

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA
PAVIMENTAZIONE STRADALE IN ASFALTO DELLA VIA MAESTRO
V.M. PINTORNO.

L'anno Duemilaventidue il giorno due del mese di maggio, la sottoscritta
D.ssa Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in qualità di
ufficiale rogante e i Sigg.:

1) DI FRANCESCA Antonio, nato a Palermo il 16.08.1967 domiciliato
presso questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile del Settore
Ambiente, Protezione Civile e Manutenzione - C.F. e partita IVA
00110740826;

2) CATALANO Antonino, nato a Palermo il 04.10.1967, il quale dichiara di
intervenire nel presente atto nella qualità di amministratore unico e legale
rappresentante dell'Impresa FALDERASO COSTRUZIONI S.R.L., con sede
legale in Ciminna (PA) C.A.P. 90145 Via Raffaello n°5, Cod. Fisc. e P.I.
03980460822.-

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certo, aventi i requisiti
di legge e quindi giuridicamente capaci, con il presente atto convengono e
stipulano quanto segue:

Premesso:

	- che con Deliberazione di Giunta Municipale n°228 del 22.12.2021, è stato	
	approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria della	
	pavimentazione stradale in asfalto della Via maestro V.M. Pintorno (CUP:	
	I86G21002800004 – CIG: 903363034E), per un importo complessivo di €	
	89.830,69 di cui € 69.749,25 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €	
	1.423,45 per oneri di sicurezza ed € 18.657,99 per somme a disposizione	
	della Amministrazione;	
	- che con determinazione n°452 del 23.12.2021, Registro Generale n°3299 del	
	23.12.2021, il Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile e	
	Manutenzione si è determinato di procedere all'appalto mediante affidamento,	
	ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera A) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite il	
	sistema MEPA;	
	- che con trattativa (affidamento diretto art. 36, c. 2 lett. A) D. Lgs 50/2016)	
	n.1977406 del 27/12/2021 esperita tramite il sistema MEPA, la ditta	
	FALDERASO COSTRUZIONI SRL (part. iva n. 03980460822), con sede	
	legale in Ciminna (PA) Via Raffaello n. 5, si è aggiudicata i lavori con un	
	ribasso pari a 3,50%;	
	- che lo stesso Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile e	
	Manutenzione con propria determinazione n°464 del 29.12.2021, Registro	
	Generale n°3399 del 30.12.2021, ha provveduto ad aggiudicare in via	
	definitiva alla ditta Falderaso Costruzioni srl (part. iva: 03980450822) i	
	lavori in oggetto, per l'importo rimodulato di € 67.308,03 oltre € 1.423,45 per	
	oneri di sicurezza e quindi per un importo complessivo contrattuale pari ad €	
	68.731,48 e contestualmente ha provveduto ad impegnare le somme (impegno	
	n° 1727 del 30.12.2021), con imputazione al capitolo 3493/7;	
	2	

	- che all'appalto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti	
	Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: 903363034;	
	- che al progetto è stato assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri	
	– Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – il CUP:	
	I86G21002800004, in conformità a quanto stabilito dalla Legge n°136/2010;	
	Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:	
	1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come	
	parte integrante del presente atto.-	
	2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto alla ditta	
	Falderaso Costruzioni srl (part. iva n. 03980460822), con sede legale in	
	Ciminna (PA) Via Raffaello n. 5, che accetta ed assume alle condizioni sotto	
	elencate i lavori di manutenzione ordinaria della pavimentazione stradale in	
	asfalto della Via Maestro V.M. Pintorno.-	
	3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco	
	prezzi (all.1) e nel Capitolato Speciale di Appalto (all.2) che al presente	
	contratto vengono allegati per farne parte integrante, nella delibera di G.M. n.	
	228 del 22.12.2021, nel progetto (cartografia – relazione tecnica –	
	cronoprogramma - analisi dei prezzi – computo metrico), nel piano operativo	
	di sicurezza, nella garanzia fideiussoria, nella polizza assicurativa (CAR)	
	verso terzi, documenti firmati digitalmente dai contraenti e depositati presso	
	la stazione appaltante.	
	4) Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto, è fissato in giorni 90	
	(novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna,	
	così come indicato all'art. 52 del capitolato Speciale d'Appalto.	
	3	

