.pa.it

orario di ricevimento: Lunedì e Venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 Mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:30

Responsabile dei procedimenti
Dott. Di Fina Maria Santa

Contatti:

Corso Ruggero, 139/B ultimo piano

Fax/Tel tel. 0921/924109

e-mail llpp@comune.cefalu.pa.it

orario di ricevimento: Lunedì e Venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 Mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:30

Altro personale addetto

Sig. Rinaudo Pina

Contatti:

Corso Ruggero, 139/B ultimo piano

Fax/Tel tel. 0921/924109

e-mail llpp@comune.cefalu.pa.it

orario di ricevimento: Lunedì e Venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 Mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:30

soggetto a cui è attribuito in caso di inerzia il potere sostitutivo

Mediante richiesta scritta all'indirizzo sotto riportato ovvero all'indirizzo PEC del Comune

protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it

Responsabile del Settore

Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D.

Contatti:

Corso Ruggero, 139/B ultimo piano

tel. 0921/924110

e-mail llpp@comune.cefalu.pa.it

orario di ricevimento: Mercoledì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 previo fissazione appuntamento

Tipologia di procedimento	Termini del procedimento Numero di gg	Note Riferimenti legislativi
Designazione del responsabile del procedimento espropriativo e degli atti in generale	gg. 5	Mediante annotazione del soggetto in calce alla nota ovvero mediante altro atto formale vedi di incarico det. settoriale 29/2011
Apposizione vincolo preordinato all'esproprio	gg. Somma della tempistica sotto indicata per i sub procedimenti relativi	Somma della tempistica sotto indicata per i sub procedimenti relativi

Reiterazione del vincolo Indennità di reiterazione	<i>Somma della tempistica sotto indicata per i sub procedimenti relativi</i>	
Dichiarazione di pubblica utilità	<i>Somma della tempistica sotto indicata per i sub procedimenti relativi</i>	
Richiesta certificato catastale	gg. 5	
Avvio del procedimento – Avviso	<i>Almeno 20 gg prima della delibera di C.C. o dagli atti di cui all'art 10 del DPR 327/01</i>	<i>Let. a) e lett. b. co 1 art 1 del DPR 327/01</i>
Autorizzazione ad introdursi nella proprietà privata	<i>Non prima di 10 gg dalla data di notifica al contro interessato non oltre 20 gg da notificare con A/R almeno 7 gg prima dell'inizio delle operazioni</i>	<i>Co. 2 art. 15 del DPR 327/01 Co. 3 art. 15 del DPR 327/01</i>
Richiesta pubblicazione sulla GURS dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto	<i>Entro 10 gg dal ricevimento del progetto presso l'ufficio espropri nel caso di irreperibilità del titolare beni</i>	<i>Co. 8 art 16 del DPR 327/01</i>
Approvazione progetto definitivo dell'opera		
Pronunciamento sulle osservazioni presentate	<i>Non prima di gg 30 di scadenza del tempo per presentare osservazioni dall'avvio del procedimento (ex co 2 art 11 del DPR 327/01 e non oltre il ____</i>	<i>Co. 2 art 11 del DPR 327/01</i>
Comunicazione dell'efficacia della deliberazione –	<i>Ento 15 gg dalla pubblicazione su gazzetta dell'atto che dispone efficacia</i>	-----
Richiesta alla parte del parere consuntivo nel concordare il valore dell'area da espropriare ed invio elenco beni	<i>35gg dalla efficacia dell'atto Che decorre dai 15 gg successivi dalla pubblicazione sulla GURS)</i>	<i>dopo i 30 gg necessari al promotore per depositare gli atti di progetto Co. 1 art 20 del DPR 327/01 Gli interessati possono rispondere nei successivi 30gg (Co. 2 art 3 dpr 327/01, co 3 art 3 del dpr 327/01 e</i>
Determinazione provvisoria indennità di espropriazione e notifica ai controinteressati	<i>15 gg dalle osservazioni presentate (per valutare le osservazione presentate avvalendosi anche di altri enti)</i>	<i>Decorre dopo i 20 giorni di tempo da concedere agli interessati per presentare osservazioni dalla notifica del parere di cui sopra Co. 2 art 20 del DPR 327/01 Co. 3 del DPR 327/01</i>

