



**COMUNE DI CEFALÙ**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
C.so Ruggiero 139 – 90015 – Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

**DELIBERAZIONE DELLA  
COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

*(Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 26/8/2015  
ai sensi dell'art. 252 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)*

N. 29 del 13/06/2017

Oggetto: richiesta di conciliazione giudiziale – approvazione schema di verbale.

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di giugno alle ore 13,00, nei locali dell'Ente si riunisce la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R. del 26/08/2015, nelle persone dei signori:

	PRESENTE	ASSENTE
Dott. Vincenzo LO FERMO – Presidente	X	
Dott. Antonio GANGI - Componente	X	
Dott. Victor DI MARIA - Componente	X	

Partecipa alla riunione la D.ssa Maria Rosaria Sergi, Segretario Generale del Comune di Cefalù, che assume la funzione di segretario verbalizzante;

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**Premesso che:**

- il Comune di Cefalù, con deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 3 marzo 2015, divenuta esecutiva il 5 marzo 2015, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- con decreto del Presidente della Repubblica del 26 agosto 2015, assunto al protocollo di questo Comune in data 8 settembre 2015, è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso del Comune di Cefalù, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 8 settembre 2015 il citato decreto del Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo straordinario di liquidazione: dr. Vincenzo Lo Fermo, dr. Victor Di Maria, dr. Antonio Gangi;

- questo Organo Straordinario di Liquidazione, regolarmente insediatosi il 9 settembre 2015 ai sensi dell'art. 252, comma 2, del decreto legislativo 18 Agosto 2000 n.267, ha disposto l'avvio della procedura per la rilevazione della massa passiva;
  - con deliberazione n. 6 del 11/11/2015, la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha conferito alla D.ssa Giuseppa Vacca l'incarico di funzionario responsabile di tutti i tributi comunali ai fini della riscossione e dell'adempimento di tutti gli obblighi di legge riguardo i ruoli pregressi relativi ad esercizi antecedenti al 31/12/2013, di pertinenza dell'Organo;
  - il Comune di Cefalù ha notificato alla contribuente Martino Maria Carla un avviso di accertamento ICI (n. 2603 del 10/12/2014), per un importo di €. 11.058,00, comprensivo anche di sanzioni ed interessi, relativamente all'omessa dichiarazione delle aree edificabili per l'anno 2009;
  - la sig.ra Martino Maria Carla, successivamente all'iscrizione a ruolo da parte del Settore Tributi, ha proposto ricorso (RGR n. 1055/15) innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Palermo avverso il superiore avviso producendo una perizia giurata, a firma del geom. Salvatore Glorioso, mediante la quale la parte dichiarava il valore di mercato, pari ad €. 30,00/mq, applicabile alle varie particelle accertate e l'Ufficio tecnico (Settore Edilizia Privata) in data 24/11/2016 (prot. n. 494/Urb.) esprimeva parere favorevole su detto valore della perizia di parte;
  - la sig.ra Martino Maria Carla, rappresentato e difeso dall'Avv. Salvatore Ferreri, con istanza prot. n. 11724 del 03/05/2017, ha richiesto di procedere alla conciliazione fuori udienza;
  - in data 17/01/2017 (prot. n. 1420) l'Avv. D. Agostara ha trasmesso il parere circa l'applicabilità della conciliazione giudiziale;
  - con nota prot. n. 259/Trib del 26/05/2017, acquisita al protocollo della Commissione al n. 480 del 31/05/2017, il Responsabile del Settore Tributi e Tasse ha trasmesso la bozza del verbale di conciliazione;
- Visti:
- lo schema del verbale di conciliazione (art. 48 D. Lgs n. 546/92), allegato "A" alla presente;
    - il D. Lgs 18.08.2000 n. 267;
    - il D.P.R. 24.08.1993 n. 378;
- Rilevato che occorre procedere all'approvazione di detto schema di verbale e a dare mandato alla D.ssa Vacca Giuseppa per la sottoscrizione dello stesso;

all'unanimità di voti favorevoli

#### DELIBERA

- 1) di approvare la premessa narrativa, previo espresso richiamo che qui si intende integralmente riportato;
- 2) di approvare l'allegato A alla presente quale schema di verbale di conciliazione;
- 3) dare mandato alla D.ssa Giuseppa Vacca, in qualità di Funzionario Responsabile di tutti i tributi comunali, a sottoscrivere il verbale di conciliazione con l'avv. Salvatore Ferreri, nella qualità di rappresentante e difensore della ricorrente sig.ra Martino Maria Carla;
- 4) dare mandato alla D.ssa Giuseppa Vacca di procedere a tutti gli adempimenti connessi a tale procedimento al fine di addivenire alla conciliazione giudiziale con la sig.ra Martino Maria Carla, relativamente al giudizio pendente innanzi alla CTP di Palermo.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, di disporre la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line, di notificarlo al Responsabile del Settore Tributi e Tasse e trasmetterlo, per opportuna conoscenza, al Sindaco del Comune di Cefalù.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Commissione straordinaria di liquidazione**

