

Rep. n°5505

Anno 2021

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI
LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
PRESSO LA SCUOLA MEDIA ROSARIO PORPORA DI CEFALU' -
FONDO KYOTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI
SCOLASTICI.

L'anno Duemilaventuno il giorno diciassette del mese di novembre, la
sottoscritta D.ssa Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in
qualità di ufficiale rogante e i Sigg.:

1) CAPUANA Angelo Mario, nato a Gratteri (PA) il 25.07.1968 domiciliato
presso questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile del Settore Lavori
Pubblici nonché Responsabile Unico del Procedimento - C.F. e partita IVA
00110740826;

2) LATINO Corrado, nato a Rosolini (SR) il 25.07.1968, il quale dichiara di
intervenire nel presente atto nella qualità di Socio/Amministratore
dell'impresa LATINO IMPIANTI S.N.C. DI LATINO LUIGI E CORRADO,
con sede legale in Rosolini (SR) C.A.P. 96019 Via Savoia n°115, C.F. e P.I.
01016930891.-

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certo, aventi i requisiti
di legge e quindi giuridicamente capaci, con il presente atto convengono e
stipulano quanto segue:

Premesso:

- che con Deliberazione n°269 del 12.12.2018, la Giunta Municipale ha approvato in linea amministrativa la presentazione della domanda di finanziamento nell'ambito del Fondo Kyoto 4 per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica sugli edifici della Scuola Elementare "Botta" e Scuola Media "Porpora";

- che alla predetta deliberazione n. 269/2018 sono state allegate le schede progettuali sugli interventi relativi ai due edifici scolastici dell'Ente;

- che con determinazione n°91 del 26.05.2021 (Reg. Gen. n°1222 del 27.05.2021), il Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici si è determinato di procedere all'appalto con la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici abilitati ad operare nel mercato elettronico per la tipologia di servizio da richiedere individuati in base ad indagini di mercato;

- che con la predetta determinazione è stato contestualmente approvato il quadro economico di spesa (costi ammissibili) per un importo pari ad € 157.466,40 di cui € 152.880,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 4.586,40 per oneri speciali di sicurezza;

- che in data 31/05/2021, con trattativa n. 2813383, è stata esperita la procedura ai sensi del D. Lgs 50/2016 sul mercato elettronico, invitando cinque ditte a presentare l'offerta riguardante i lavori in oggetto adottando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

- che l'Impresa Latino impianti snc di Latino Luigi e Corrado, con sede legale in Rosolini (SR) Via Savoia n. 115, ha proposto un ribasso pari al 28,988%;

	- che lo stesso Responsabile del Settore Lavori Pubblici con propria	
	determinazione n°122 del 22.07.2021, Registro Generale n°1811 del	
	29.07.2021, ha provveduto ad aggiudicare definitivamente all'Impresa Latino	
	impianti snc di Latino Luigi e Corrado i lavori in oggetto, per l'importo	
	rimodulato di € 108.563,15 oltre € 4.586,40 per oneri di sicurezza e quindi per	
	un importo complessivo contrattuale pari ad € 113.149,55 e contestualmente	
	ha provveduto a trasformare in definitivo l'impegno provvisorio n° 35 del	
	08.04.2021, con imputazione al Capitolo 3090/0 Cod. di Bilancio 04.01-	
	2.02.01.09.013 (Impegno n. 860 / 2021) ;	
	- che all'appalto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti	
	Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: 865634952C.-	
	- che dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Comitato Interministeriale	
	per la Programmazione Economica è stato assegnato il CUP:	
	I86J18000060004, in conformità a quanto stabilito dalla Legge n°136/2010.	
	Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:	
	1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come	
	parte integrante del presente atto.	
	2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto	
	all'Impresa Latino Impianti s.n.c. di Latino Luigi e Corrado, con sede legale	
	in Rosolini (SR) Via Savoia n°115, che accetta ed assume alle condizioni	
	sotto elencate i lavori di installazione di impianto fotovoltaico presso la	
	Scuola Media Rosario Porpora di Cefalù.	
	3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco	
	prezzi (all.1) e nel Capitolato Speciale di Appalto (all.2) che al presente	
	3	

