



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Palermo Arabo - Normanna  
e le Cattedrali di Cefalù e  
Monreale  
Sito inserito nella lista  
Patrimonio Mondiale 2015



## COMUNE DI CEFALÙ

### CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "Coibentazione ed impermeabilizzazione dell'involucro esterno della scuola S. Spinuzza (Mercede)"- quale stralcio del progetto generale di "Ristrutturazione scuola Mercede nel rispetto del P.P. del Centro Storico". CUP: I86J15000070001 – CIG: 63682183BD.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Redige il presente

#### VERBALE N. 4

#### Apertura delle offerte economiche

#### Premesso che:

- con precedenti verbali n. 1 del 28/09/2015 e n. 2 del 12/10/2015 e n. 3 del 13/10/2015 si sono selezionati ed ammessi gli operatori economici alle fasi successive in numero di 15;
- con note, tutte datate 29/09/2015, via pec, sono stati invitati a **presentare formale offerta entro il 09/10/2015 alle ore 12:00** gli operatori economici, *selezionati in conformità al sorteggio, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con le modalità, di seguito riportate, e già indicate nel citato "Avviso". Il tutto in Accordo alla lettera di invito inviata;*
- delle predette ditte invitate solo 12 hanno fatto pervenire le relative offerte, giusto elenco fatto pervenire dall'Ufficio Protocollo in data 12/10/2015 n.362/AAGG allegato alla presente per farne parte integrante ed inscindibile.

#### Rilevato che:

- con nota prot. n. 149/UT del 09/09/2015, il Responsabile del Settore LL.PP e Pianificazione Urbanistica ha chiesto al Segretario Generale di nominare apposita commissione al riguardo;
- in data 10.09.2015 con nota prot. 297/segr lo stesso Segretario Generale ha provveduto a comunicare i nominativi dei componenti della commissione;

#### Gli stessi sono:

- Ing. Ivan Joseph Duca (Presidente) e funzionario dell'Ente;
- Dott. Di Fina Maria Santa funzionario dell'Ente.– Ufficiale Amministrativo;
- Geom. Giuseppe Iacuzzi;
- Sig. La Martina Gaetana funzionario dell'Ente Ufficiale Amministrativo (Segretario);
- Sig.ra Pina Rinaudo;
- Sig.ra Giuseppa Villucchio.

#### Richiamati i precedenti verbali,

l'anno duemilaquindici il giorno 14 del mese di ottobre alle ore 15:00 in Cefalù, presso i locali del Settore LL.PP., in relazione alla gara di cui in oggetto, il Presidente di Gara, Ing. Ivan Joseph Duca, Ph. D., constatata l'integrità dei luoghi che sono stati utilizzati per la custodia, accertata l'integrità di tutti i plichi conservati e che nessuna ditta è presente,

Rilevato che la commissione risulta regolarmente costituita nel suo plenum, procede ad aprire contrassegnare e siglare le offerte economiche, contenuta nella busta relativa all'offerta leggendo ad alta e intellegibile voce l'offerta percentuale di ciascun concorrente rendendo pubbliche le seguenti offerte percentuali di cui prospetto "A" nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, in conformità al contenuto dell'art. 27 co.2 del RD 827/1924, sarà presa in considerazione l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Prospetto "A"

Numero progressivo	Ragione sociale/nome	Ribasso percentuale
1	IMPRESA EDILE SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI	15,3547



	S.R.L.	
2	SNL COSTRUZIONI SRL	12,8823
3	F.LLI DESTRO S.R.L.	12,2515
4	DEMETRA LAVORI SRL	13,0416
5	SICANIA SERVIZI SRL	11,6327
6	IMPRESA SCALISI CALOGERO	13,1313
7	Ditta Longo Tommaso Antonio	12,1357
8	Generali Costruzioni s.r.l.	12,1343
9	Giada Costruzioni s.r.l.	12,9457
10	Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s.r.l	12,8344
11	Migliore Arte e Costruzioni di Migliore Davide & C, s.a.s.	13,4853
12	C.G.C. s.r.l.	13,2644

Riordinando in maniera progressiva le stesse in ordine di percentuale di ribasso si ottiene:

