

COMUNE DI CEFALÙ
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

C.so Ruggiero 139 – 90015 – Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

DELIBERAZIONE DELLA
COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

*(Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 26/8/2015
ai sensi dell'art. 252 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)*

N. 25 del 24/11/2016

Oggetto: richiesta di conciliazione giudiziale – approvazione schema di verbale.

L'anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 16,30, nei locali dell'Ente si riunisce la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R. del 26/08/2015, nelle persone dei signori:

	PRESENTE	ASSENTE
Dott. Vincenzo LO FERMO – Presidente	X	
Dott. Antonio GANGI - Componente	X	
Dott. Victor DI MARIA - Componente	X	

Partecipa alla riunione la D.ssa Maria Rosaria Sergi, Segretario Generale del Comune di Cefalù, che assume la funzione di segretario verbalizzante;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

P r e m e s s o c h e:

- il Comune di Cefalù, con deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 3 marzo 2015, divenuta esecutiva il 5 marzo 2015, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- con decreto del Presidente della Repubblica del 26 agosto 2015, assunto al protocollo di questo Comune in data 8 settembre 2015, è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso del Comune di Cefalù, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 8 settembre 2015 il citato decreto del Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo straordinario di liquidazione: dr. Vincenzo Lo Fermo, dr. Victor Di Maria, dr. Antonio Gangi;



- questo Organo Straordinario di Liquidazione, regolarmente insediato il 9 settembre 2015 ai sensi dell'art. 252, comma 2, del decreto legislativo 18 Agosto 2000 n.267, ha disposto l'avvio della procedura per la rilevazione della massa passiva;
 - con deliberazione n. 6 del 11/11/2015, la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha conferito alla D.ssa Giuseppa Vacca l'incarico di funzionario responsabile di tutti i tributi comunali ai fini della riscossione e dell'adempimento di tutti gli obblighi di legge riguardo i ruoli pregressi relativi ad esercizi antecedenti al 31/12/2013 di pertinenza dell'Organo;
 - il Comune di Cefalù ha emesso nei confronti della Società Aeroviaggi spa, gestore della struttura alberghiera denominata "Sporting Club", l'avviso di accertamento n. 5/2014, per un importo di €. 60.980,00, comprensivo di sanzioni ed interessi, relativo alla tassa smaltimento rifiuti, per l'anno 2009;
 - la società Aeroviaggi spa in data 02/05/2014 ha proposto ricorso innanzi la Commissione Tributaria Provinciale di Palermo avverso il superiore avviso producendo una perizia giurata, a firma dell'Ing. Marco Giambanco, mediante la quale la parte dichiarava che la superficie della struttura alberghiera denominata "Sporting Club", assoggettabile ai fini Tarsu, era pari a circa mq 6.030;
 - in data 26 settembre 2016 la Commissione Tributaria di Palermo Sez. 1 ha accolto la richiesta congiunta di rinvio dell'udienza, per trattative di conciliazione, al 12 dicembre 2016;
- Visti:
- la relazione prodotta dal Responsabile del Settore Edilizia Privata, prot. n. 496 EP del 24/11/2016, acquisita al protocollo della Commissione al n. 761 Csl di pari data, con la quale è stata riscontrata la congruità della superficie quantificata in perizia e pari a mq 6.029,95;
 - lo schema del verbale di conciliazione (art. 48 D. Lgs n. 546/92), allegato "A" alla presente;
 - il D. Lgs 18.08.2000 n. 267;
 - il D.P.R. 24.08.1993 n. 378;

Rilevato che occorre procedere all'approvazione di detto schema di verbale e dare mandato alla D.ssa Vacca Giuseppa per la sottoscrizione dello stesso;

all'unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa narrativa, previo espresso richiamo che qui si intende integralmente riportato;
- 2) di approvare l'allegato A alla presente quale schema di verbale di conciliazione;
- 3) dare mandato alla D.ssa Giuseppa Vacca, in qualità di Funzionario Responsabile di tutti i tributi comunali, a sottoscrivere il verbale di conciliazione con la parte ricorrente Aeroviaggi Spa;
- 4) dare mandato alla D.ssa Giuseppa Vacca di procedere a tutti gli adempimenti connessi a tale procedimento al fine di addivenire alla conciliazione giudiziale con la società Aeroviaggi spa , il cui giudizio di rinvio è stabilito al 12/12/2016.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, di disporre la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line, di notificarlo al Responsabile del Settore Tributi e Tasse e trasmetterlo, per opportuna conoscenza, al Sindaco del Comune di Cefalù.