	contratto vengono allegati per farne parte integrante, nella delibera di G.M. n.	
	269/2018, nel cronoprogramma, nel piano operativo di sicurezza, nel progetto	
	(elaborati grafici – capitolato fotovoltaico – analisi prezzi – relazione generale	
	– computo metrico – relazione specialistica fotovoltaico – piano	
	manutenzione – tavola 01 – tavola 02 – PSC) e nelle polizze di garanzia,	
	documenti firmati digitalmente dai contraenti e depositati presso la stazione	
	appaltante.	
	4) Il tempo utile per dare ultimati i lavori in appalto, come stabilito dall’art.	
	52 del Capitolato speciale d’appalto, è fissato in giorni 30 (trenta) effettivi di	
	lavorazione, decorrenti dalla data del verbale di consegna.	
	5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all’appaltatore per il pieno e perfetto	
	adempimento del presente contratto, viene stabilito in € 108.563,15 oltre €	
	4.586,40 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo	
	contrattuale pari ad € 113.149,55 oltre IVA in misura dovuta per legge. I	
	pagamenti avverranno secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato	
	speciale d’appalto.	
	6) E’ vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche	
	gratuita.	
	7) A garanzia dell’esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il	
	presente contratto, l’impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell’art.103,	
	comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 (Codice dei Contratti),	
	apposita garanzia definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n°1001808679 del	
	21.09.2021, rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Paternò, per	
	l’importo complessivo di € 21.485,00 importo ridotto nella misura del 50%	
	essendo la Società in possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2015.-	
	4	

	8) A garanzia di quanto previsto dall'art.103, comma 7, del Decreto	
	Legislativo 18.04.2016 n°50 (responsabilità civile verso terzi), l'impresa	
	aggiudicataria ha prodotto, altresì, polizza assicurativa n° 1001818691 del	
	25.10.2021, prestata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Paternò.	
	9) L'appaltatore, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione	
	"Durc On Line" con scadenza validità in data 08.02.2022 ed acquisita agli	
	atti d'ufficio, si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai	
	dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed	
	accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L.-	
	10) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3	
	della legge n°136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi all'appalto.	
	11) L'appaltatore si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti	
	sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all'Impresa	
	esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul	
	conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di	
	apposita comunicazione da parte del legale rappresentante dell'Impresa, il	
	quale si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.	
	L'Impresa dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni	
	relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico	
	5	

	bancario, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive	
	modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara	
	(CIG) sopra richiamato.	
	13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri	
	strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni,	
	comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.	
	14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento	
	all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte	
	dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del	
	Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000,	
	n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme	
	vigenti in materia.	
	16) L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:	
	- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa,	
	irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante	
	l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque	
	possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;	
	- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di	
	estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di	
	tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di	
	subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in	
	cantiere, etc.);	
	- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed	
	è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno	
	6	

		concesse.	
	17)	L'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto, conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, che la stazione appaltante ha verificato a seguito dell'aggiudicazione. La stazione appaltante si riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza dei certificati acquisiti a seguito di aggiudicazione:	
	18)	I termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto, nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto nonché nel Bando di gara, operano in pieno diritto.	
	19)	Le parti danno atto che il piano operativo di sicurezza è conservato presso la stazione appaltante controfirmato dai contraenti.-	
	20)	Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.	
	21)	Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
	22)	Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle norme vigenti in materia.	
	23)	I dati relativi all'affidamento saranno oggetto di pubblicazione secondo la disciplina contenute nel D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;.	
	24)	Il contraente dichiara di essere a conoscenza del Piano di Prevenzione della Corruzione, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", la cui violazione comporta la risoluzione del	

	contratto.	
	25) Il contraente dichiara, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui	
	all'art. 21 del D. Lgs. 08.04.2013 n. 39 (divieto per i dipendenti o soggetti	
	equiparati di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di	
	impiego, attività lavorativa o professionale presso soggetti privati destinatari	
	dell'attività dell'amministrazione, pena la nullità dei contratti eventualmente	
	conclusi).	
	26) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell'art.137,	
	comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono	
	conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:	
	a) Delibera di G.M. n. 269 del 12/12/2018;	
	b) Cronoprogramma;	
	c) Piano operativo di sicurezza;	
	d) Progetto (elaborati grafici – capitolato fotovoltaico – analisi prezzi –	
	relazione generale – computo metrico – relazione specialistica fotovoltaico –	
	piano manutenzione – tavola 01 – tavola 02 – PSC);	
	e) Polizze di garanzia.	
	27) L'imposta di bollo e le spese di registrazione, sono a carico	
	dell'appaltatore e sono assolte in modalità telematica mediante “Modello	
	Unico Informatico” ai sensi dell'art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del	
	26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.-	
	Richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto	
	da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n°9 pagine a	
	video, sottoponendolo telematicamente alla lettura delle parti, le quali l'hanno	
	8	

dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo

sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale

ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n°82, Codice dell'Amministrazione

Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M.

22.02.2013.-

Di seguito io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente

documento informatico con firma digitale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Capuana

Angelo Mario (firmato digitalmente);

L'IMPRESA: Geom. Latino Corrado (firmato digitalmente);

IL SEGRETARIO GENERALE: D.ssa Sergi Maria Rosaria (firmato

digitalmente).