

**COMUNE DI CEFALÙ**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

C.so Ruggiero 139 – 90015 – Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

**DELIBERAZIONE DELLA**  
**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

*(Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 26/8/2015  
ai sensi dell'art. 252 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)*

**N. 14 DEL 28/03/2017**

Oggetto: Esecuzione coattiva sentenze della Corte di Cassazione n. 11958/16 e 11966/16 – Comune di Cefalù contro Eredi De Gaetani - Nomina legale.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 13,15, nei locali dell'Ente si riunisce la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R. del 26/08/2015, nelle persone dei signori:

	PRESENTE	ASSENTE
Dott. Vincenzo LO FERMO – Presidente	X	
Dott. Antonio GANGI - Componente	X	
Dott. Victor DI MARIA - Componente	X	

Partecipa alla riunione la D.ssa Maria Rosaria Sergi, Segretario Generale del Comune di Cefalù, che assume la funzione di segretario verbalizzante;

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**P r e m e s s o c h e:**

- il Comune di Cefalù, con deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 3 marzo 2015, divenuta esecutiva il 5 marzo 2015, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- con decreto del Presidente della Repubblica del 26 agosto 2015, assunto al protocollo di questo Comune in data 8 settembre 2015, è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso del Comune di Cefalù, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 8 settembre 2015 il citato decreto del Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo straordinario di liquidazione: dr. Vincenzo Lo Fermo; dr. Victor Di Maria, dr. Antonio Gangi;
- in data 11/01/2017, prot. n. 23 CSL del 11/01/2017, al fine di procedere al recupero coattivo delle somme di cui alle sentenze della Corte di Cassazione relativamente agli avvisi di pagamento Tarsu anni 2007-2008-2009, questa Commissione ha chiesto al Responsabile del Settore Affari Legali di acquisire il preventivo di spesa e di predisporre apposita proposta per l'affidamento del mandato al legale già incaricato dall'Ente;
- con nota prot. n. 254 AAGG del 20/03/2017, acquisita al protocollo della Commissione al n. 215 CSL del 21/03/2017, il Responsabile del Settore Affari generali e Legali ha trasmesso la proposta di deliberazione e schema del disciplinare d'incarico;

**Considerato che** è intendimento della Commissione Straordinaria di Liquidazione promuovere tutte le azioni necessarie ai fini del recupero coattivo di cui in premessa,



conferendo, pertanto, apposito incarico a un legale di fiducia, in quanto l'Ente non è dotato della figura di un difensore legale;

**VISTI:**

- il D.P.R. 24 agosto 1993, n. 378, avente ad oggetto il "Regolamento recante norme sul risanamento degli enti locali dissestati";

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con votazione unanime;

**DELIBERA**

- di approvare, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, la proposta di delibera allegato "A", trasmessa dal Responsabile del Settore Affari Generali e Legali avente ad oggetto: "esecuzione coattiva sentenze della Corte di Cassazione n. 11958/16, n. 11965/16 e 11966/16 – Comune di Cefalù contro Eredi De Gaetani – nomina legale";

- di approvare l'allegato "B", quale schema di bozza di disciplinare di incarico e dare mandato al Presidente della Commissione Straordinaria di Liquidazione Dr. Vincenzo Lo Fermo a sottoscriverlo, al fine dei successivi adempimenti connessi a tale procedimento;

- di dare mandato al Presidente della Commissione Straordinaria di Liquidazione Dr. Vincenzo Lo Fermo ad emettere eventuale mandato di pagamento, ove il professionista richieda un acconto per detto incarico.

- di dare mandato, stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali, al Segretario Generale:

a) di notificare la presente deliberazione all'Avvocato Pasquale Di Paola con studio in Cefalù (Pa) Via Giovanni XXIII n. 7, che dovrà acquisire, presso gli uffici interessati, tutta la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico conferito;

b) di trasmettere la presente deliberazione, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile del Settore Affari Legali, al Responsabile del Settore Economico-Finanziario ed al Responsabile del Settore Tributi e Tasse;

c) di trasmettere il presente atto, per opportuna conoscenza, al Sindaco del Comune di Cefalù;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo e di disporre la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Cefalù a cura del personale in ausilio alla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 13,30

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Presidente

Dr. Vincenzo Lo Fermo

Componente

Dr. Antonio Gangi

Componente

Dr. Victor Di Maria

La Segretaria Generale

Dott.ssa Maria Rosaria Sergi

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**OGGETTO: ESECUZIONE COATTIVA SENTENZE DELLA CORTE DI CASSAZIONE N. 11958/16, N. 11965/16 E 11966/16 - COMUNE DI CEFALU' CONTRO "EREDI DE GAETANI - NOMINA LEGALE**

Premesso:

- che la Società "Eredi di Giuseppe De Gaetani di Pietro De Gaetani s.a.s.", titolare dell'Hotel S.Lucia e le Sabbie d'Oro, ha instaurato distinti giudizi dinanzi all'Autorità giudiziaria per l'annullamento degli avvisi di pagamento TARSU afferenti agli anni 2007, 2008 e 2009 ;
- Viste le sentenze n. 11958/16, n.11965/16 e n.11966/16 con le quali la Corte di Cassazione ha rigettato definitivamente i ricorsi, ponendo fine alla annosa questione della tassazione in misura superiore degli alberghi rispetto alle civili abitazioni e consolidando la pretesa impositiva di questo Ente, con contestuale condanna della Società a rifondere le spese di lite in favore del Comune;
- Considerato che con nota prot.22784 del 27/09/2016 il Responsabile del Settore Tributi ha intimato alla Società di provvedere bonariamente al pagamento delle somme dovute a questo Ente in forza dei citati titoli giudiziari, per un totale di € 199.845,36, ivi compreso l'importo di € 31.187,00 per sanzioni ed interessi relativi all'avviso per omesso versamento n. 333/2014 e ivi comprese le spese di lite come quantificate con nota prot. n. 250/Cont del 05/07/2016;
- Rilevato che l'importo come sopra specificato tiene conto dei parziali versamenti effettuati dalla Società, come si rileva dalla specifica delle somme ancora dovute di cui alla nota prot.n. 4/Trib. del 03/01/2017;

Atteso:

- che non avendo a tutt'oggi ottemperato alle statuizioni di cui alle citate sentenze, si rende necessario agire nei confronti della predetta Società per il recupero forzoso della somma di € 199.845,36 di cui sopra, oltre interessi legali, promuovendo le azioni giudiziarie all'uopo ritenute più idonee;

Considerato:

- che con deliberazione n. 11 del 03/03/2015 il Consiglio comunale di Cefalù ha dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente;
- che in data 09/09/2015 si è regolarmente insediata presso questo Ente la Commissione straordinaria di liquidazione , che ai sensi degli artt. 252 e ss. del T.U. n. 267/2000 ha competenza relativamente ai fatti e agli atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato (che per il Comune di Cefalù è il 31/12/2013) e provvede, oltre alla rilevazione della massa passiva, alla rilevazione dei crediti dell'Ente e, di conseguenza, all'avvio delle azioni per il loro recupero,

- che i crediti in argomento rientrano nella massa attiva di competenza di detta Commissione, in quanto trattasi di somme dovute relativamente agli avvisi di pagamento della TARSU per gli anni 2007/2008 e 2009;
- Vista la nota prot. n. 23/CSL del 11/01/2017 con la quale il Presidente della CSL ha invitato questo Ufficio a predisporre apposita proposta di deliberazione per l'affidamento dell'incarico di cui sopra a professionista esterno;
- Rilevato che con la medesima nota la Commissione ha individuato il legale cui affidare l'incarico nella persona dell'Avv. Pasquale Di Paola, già incaricato della difesa dell'Ente in tutti i gradi di giudizio conclusisi favorevolmente per il Comune di Cefalù;
- Vista la nota acclarata il 26/01/2017 al prot. n. 2399, come emendata con successiva nota acclarata il 28/02/2017 al prot.n. 5430, con la quale il citato professionista ha inoltrato il preventivo riguardante la spesa presunta relativa ai compensi allo stesso dovuti per l'espletamento delle attività ritenute necessarie e nella stessa nota elencate (acquisizione presso la cancelleria della Suprema Corte di copie delle sentenze munite di formula esecutiva e notifica delle stesse, atto di precetto, pignoramento mobiliare) laddove il debitore non dovesse aderire al pagamento in via bonaria previo sollecito, nonché per le spese vive indicate in modo forfettario e suscettibili di eventuale aggiornamento;

Considerato:

- che l'art. 9 del DL 24/01/2012 n. 1, convertito in legge 24/03/2012 n. 27, avendo abrogato le previgenti tariffe professionali, la determinazione del compenso è ormai rimessa alla libera contrattazione tra difensore e cliente ai sensi dell'art. 2233 c.c., come confermato dall'art. 1 del Decreto 10 marzo 2014 n. 55 (i cui parametri sono destinati all'attività liquidatoria degli organi giurisdizionali), secondo cui il ricorso a detti parametri da parte dell'autorità giudiziaria costituisce un sistema residuale, applicabile in ogni caso di mancata determinazione consensuale degli stessi;
- che il preventivo è stato redatto applicando i parametri minimi di cui al citato D.M. n. 55/14 recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi da parte dell'autorità giudiziaria;
- che la spesa ammonta a complessivi € 4.899,48, di cui € 3.073,37 per compensi e rimborso forfettario del 15%, € 122,93 per CPA al 4% ed € 703,18 per IVA al 22% ;
- che la Commissione ha aderito alla proposta formulata dal legale, non avendo formulato osservazioni;