Alle ore 16,45 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.






La Commissione straordinaria di liquidazione

Presidente

Dr Vincenzo Lo Fermo



Componente

Dr Antonio Gangi



Componente

Dr Victor Di Maria



La Segretaria Generale

Dott.ssa Maria Rosaria Sergi



PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal _____, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Cefalù: www.comune.cefalu.pa.it - Sezione Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2 del D. LGS n. 267/2000.

Cefalù li _____

Il Segretario Generale
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Cefalù: www.comune.cefalu.pa.it albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Cefalù li _____

Il Segretario Generale
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)

Il Messo Comunale

ESECUTIVITA'

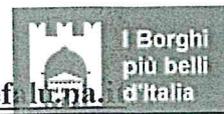
La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3° del T.U. approvato con D. Lgs n. 267/2000.

Cefalù li _____

Il Segretario Generale
(D.ssa Maria Rosaria Sergi)



COMUNE DI CEFALÙ
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>



Spett.le

Commissione Tributaria Provinciale

di Palermo

Sezione

VERBALE DI CONCILIAZIONE

(art. 48 D. Lgs. n.546/92)

Il Comune di Cefalù, in persona del Responsabile del Settore Tributi e Tasse, Dott.ssa Giuseppa Vacca

E

la parte ricorrente AEROVIAGGI S.p.A, rappresentata e difesa dalla Dott.ssa Mannina Maria Teresa , giusta procura allegata in calce al ricorso introduttivo del 2.05.2014 e giusta delega del 12.10.2016

Premesso che:

il Comune di Cefalù ha notificato alla AEROVIAGGI spa, l'avviso di accertamento n. 5/2014 emesso il 24.02.2014, per un importo di €60.980,00, comprensivo oltre che della tassa smaltimento rifiuti anche di sanzioni ed interessi, con il quale è stato contestato l'omesso versamento Tarsu anno 2009;

il Settore Tributi e Tasse ha curato l'iscrizione a ruolo delle partite, per evitare il rischio di decadenza;

il ricorrente AEROVIAGGI spa, rappresentato e difeso dalla Dott.ssa Mannina Maria Teresa ha proposto ricorso innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Palermo avverso tale avviso di accertamento, iscritto al R.G.R. n.1784/14;

in allegato alla proposizione del ricorso il ricorrente ha prodotto, altresì, la perizia giurata a firma del tecnico abilitato, Ing. Marco Giambanco, da cui si rileva in mq 6.029,93 la superficie assoggettabile ai fini Tarsu , della struttura alberghiera denominata "Sporting Club" sita a Cefalù (PA) in C.da Mazzaforno, gestita dal ricorrente sopra generalizzato;

la società AEROVIAGGI spa, rappresentata e difesa dalla Dott.ssa Mannina Maria Teresa, ha avanzato la proposta di procedere alla conciliazione fuori udienza, ai sensi e per gli effetti dell'art.48 D.Lgs n. 546/92, della controversia ad oggi pendente innanzi alla CTP di Palermo ed iscritta al R.G.R. n.1784/14 sulla corretta quantificazione delle superfici imponibili ai fini Tarsu determinati in 6.029,93 mq, giusta nota prot. n. 25831 del 26.10.2016;

la proposta *de qua* è stata esaminata dall'Ufficio e sottoposta all'esame della Commissione Straordinaria di Liquidazione, che accogliendo le motivazioni ivi esposte, ha richiesto la verifica tecnica della superficie indicata nella perizia di parte testè citata e apposito parere legale;