Numero progressivo	Ragione sociale/nome	Ribasso percentuale
5	SICANIA SERVIZI SRL	11,6327
8	Generali Costruzioni s.r.l.	12,1343
7	Ditta Longo Tommaso Antonio	12,1357
3	F.LLI DESTRO S.R.L.	12,2515
10	Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s.r.l	12,8344
2	SNL COSTRUZIONI SRL	12,8823
9	Giada Costruzioni s.r.l.	12,9457
4	DEMETRA LAVORI SRL	13,0416
6	IMPRESA SCALISI CALOGERO	13,1313
12	C.G.C. s.r.l.	13,2644
11	Migliore Arte e Costruzioni di Migliore Davide & C, s.a.s.	13,4853
1	IMPRESA EDILE SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	15,3547

Essendo il numero di offerte ammesse superiore a 10, ex art 19, della L.R. 12/2011 così come modificata dalla legge 14/2015 riportato nella determina a contrarre si procede alla determinazione della soglia di anomalia e si escludono quelle che superano la predetta soglia così determinata:

numero di offerte valide
12
conta offerte escluse ali
8
somma
102,48690
Media
12,81086
Cifra della prima cifra dopo la virgola della somma ( pari 4) percentuale da aggiungere alla media 4%
0,51243
soglia anomalia
<b>13,32329%</b>

*[Handwritten signatures and initials]*  
 13/10  
 13/10  
 13/10

Alla luce di quanto sopra il primo aggiudicatario viene individuata nel ditta C.G.C. s.r.l. sede legale in Via Dion Alvaro Paternò, cap: 95027 S. Gregorio di Catania ( Ct) 24 pec: cgcsr1@legalmail.it (busta 12) che ha offerto un ribasso di 13,2644% e quale seconda aggiudicataria la ditta impresa Costruzioni Scalisi Calogero con sede legale in Via S. Caterina, 11 Cap 98060 Ucria (Me) pec: edilscalisi@pec.it (busta 6), che ha offerto un ribasso di 13,1313%. L'importo dei lavori aggiudicati al netto del ribasso è calcolato nel sottostante riquadro:

totale BASE D'ASTA	€ 541.595,72
ONERI DI SICUREZZA DA INTERFERENZA	€ 34.474,09
COSTO della manodopera	€ 139.852,94
importo soggetto a ribasso d'asta	€ 367.268,69
percentuale ribasso del migliore offerente	13,2644%
ribasso	€ 48.715,99
lavori al netto del ribasso	€ 318.552,70
importo contrattuale netto compreso costo della manodopera e oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 492.879,73
totale contratto iva 10% compresa	€ 601.313,27
importo fidejussione DEFINITIVA DA PRESTARE	€ 79.760,60

Il presente verbale che aggiudica in via provvisoria la gara, ai sensi del comma 4 dell'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m., sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune assieme agli altri verbali di seduta di cui si era differito l'accesso. Seguirà l'aggiudicazione definitiva previa approvazione mediante determinazione settoriale.

Si rappresenta sin d'ora che l'aggiudicazione ancorché definitiva, non equivale ad accettazione dell'offerta co. 7 art 11 delg 163/06 e s.m. e non fa scattare alcun obbligo contrattuale per la stazione appaltante fintanto che la stessa aggiudicazione non diventi efficace. Tale condizione viene raggiunta quando risulta tra l'altro verificata la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione della ditta aggiudicataria, (co. 8 art 11 dlgs 163/06 e s.m.), nonché risultano riscontrate le autocertificazioni, anche mediante AVCPASS prodotte in sede di offerta e presentati i documenti richiesti dal D. Lgs. N. 81/2008 - allegato XVII ed infine prodotta la cauzione definitiva in conformità al capitolato speciale d'appalto. Viene fatta salva la possibilità di chiedere l'avvio dell'esecuzione dell'appalto sotto riserva di legge con le specifiche di cui all'ultimo periodo del co. 9 del dlgs 163/06 e s.m..

