Comune di
Cefalù

Piano Regolatore Generale

Variante generale

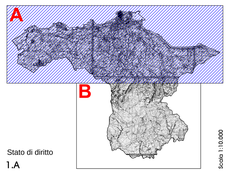
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE per la
Valutazione Ambientale Strategica

(art. 13 del D.Lgs. n.152 del 3 aprile 2006 come modificato dal D.Lgs.n. 4 del 16 gennaio 2008 e s.m.i.)

Progettista:
Responsabile del Servizio Urbanistico

Sindaco

Consulenti:
Prof. Marcello Panzarella
Prof. Giuseppe Trombino



Stato di diritto
1.A

Scala 1:10.000

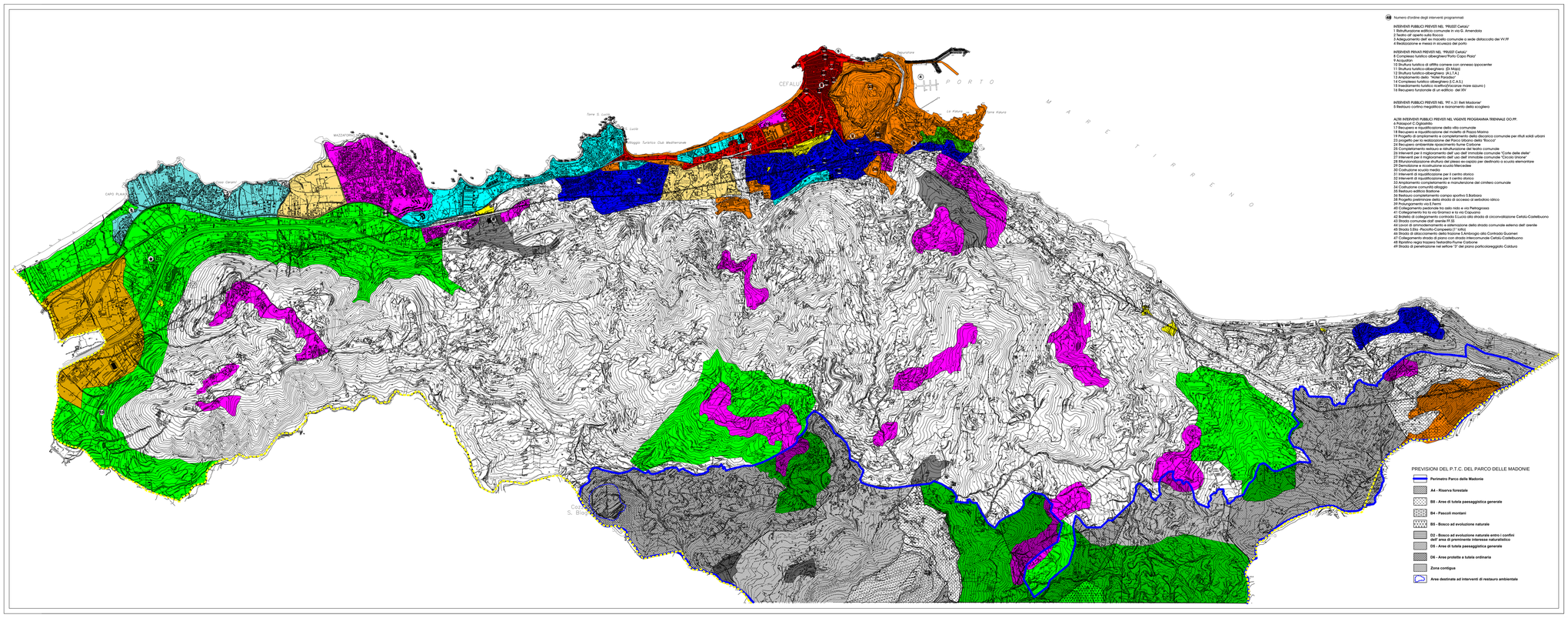
PREVISIONI DEL P.R.G. VIGENTE

- **Centro abitato esistente**
  Zona A - Conservazione
  Zona C - Completamento e ristrutturazione
  Zona D - Trasformazione, completamento e ristrutturazione
  Zona O - Verde privato
- **Espansione urbana**
  Zona E - Espansione edilizia
  Zona F - Espansione edilizia mista
- Attrezzature
  Zona B - Parco della Rocca
  Zona H - Zone delle attività connesse al nuovo porto
  Zona L - Aree a verde attrezzato (pubbliche e private)
  Zona N - Verde pubblico
  Zona P - Aree balneari
  Area cimiteriale
- **Zona F5 - Unità turistiche**
- **Zona G - Edilizia ricettiva alberghiera**
- **Zona I - Area a parco con attività culturali**
- **Zona M - Parco agricolo e turistico**
- **Zona di rispetto**
- **Zona per attivita' artigianali**
- **G. - Aree agricole**
- **G. - Aree agricole**
- **Confine comunale**

PREVISIONI DEL PROGETTO ITALFERR 2005

- **Area di pertinenza della ferrovia**
- **Linee ferroviaria di superficie**
- **Linee ferroviaria in galleria**

INTERVENTI PROGRAMMATI



(44) Numero d'ordine degli interventi programmati

INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI NEL "PROGET Cefalu"
1 Ristrutturazione edificio comunale in via G. Amendola
2 Teatro all' aperto sulla Rocca
3 Adeguamento dell' ex macello comunale a sede distaccata dei VV.FF
4 Realizzazione e messi in sicurezza del porto

INTERVENTI PRIVATI PREVISTI NEL "PROGET Cefalu"
8 Complesso turistico alberghiero"Porto Capo Plaia"
9 Acquazzo
10 Complesso turistico di attrito connere con annesso ippocentre
11 Struttura turistico-alberghiera (Di Maio)
12 Struttura turistico-alberghiera (A.L.T.A.)
13 Ampliamento dello "Hotel Paradiso"
14 Complesso turistico alberghiero (I.C.A.S.)
