

Curriculum Vitae

Informazioni personali

Nome / Cognome: GIANLUCA CESARE

Indirizzo: 86, Via Cirincione Avv. Vincenzo, 90015 Cefalù (PA)

Telefono: uff. +39 0921.92.39.69 Cell: +39 329.81.11.127

Fax: +39 0921.44.09.95

E-mail g.cesare@aptiva.it oppure gianlucacesare74@gmail.com

Cittadinanza: Italiana

Data di nascita: 16 agosto 1974.

Sesso: uomo

Occupazione / Settore professionale

Agente Immobiliare, Iscr. CCIAA di Palermo dal mese di gennaio dell'anno 2000.

Data: periodo continuativo dal 2000 al 2015.

Lavoro o posizione ricoperti: Titolare di agenzia immobiliare con marchio personale (Ag. Attiva Immobiliare – www.attivaimmobiliare.eu).

Principali attività e responsabilità: Servizi d'intermediazione nelle compravendite immobiliari, nelle locazioni residenziali/commerciali, e nelle valutazioni/consulenze sulle proprietà immobiliari.

Nome e indirizzo dell'agenzia: Ag. Attiva Immobiliare, con sede in Cefalù, via M.O. Gen. P. Prestisimone n.5/B.

Tipo di attività: Intermediazione e servizi immobiliari.

L'agenzia è stata avviata nel gennaio 2000, come agenzia di servizi immobiliari a vocazione turistica, con le gestioni d'immobili e l'amministrazione di condomini; il tutto finalizzato prevalentemente alla gestione delle locazioni turistiche stagionali in collaborazione con operatori turistici italiani ed esteri (T.O.); dopo aver maturato la conoscenza del mercato locale, sono stati inseriti i servizi relativi al settore delle mediazioni sulle compra-vendite e delle consulenze sulle indagini e stime immobiliari, che ad oggi costituiscono i servizi prevalentemente offerti.

Esperienze complementari:

2015 nel mese di settembre presentate le dimissioni presso la So.Svi.Ma. Spa per incompatibilità della carica ricoperta con la prevista nomina a consigliere del Comune di Cefalù.

2012 / 2015 consigliere cda SO.SVI.MA. Spa. (Società per lo Sviluppo del territorio Madonita) società a partecipazione mista pubblico-privato, e rinnovo della carica triennale sino al 2018.

2007 / 2015, assistenza alla progettazione e avviamento di varie attività commerciali e di servizi.

2004 / 2008, socio di capitali della "Papagayo" s.a.s., società gerente immobili e locale di pubblico spettacolo, ad oggi modificata (2008) in "Management Immobiliare" s.a.s. e sino ad oggi operante esclusivamente nella gestione d'immobili.

2000 / 2002, socio di capitali della "Mercurio" S.r.l., società operante nel noleggio di cicli, scooters e motocicli. Quota ceduta nel 2002.

1998 / 1999, stage formativo presso la S.T.I.A.C. S.r.l. (Società Turistico Immobiliare Arcobaleno di Cefalù) operante nel settore dell'intermediazione immobiliare dal 1982 e presso la quale ho potuto acquisire le mie prime competenze del settore immobiliare.

1995 / 1998, dipendente del Ministero della Difesa, nella qualità di Ufficiale di complemento dell'arma del Genio;

- svolgimento del servizio di prima nomina presso il 4° RGT. GENIO P. in Palermo;
- svolgimento del servizio di ferma biennale presso la Compagnia Genio Guastatori della BRIGATA Mecc. Aosta, in Siracusa;
- congedato per fine contratto nel 1998 con il grado di Tenente.

1994, stage su unità navale da diporto (barche a vela mod. Grand Soleil, 14 mt.); organizzazione della navigazione con imbarcazioni da diporto, sia a vela che a motore, oltre le sei miglia, e cura dell'imbarcazione.