Sono le ore 17:30, assicurate le buste in luogo sicuro, si chiudono le operazioni di gara e redatto il presente verbale (costituito da 3 fasciate compresa la presente) che viene letto e sottoscritto dalla commissione. Si rinviando gli atti al Responsabile del Settore per l'aggiudicazione definitiva.

Ing. Ivan Joseph Duca (Presidente) *Ivan Joseph Duca*

Dott. Di Fina Maria Santa *Di Fina Maria Santa*

Geom. Giuseppe Iacuzzi *Giuseppe Iacuzzi*

Sig. La Martina Gaetana *Martina Gaetana*

Sig.ra Pina Rinaudo *Pina Rinaudo*

Sig.ra Giuseppa Villucchio *Giuseppa Villucchio*



# Comune di Cefalù

Provincia di Palermo

Codice Fiscale n. 00110740826  
Sede: Corso Ruggiero 139 - 90015 Cefalù  
www.comune.cefalù.pa.it



Prot. 362/AA66

del 12/10/2015

**AL RESPONSABILE DEI LL.PP.**

**ING. JOSEPH DUCA**

**SEDE**

**SI TRASMETTE IN ALLEGATO ELENCO CON N. 12 OFFERTE “**

**COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO**

**ESTERNO DELLA SCUOLA S. SPINUZZA “**

**PERVENUTE C/O QUESTO UFFICIO PROTOCOLLO DAL 05/10/2015**

**AL 09/10/2015 ENTRO LE ORE 12,00 .**

**CEFALU'12/10/2015**



**L'IMPIEGATA AL PROTOCOLLO**

*Concetta Ingegnaro*

0024489	A	07-10-2015	DEMETRA LAVORI SRL	OFFERTA " COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DELLA SCUOLA S. SPINUZZA ( MERCEDE )" CIG : - 63682183BD	6	4
0024488	A	07-10-2015	F.LLI DESTRO S.R.L.	OFFERTA " COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DELLA SCUOLA S. SPINUZZA ( MERCEDE )" CIG : - 63682183BD	6	4
0024448	A	06-10-2015	SNL COSTRUZIONI SRL	OFFERTA" COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DELLA SCUOLA S. SPINUZZA ( MERCEDE )" CIG - 63682183BD	6	4
0024226	A	05-10-2015	IMPRESA EDILE SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	OFFERTA " COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DELLA SCUOLA S. SPINUZZA (MERCEDE)" CIG-63682183BD	6	4

Protocollo	Tipo	Data	Mittente/destinatario	Oggetto	Cat	Class	5
0024789	A	09-10-2015	C.G.C. S.R.L.	OFFERTA"COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DELLA SCUOLA S. SPINUZZA ( MERCEDE ) CIG - 63682183BD	6	4	
0024714	A	08-10-2015	MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI	OFFERTA" COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DELLA SCUOLA S. SPINUZZA ( MERCEDE ) - CIG : 63682183BD	6	4	
0024712	A	08-10-2015	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	OFFERTA" COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DELLA SCUOLA S. SPINUZZA ( MERCEDE ) - CIG : 63682183BD	6	4	
0024710	A	08-10-2015	GIADA COSTRUZIONI SRL	OFFERTA" COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DELLA SCUOLA S. SPINUZZA ( MERCEDE ) - CIG : 63682183BD	6	4	
0024709	A	08-10-2015	GENERALI COSTRUZIONI	OFFERTA" COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DELLA SCUOLA S. SPINUZZA ( MERCEDE ) - CIG : 63682183BD	6	4	
0024687	A	08-10-2015	DITTA LONGO TOMMASO ANTONIO	OFFERTA" COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DELLA SCUOLA S. SPINUZZA ( MERCEDE ) - CIG : 63682183BD	6	4	
0024675	A	08-10-2015	IMPRESA SCALISI CALOGERO	OFFERTA" COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DELLA SCUOLA S. SPINUZZA ( MERCEDE ) - CIG : 63682183BD	6	4	
0024607	A	07-10-2015	SICANIA SERVIZI SRL	OFFERTA " COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DELLA SCUOLA S. SPINUZZA ( MERCEDE )" CIG : - 63682183BD	6	4	