15 Insediamento turistico residenziOccupa,re mare azzurro)
16 Recupero funzionale di un edificio del XIV

INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI NEL "PF n.31 Bell Madonie"
5 Restauro confino meggiottico e risanamento delle scogliera

ALTRI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI NEL VIGENTE PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP.
6 Palazzo ex C.Ogliastro
17 Recupero e riqualificazione della villa comunale
18 Recupero e riqualificazione del molarello di Piazza Marina
19 Progetto di ampliamento e completamento della discarica comunale per rifiuti solidi urbani
22 Recupero e riqualificazione del quartiere storico "Rocca"
24 Recupero ambientale sposamento fiume Cefalone
26 Completamento restauro e ristrutturazione del lavatio comunale
28 Interventi per il miglioramento dell' uso dell' immobile comunale "Corte delle stelle"
27 Interventi per il miglioramento dell' uso dell' immobile comunale "Circolo Unione"
29 Demolizione e ricostruzione scuola elementare per destinarlo a scuola elementare
29 Demolizione e ricostruzione scuola Mercadeo
30 Costruzione scuola media
31 Interventi di riqualificazione per il centro storico
32 Interventi di riqualificazione per il centro storico
33 Costruzione nuovo cimitero e manutenzione del cimitero comunale
34 Costruzione comunità alloggio
35 Restauro edificio Bastione
36 Restauro completamento campo sportivo S.Barbaro
38 Progetto preliminare della strada di accesso al serbatoio idrico
39 Costruzione nuovo depuratore
40 Collegamento pedonale fra stalo ridò e via Pietrapessa
41 Collegamento tra la via Gramsci e la via Capuzzo
42 Bolletta di collegamento controdo f.Lucia alla strada di circonvallazione Cefalù-Castelbuono
43 Strada comunale dall' orente R.St
44 Strada di collegamento con la circonvallazione della strada comunale esterno dell' orente
48 Strada S.Elia -Pascolo-Campanella (1° tratto)
46 Strada di allacciamento della frazione S.Ambrogio alla Contrada Guzmeri
47 Collegamento strada di piano con strada intercomunale Cefalù-Castelbuono
48 Ripristino vagni frazsera Tedarolfo Fume Carbone
49 Strada di penetrazione nel settore "F" del piano particolareggiato Caldura