

SCHEMA OBIETTIVO DI PERFORMANCE INDIVIDUALE

Responsabile dell'Obiettivo: Di Fatta Concetta

N° obiettivo: 1

Peso:

Nome Obiettivo : Alienazione e valorizzazione del patrimonio

Previsto nella R.P.P. 2013/2015 al programma:

Descrizione finalità obiettivo

Il Comune di Cefalù ha approvato un piano finanziario pluriennale di riequilibrio , atto a scongiurare il dissesto. Sono stati già esperiti alcuni tentativi, tutti andati deserti. Ovviamente la crisi generale investe anche il mercato immobiliare , ma occorre fare nuovi tentativi , magari cambiando anche le regole e le modalità o addirittura ricorrere ad altri strumenti alternativi , come il leasingback , con le opportune verifiche preventive del caso.L'obiettivo è tra quelli più strategici che l'Amministrazione si pone.Ocorre mettere a reddito il patrimonio, anche se bisogna fare previsioni di entrata realistiche poichè trattasi di concessioni in uso eventuali . Infine occorre inoltrare le richieste di rilascio di tutti quegli immobili detenuti sine titolo.

Indicatori 2013

Studio di fattibilità sul leasingback.

Indizione asta per alienazione alloggi popolari

Indizione altre due gare .

Indizione ulteriori due gare.

Relazione su possibili alternative: pubblicità, nuove regole e modalità, valutazione compensazioni, ecc.

preventivo conto di gestione degli immobili da mettere a reddito ed azioni conseguenti

Inoltro lettere di imposizione di rilascio di tutti gli immobili detenuti sine titolo.

Classificazione obiettivo:

Ma = mantenimento Mi = miglioramento S = sviluppo S

Priorità obiettivo:

B = Bassa M = Media A = Alta A

Personale coinvolto

Cognome e Nome	Categ.	Servizio	% tempo dedicato all'ob.
Di Fatta Concetta	D1	PATR.	60%
Failla Giuseppina	C	PATR.	20%
	C	PATR.	20%
	B	PATR.	
1 Indicatore 1			

[illegible]

100% Raggiungimento risultato d di tutti gli indicatori

50% Raggiungim to risultato indicartori n. 2,3,4.

25% raggiungimento risultato di n. 2 indicatori

0% raggiungimento risultato di meno di due indicatori

Indicatori 2014

Classificazione obiettivo:

Ma = *mantenimento* *Mi* = *miglioramento* *S* = *sviluppo*

Priorità obiettivo:

B = Bassa M = Media A = Alta

[illegible]

Personale coinvolto

Cateq.

Cognome e Nome

Descrizione fasi e diagramma di GANTT 2012

N° fase	Fasi operative-Attività			Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giun	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1															
2															
3															
4															

Grado di raggiungimento

Indicatori 2015

Classificazione obiettivo:

Mi

Ma = *mantenimento* *Mi* = *miglioramento* *S* = *sviluppo*

Priorità obiettivo:

A

B = Bassa M = Media A = Alta

[illegible]



--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