Istruzione e formazione recente

Date: **27 – 28 – 29 OTTOBRE 2014.**

Titolo della qualifica rilasciata: **3° ed ultimo modulo - Servizi Immobiliari Evoluti.**

Principali tematiche/competenze professionali acquisite: **"La valutazione immobiliare secondo gli standard internazionali".**

Sede del Corso di formazione: **ROMA – sede "FIAIP Formazione", via C. Beccaria.**

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione: **Corso ABI Formazione (Divisione di ABI servizi) – FIAIP Formazione.**

Date: **24 – 25 SETTEMBRE 2014.**

Titolo della qualifica rilasciata: **2° modulo – Servizi Immobiliari Evoluti.**

Principali tematiche/competenze professionali acquisite: **"Gestione e vendita di immobili a garanzia di credito non performing e in asta giudiziaria".**

Sede del Corso di formazione: **ROMA – sede ABI via Delle botteghe Oscure.**

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione: **Corso ABI Formazione (Divisione di ABI servizi) – FIAIP Formazione.**

Date: **10 SETTEMBRE 2014.**

Titolo della qualifica rilasciata: **1° modulo - Servizi Immobiliari Evoluti.**

Principali tematiche/competenze professionali acquisite: **"Gestione e vendita di immobili a garanzia di credito non performing e in asta giudiziaria".**

Sede del Corso di formazione: **ROMA – sede ABI via Delle botteghe Oscure.**

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione: **Corso ABI Formazione (Divisione di ABI servizi) – FIAIP Formazione.**

Date: **NOVEMBRE 2009**

Titolo della qualifica rilasciata: **Corso di Valutazioni e Stime Immobiliari presso L'università la Sapienza di Roma;**
Principali tematiche/competenze professionali acquisite: **Procedure per le Valutazioni Immobiliari internazionali (Valuation Standard) riconosciute a livello europeo ed internazionale.**

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione: **TECNOBORSA in collaborazione con UNIVERSITA' LA SAPIENZA di ROMA e FIAIP federazione agenti immobiliari professionali.**

Istruzione e formazione precedente:

1999. Abilitazione all'esercizio dell'attività di mediatore professionale, nella categoria "agente immobiliare" conseguita presso la C.C.I.A.A. di Palermo.

1999. Diploma per l'abilitazione alla professione di mediatore nel settore immobiliare, conseguito presso l'ente di formazione ESATER (PA).

1995 Diploma 159° corso A.U.C. dell'Arma del Genio, presso la SCUG (Scuola del Genio Militare), in Roma – Cecchignola.

1994 Diploma di Comandante da unità navale da diporto a vela e motore, conseguito con corso di formazione europeo.

1993 Diploma di GEOMETRA , conseguito presso l'I.T.C. e G. "Jacopo del Duca" di Cefalù.

Abilitazioni e Patenti: a) Abilitazione all'esercizio della professione di Agente Immobiliare.

b) Patente nautica per imbarcazioni da diporto a vela e motore, oltre le sei miglia.

c) Patente di guida: mod. A + B + C.

Capacità e competenze lingue straniere:

Dettaglio Autovalutazione

Madrelingua(e): **Italiano e Francese.**

Ascolto, Lettura, Interazione orale e Produzione orale: **madrelingua.**

Altra(e) lingua(e) **Inglese.**

Ascolto, Lettura, Interazione orale e Produzione orale: **sufficiente.**

Capacità e competenze informatiche:

Uso del computer in ambiente Windows (ME, XP, VISTA, SEVEN), pacchetto Office (Microsoft e Open source) oltre a browser vari per l'accesso a internet.

Altre capacità e competenze:

Buone competenze relazionali in generale; discreta capacità di ascolto; con particolare sensibilità verso le problematiche legate al "sociale" e alle "disabilità".

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196

"Codice in materia di protezione dei dati personali". (facoltativo, v. istruzioni)

Cefalù, 02/10/2015