con nota prot. n. 27432 dell'11.11.2016, il legale incaricato, Avv. D. Agostara, ha trasmesso il parere circa l'applicabilità della conciliazione giudiziale ai ricorsi alla CTP opposti dalla società Aeroviaggi spa;

il Settore Edilizia Privata di questo Comune, con nota prot. n. 496 del 24.11.2016, come riscontrato dall'esame degli elaborati tecnici in possesso dello stesso settore, ha rilevato la congruità della superficie, quantificata in mq. 6029,93;

la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha dato mandato, con delibera n. 25 del 24.11.2016, all'ufficio competente di procedere alla definizione di tale procedura, una volta acquisiti il parere del legale incaricato e la verifica delle superfici da parte del Settore Edilizia Privata comunale;

la proposta è stata, inoltre, accolta in quanto la conciliazione, avendo una funzione deflattiva del contenzioso tributario, si presenta come un ulteriore strumento appositamente previsto per favorire una definizione concordataria ed anticipata della lite fiscale rispondendo, così, ai criteri di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

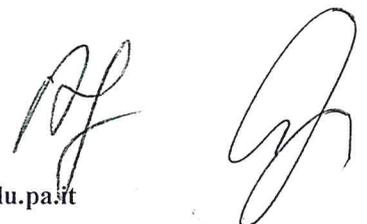
TUTTO CIO' PREMESSO

Considerato che la superficie, come da perizia di parte allegata e da verifica effettuata dal Settore Edilizia privata di questo Ente, giusta nota 496 del 24.11.2016 , è determinata in 6.029,93 mq, arrotondata a mq. 6.030, l'importo TARSU per l'anno 2009 è così determinato:

mq. 6.030,00 superficie

tariffa Tarsu anno 2009 €4,8703

Codice Fiscale n. 00110740826 PEC: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it



sanzione 30% per omesso versamento.

- tributo corrisponente €33.773,10 (comprensivo delle addizionali e del tributo provinciale);
- sanzioni €10.131,93;
- interessi moratori €3.233,01;
- Addebito spese di notifica €5,88
- TOTALE €47.143,91

Tenuto conto che la conciliazione giudiziale fuori udienza si va a perfezionare in primo grado, essendo fissato al 12 dicembre 2016 il giudizio di rinvio, le sanzioni amministrative di cui sopra si applicano nella misura del 40% del minimo previsto dalla legge, come statuito dall'art.48 del D.Lgs.n.546/92.

Pertanto, l'importo da pagare relativo alla Tarsu anno 2009 con applicazione della conciliazione giudiziale è così rideterminato:

- tributo corrisponente €33.773,10;
- sanzioni €4.052,77;
- interessi moratori €3.233,01;
- Addebito spese di notifica €5,88
- TOTALE €41.064,76

La Dott.ssa Mannina Maria Teresa, nella qualità di rappresentante e difensore della società AEROVIAGGI spa, dichiara espressamente di accettare incondizionatamente tutti gli elementi del presente atto di conciliazione e delle somme dovute.

 Il pagamento dell'importo convenuto, così come sopra rideterminato, sarà effettuato in unica soluzione, entro ~~20 giorni dalla data di sottoscrizione del presente verbale~~ ^{il 12/12/2016}, tramite bonifico bancario intestato a Comune di Cefalù Servizio di Tesoreria Tarsu: IBAN IT10Q0760104600000070355417.

 La conciliazione si intende perfezionata con il pagamento della somma di cui sopra ^(da effettuarsi entro il 12 dicembre 2016) -
La conciliazione, per come perfezionata ed accettata da entrambi le parti, verrà trasmessa alla Commissione Tributaria Provinciale di Palermo al fine di far dichiarare l'estinzione del giudizio per cessazione della materia del contendere, con richiesta di compensazione delle spese processuali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Settore Tributi e Tasse _____

Il Ricorrente AEROVIAGGI spa, nella persona della Dott.ssa Mannina Maria Teresa, giusta procura che si allega alla presente _____

Cefalù,



Codice Fiscale n. 00110740826 PEC: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it