### **Si propone**

1. di conferire all'Avv. Pasquale Di Paola con studio in Cefalù l'incarico di promuovere le azioni ritenute necessarie ai fini del recupero forzoso delle somme di cui in premessa;
2. di autorizzare pertanto il Presidente della Commissione straordinaria di liquidazione a rilasciare al suddetto professionista regolare mandato ai

- sensi di legge per l'espletamento dell'incarico di che trattasi;*
3. *di dare atto che la spesa complessiva è quantificata nel suo ammontare massimo in € 4.899,48 (comprensiva di oneri accessori, spese vive e al lordo della ritenuta d'acconto), giusto preventivo di spesa trasmesso dal citato professionista;*
  4. *di dare altresì atto che si tratta di una indicazione di massima non suscettibile, però, di aumento e che la stessa è formulata adottando tariffe non superiori ai parametri minimi di cui al D.M. n.55/14.*

Cefalu' 20 marzo 2017



Il Responsabile del procedimento  
d.ssa Giuseppina Costantino



## Comune di Cefalù

Provincia di Palermo



Codice Fiscale n. 00110740826

Sede: Corso Ruggiero 139 - 90015 Cefalù

### DISCIPLINARE D'INCARICO

In virtù ed in esecuzione della deliberazione n. del \_\_\_\_\_ di conferimento incarico legale l'Avv. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con studio legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

dichiara

di accogliere ed accettare le condizioni che seguono:

1. Il Legale di fiducia dell'Ente accetta l'incarico, conferito dalla Commissione straordinaria di liquidazione con la deliberazione sopra menzionata, di promuovere l'azione giudiziaria nei confronti di \_\_\_\_\_ per il recupero forzoso delle somme dovute a questo Ente (valore della controversia : (€ \_\_\_\_\_)).
2. A tal fine dichiara di non avere incarichi di patrocinio di terzi in controversie in cui il Comune di Cefalù è parte avversaria. Dichiara altresì di non avere in corso comunione di interessi, rapporti d'affare o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte (o i legali rappresentanti in caso di persona giuridica) sopra indicata e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato, alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale.
3. Il Legale incaricato si impegna nei confronti del Comune di Cefalù a relazionare sullo stato del contenzioso, inviando tempestivamente copia dei principali atti processuali e dei provvedimenti giudiziari, informando circa lo stato della lite e i motivi che ostano alla sua definizione.
4. Il Professionista potrà percepire acconti in corrispondenza del protrarsi dei tempi tecnici di svolgimento del giudizio. A tal fine, in base all'art. 2, comma 2 bis, del D.L. n. 223/06, come convertito con Legge n° 248/06, dichiara che le spese di patrocinio poste, provvisoriamente, a carico della CSL ammontano a complessivi € \_\_\_\_\_ (comprensivi di spese ed oneri accessori e al lordo della ritenuta d'acconto), che trattasi di una indicazione di massima non suscettibile però di aumento e che la stessa è formulata adottando tariffe non superiori ai parametri minimi di cui al D.M. n. 55/14.
6. Qualora tale importo risulti inferiore alle spese legali e/o di giustizia liquidate dal Giudice in sentenza, sarà riconosciuto quest'ultimo importo, detratto l'acconto eventualmente corrisposto, a condizione che il soccombente abbia provveduto al pagamento e che la somma sia stata effettivamente incassata dal Comune;
7. In ottemperanza alla vigente normativa in materia, il legale si impegna a:
  - a trattare i dati oggetto della predetta attività ai soli fini dell'espletamento dell'incarico ricevuto;
  - ad adempiere agli obblighi previsti dal Codice privacy per la protezione dei dati personali;
  - ad effettuare le operazioni di trattamento, rispettando le misure minime di sicurezza previste dal Decreto Legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 ed in particolare dall'allegato B – Disciplinare tecnico, sia per i trattamenti effettuati con strumenti elettronici sia per i trattamenti di dati effettuati senza l'ausilio di strumenti elettronici;

- al divieto di diffusione e/o comunicazione di dati senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale;
  - ad informare immediatamente l'Amministrazione comunale del trattamento in caso di situazioni anomale o di emergenza.
8. In ottemperanza all'art. 3 comma 5 lettera e) del D.L. 13.08.2011 ( convertito in Legge 14.09.2011 n. 138 ) il professionista comunica gli estremi della polizza stipulata per la responsabilità professionale e il relativo massimale:

\_\_\_\_\_.

9. Il presente disciplinare, trasmesso in duplice copia, dovrà essere debitamente sottoscritto e restituito al competente ufficio.  
Cefalù li

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Per accettazione

IL LEGALE NOMINATO DALL'ENTE

  


## PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Cefalù : [www.comune.cefalu.pa.it](http://www.comune.cefalu.pa.it) - Sezione Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2 del D. LGS. n. 267/2000.

Cefalù li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Cefalù : [www.comune.cefalu.pa.it](http://www.comune.cefalu.pa.it) albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Cefalù li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)

Il Messo Comunale

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3° del T.U. approvato con D. Lgs n. 267/2000.

Cefalù li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)