<p>Liquidazione indennità di esproprio e provvedimenti di notifica a terzi</p>	<p>120 gg dalla notifica dell'indennità provvisoria accettata</p> <p>30 gg per l'ordine di pagamento, al promotore, dalla notifica dell'indennità provvisoria accettata (detto promotore ha 60 gg per il pagamento co 10 art 36 del DPR 327/01)</p> <p>Autorizzazione di pagamento 30 gg dalla accettazione della indennità provvisoria o definitiva accettata co 2 art 27 del DPR 327/01</p>	<p>Termine per indennità provvisoria accettata somma dei seguenti termini:</p> <p>30 per accettazione co.5 Art 20 del DPR 327/01</p> <p>60 gg per depositare le dichiarazioni di assenza dei diritti dei terzi co. 8 Art 20 del DPR 327/01</p> <p>60 gg per corrisponderla co. 8 Art 20 del DPR 327/01</p> <p>(la liquidazione viene fatta 30 gg prima del presunto mandato)</p> <p>Può essere ordinato il pagamento direttamente all'espropriato ex co. 1-bis, dell'art. 26 del DPR 327/01 previa idonee garanzie co 2, nonché notifica e pubblicazione ai terzi interessati co 8 DPR 327/01)</p>
<p>Acquisizione dei beni per cessione volontaria</p>	<p>30 gg dalla stipula dell'atto mediante verbale di immissione in possesso</p>	<p>La stipula dell'atto può avvenire entro i termini in cui è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio co 1 art 45 del DPR 327/01</p>
<p>Decreto di esproprio (e trascrizione)</p>	<p>Entro in termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità.</p> <p>Richiesta di trascrizione senza indugio</p>	<p>Let. a co 1 art 23 del DPR 327/01</p>
<p>Decreto di esproprio – Richiesta di pubblicazione estratto sulla GURS</p>	<p>5 giorni dalla emanazione</p>	<p>co 5 art 23 del DPR 327/01</p>
<p>Decreto di esproprio – Richiesta di notificazione</p>	<p>Almeno 7 giorni prima dell'ora e del giorno in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio</p>	<p>Let. g co 1 art 23 del DPR 327/01</p>
<p>Esecuzione del decreto di esproprio</p>	<p>2 anni</p>	<p>Co 1 art 24 del DPR 327/01</p>

Deposito dell'indennità di esproprio presso la Cassa depositi e prestiti	<p>60 gg dalla notifica indennità provvisoria ove accettata nei termini senza che si producano altri documenti</p> <p>60 gg dalla notifica della indennità definitiva non accettata indicata nella relazione di stima depositata</p> <p>Ordine di deposito 30 gg dalla accettazione della indennità provvisoria o definitiva accettata co 2 art 27 del DPR 327/01</p>	<p>Tempo per Indennità provvisoria accettata somma dei seguenti termini:</p> <p>30 per mancata accettazione e 30 gg per il deposito co.14 Art 20 del DPR 327/01</p> <p>Tempo per Indennità definitiva indicata nella relazione di stima non accettata:</p> <p>30 per mancata accettazione e 30 gg per il deposito co.14 Art 20 del DPR 327/01</p>
Determinazione definitiva dell'indennità di esproprio	<p>30 gg dalla accettazione della indennità provvisoria o definitiva accettata co 2 art 27 del DPR 327/01</p> <p>Vedi parte relativa ad indennità non accettata</p>	<p>Dopo i 20 gg. Dati agli interessati per indicare se intendono avvalersi del collegio</p> <p>Co 2 art 21 DPR 327/01</p>
Nomina tecnici per il procedimento di determinazione arbitrale	90 gg dalla data con cui il presidente del tribunale nomina il terzo tecnico su istanza di chi ne ha interesse	Co. 3 e 4 dell'art. 21 del DPR 327/01
Avviso del deposito della relazione di stima	10 gg dal deposito	gli interessati possono prenderne visione d estrarre copia entro i successivi 30 gg Co 10 art 21 DPR 327/01
Autorizzazione al pagamento dell'indennità definitiva di esproprio	30 gg dalla accettazione co 2 art 27 del DPR 327/01	co 2 art 27 del DPR 327/01
Verbale di immissione in possesso	2 anni	Co 1 art 24 del DPR 327/01
Avviso di preventiva esecuzione		
Indennità urgente procedura		Art 22 e 22 Bis DPR 327/01
Reitero vincoli		Co 2 art 39 del DPR 327/01
disporre o autorizzare che siano realizzate sul bene vincolato opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle originariamente previste nel piano urbanistico generale	Tempi di approvazione della delibera vedi l.r. 12/2011	