	5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto	
	adempimento del presente contratto, viene stabilito in € 67.308,03 oltre	
	€ 1.423,45 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo	
	contrattuale pari ad € 68.731,48 oltre IVA in misura dovuta per legge.	
	I pagamenti avverranno secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato	
	speciale d'appalto.	
	6) E' vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche	
	gratuita.	
	7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il	
	presente contratto, l'impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell'art.103,	
	comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (Codice dei Contratti),	
	apposita garanzia fideiussoria a mezzo di polizza n° 115687269 del	
	01.04.2022, rilasciata dalla compagnia assicurativa Allianz Spa - Agenzia di	
	Palermo - Agenzia 5443 / subagenzia 210, per l'importo complessivo di €	
	6.873,15.-	
	8) A garanzia di quanto previsto dall'art.103, comma 7, del Decreto	
	Legislativo 18.04.2016 n°50 (responsabilità civile verso terzi), l'impresa	
	aggiudicataria ha prodotto, altresì, polizza assicurativa n° 115687337 del	
	06.04.2022, prestata dalla compagnia assicurativa Allianz Spa – Agenzia di	
	Palermo - Agenzia 5443 / subagenzia 210.-	
	9) L'appaltatore, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione	
	“Durc On Line” con scadenza validità in data 04.05.2022 ed acquisita agli	
	atti d'ufficio, si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai	
	dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed	
	4	

	accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L.-	
	10) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3	
	della legge n° 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi all'appalto.	
	11) L'appaltatore si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti	
	sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all'Impresa	
	esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul	
	conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di	
	apposita comunicazione da parte del legale rappresentante dell'Impresa, il	
	quale si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.	
	L'Impresa dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni	
	relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico	
	bancario, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive	
	modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara	
	(CIG) sopra richiamato.	
	13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri	
	strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni,	
	comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.	
	14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento	
	all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte	
	dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	5	

	15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del	
	Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000,	
	n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme	
	vigenti in materia.	
	16) L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:	
	- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa,	
	irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante	
	l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque	
	possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;	
	- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di	
	estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di	
	tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di	
	subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in	
	cantiere, etc.);	
	- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed	
	è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno	
	concesse.	
	17) L'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto,	
	conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, che la	
	stazione appaltante ha verificato a seguito dell'aggiudicazione. La stazione	
	appaltante si riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza	
	dei certificati acquisiti a seguito di aggiudicazione.	
	18) I termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto, nell'allegato	
	Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto nonché nel	
	Bando di gara, operano in pieno diritto.	
	6	

	19) Le parti danno atto che il piano operativo di sicurezza è conservato presso	
	la stazione appaltante controfirmato dai contraenti.-	
	20) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono	
	a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.	
	21) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi del	
	Regolamento UE 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti	
	nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali	
	in materia.	
	22) I dati relativi all'affidamento saranno oggetto di pubblicazione secondo la	
	disciplina contenute nel D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;.	
	23) Il contraente dichiara di essere a conoscenza del Piano di Prevenzione	
	della Corruzione, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione	
	"Amministrazione Trasparente", la cui violazione comporta la risoluzione del	
	contratto.	
	24) Il contraente dichiara, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui	
	all'art. 21 del D. Lgs. 08.04.2013 n. 39 (divieto per i dipendenti o soggetti	
	equiparati di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di	
	impiego, attività lavorativa o professionale presso soggetti privati destinatari	
	dell'attività dell'amministrazione, pena la nullità dei contratti eventualmente	
	conclusi).	
	25) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa	
	rinvio alle norme vigenti in materia.	
	26) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell'art.137,	
	7	

	comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono	
	conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:	
	a) Delibera di G.M. n. 228 del 22.12.2021;	
	b) Progetto (cartografia – relazione tecnica – cronoprogramma - analisi dei	
	prezzi – computo metrico);	
	c) Piano operativo di sicurezza;	
	d) Garanzia fideiussoria;	
	e) Polizza responsabilità civile verso terzi.	
	27) L'imposta di bollo e le spese di registrazione, sono a carico	
	dell'appaltatore e sono assolte in modalità telematica mediante “Modello	
	Unico Informatico” ai sensi dell’art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del	
	26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.-	
	Richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto	
	da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n° 9 pagine a	
	video, sottoponendolo telematicamente alla lettura delle parti, le quali l’hanno	
	dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo	
	sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma	
	digitale ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n°82, Codice	
	dell’Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi	
	dell’art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-	
	Di seguito io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente	
	documento informatico con firma digitale.	
	IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Dott. Di Francesca Antonio (firmato	
	digitalmente);	
	L’IMPRESA: Sig. Catalano Antonino (firmato digitalmente);	
	8	

[illegible]