Presidente

Dr Vincenzo Lo Fermo

Componente

Dr Antonio Gangi

Componente

Dr Victor Di Maria

La Segretaria Generale

Dott.ssa Maria Rosaria Sergi



Palermo Arabo - Normanna  
e le Cattedrali di Cefalù e  
Monreale  
Sito inserito nella lista  
Patrimonio Mondiale 2015



## COMUNE DI CEFALÙ

### CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

Spett.le

Commissione Tributaria Provinciale

di Palermo

Sezione

#### SCHEMA "VERBALE DI CONCILIAZIONE"

(art. 48 D. Lgs. n.546/92)

Il Comune di Cefalù, in persona del Responsabile del Settore Tributi e Tasse, Dott.ssa Giuseppa Vacca

E

la parte ricorrente MARTINO MARIA CARLA, CF MRTMCR47R60C421X, rappresentata e difesa dall'Avv. Salvatore Ferreri, giusta delega in calce alla richiesta di conciliazione giudiziale ex art.48 D.lgs. n. 546/92 relativa al ricorso avverso l'avviso di accertamento ICI per l'anno 2009 n. 2603 del 10.12.2014

Premesso che:

il 22.12.2014 il Comune di Cefalù ha notificato al contribuente MARTINO MARIA CARLA, l'avviso di accertamento ICI n. 2603 del 10.12.2014, per un importo di €11.058,00, comprensivo oltre che dell'imposta dovuta per l'anno 2009, anche di sanzioni ed interessi, con il quale è stata contestata l'omessa dichiarazione delle aree edificabili per l'anno 2009;

il Settore Tributi e Tasse ha curato l'iscrizione a ruolo delle partite, per evitare il rischio di decadenza;

il ricorrente MARTINO MARIA CARLA, rappresentato e difeso dall'Avv. Salvatore Ferreri, avverso tale avviso di accertamento ha proposto ricorso innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Palermo, iscritto al R.G.R. n.1055/15;

Codice Fiscale n. 00110740826 PEC: [protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it)

in allegato alla proposizione del ricorso il ricorrente ha prodotto, altresì, la perizia tecnica giurata a firma del tecnico abilitato, Geom. Salvatore Glorioso, che definisce il valore di mercato ad €30,00/mq. applicabile alle varie particelle accertate;

nelle more della definizione del giudizio il ricorrente MARTINO MARIA CARLA ha nel frattempo provveduto al pagamento della somma di €1.759,80 pari alle sole sanzioni ridotte, come da bonifico allegato al presente verbale;

con nota prot. n. 494/URB del 24.11.2016 il Settore Edilizia Privata, rispetto a quanto già valutato, con precedente relazione, limitatamente alla consistenza delle aree, ha espresso parere sulla valutazione del valore dell'area edificabile, ritenendo congruo il valore di €30,00/mq, così come anche definito dalla perizia di parte;

dell'esito di tale nuova perizia, il Settore Tributi e Tasse ne ha dato comunicazione tramite PEC all'Avv. Salvatore Ferreri, difensore del ricorrente MARTINO MARIA CARLA;

il ricorrente MARTINO MARIA CARLA, rappresentato e difeso dall'Avv. Salvatore Ferreri, con istanza del 3.05.2017, prot. n. 11724, ha avanzato la proposta di procedere alla conciliazione fuori udienza, ai sensi e per gli effetti dell'art.48 D.Lgs n. 546/92, della controversia ad oggi pendente innanzi alla CTP di Palermo ed iscritta al R.G.R. n.1055/15, sull'applicazione del valore venale di €30,00/mq come anche determinato dalla relazione del Settore Edilizia Privata;

la proposta *de qua* è stata esaminata dall'Ufficio e sottoposta all'esame della Commissione Straordinaria di Liquidazione, che accogliendo le motivazioni ivi esposte, ha richiesto apposito parere legale in merito all'applicabilità della conciliazione giudiziale in presenza di avvenuto pagamento;

con nota prot. n. 1420 del 17.01.2017, il legale incaricato, Avv. D. Agostara, ha trasmesso il parere circa l'applicabilità della conciliazione giudiziale ai ricorsi avanti la CTP opposti dal ricorrente MARTINO MARIA CARLA;

la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha dato mandato, con delibera n. xx del xxxx, all'ufficio competente di procedere alla definizione di tale procedura, una volta acquisiti il parere del legale incaricato;

la proposta è stata, inoltre, accolta in quanto la conciliazione, avendo una funzione deflattiva del contenzioso tributario, si presenta come un ulteriore strumento appositamente previsto per favorire una definizione concordataria ed anticipata della lite fiscale rispondendo, così, ai criteri di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Considerato che il valore delle aree edificabili soggette ad accertamento ICI, come da perizia di parte allegata al ricorso e da relazione effettuata dal Settore Edilizia Privata di questo

Ente, giusta nota 494 del 24.11.2016, è determinata in €30,00/ mq, l'importo ICI per l'anno 2009 è così rideterminato:

€30,00/mq

sanzione 100% per omessa dichiarazione.

- tributo corrispondente €1.019,79;
- sanzioni €1.019,79;
- interessi moratori €95,09;
- Addebito spese di notifica €5,88
- **TOTALE €2.141,00**

Tenuto conto che la conciliazione giudiziale fuori udienza si va a perfezionare in primo grado, non essendo ancora fissata alla data odierna l'udienza di siffatto giudizio, le sanzioni amministrative di cui sopra si applicano nella misura del 40% del minimo previsto dalla legge, come statuito dall'art.48 *ter* del D.Lgs.n.546/92.

Pertanto, l'importo da pagare relativo all'ICI anno 2009 con applicazione della conciliazione giudiziale è così rideterminato:

- tributo corrispondente €1.019,79;
- sanzioni €407,92;
- interessi moratori €95,09;
- Addebito spese di notifica €5,88
- **TOTALE €1.528,68**

L'Avv. Salvatore Ferreri, nella qualità di rappresentante e difensore del ricorrente MARTINO MARIA CARLA, dichiara espressamente di accettare incondizionatamente tutti gli elementi del presente atto di conciliazione e delle somme rideterminate.

Tenuto conto, nel caso di specie, del versamento già effettuato da parte ricorrente a titolo delle sole sanzioni ridotte, come rilevabile dalla copia del versamento allegato al presente verbale, la differenza tra la somma versata a tale titolo e quella dovuta a seguito di siffatta conciliazione, costituirà per il contribuente sopra indicato un credito per l'anno 2009, anno d'imposta quest'ultimo che rientra nella gestione di competenza dell'Organo Straordinario di liquidazione e per il quale allo stesso potrà essere inoltrata apposita istanza di insinuazione alla massa passiva, secondo i criteri fissati con delibera n.15 del 31.08.2016.

Parte ricorrente provvederà, altresì, entro i termini fissati dall'art.48 *ter* del D.Lgs n.546/92 al versamento delle somme rideterminate a titolo di imposta, interessi moratori e spese di notifica.

La conciliazione si intende perfezionata con la sottoscrizione del presente verbale.

La conciliazione, per come perfezionata ed accettata da entrambi le parti, verrà trasmessa alla Commissione Tributaria Provinciale di Palermo al fine di far dichiarare l'estinzione del

giudizio per cessazione della materia del contendere, con richiesta di compensazione delle spese processuali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Settore Tributi e Tasse \_\_\_\_\_

Il Ricorrente MARTINO MARIA CARLA, nella persona dell'Avv. Salvatore Ferreri, giusta procura allegata in calce al ricorso presentato avanti la CTP di Palermo

Cefalù,

Four handwritten signatures in blue ink are present on the page. One signature is on the left, another is in the center, and two are on the right. The signatures are stylized and appear to be in blue ink.

PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Cefalù: [www.comune.cefalu.pa.it](http://www.comune.cefalu.pa.it) - Sezione Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2 del D. LGS n. 267/2000.

Cefalù li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Cefalù: [www.comune.cefalu.pa.it](http://www.comune.cefalu.pa.it) albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Cefalù li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)

Il Messo Comunale

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3° del T.U. approvato con D. Lgs n. 267/2000.

Cefalù li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)