



COMUNE DI CEFALÙ

PROVINCIA DI PALERMO



P.I.: 00110740826 Internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it> C.so Ruggero 139/B - 90015

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETT. EDILIZIA PRIVATA

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 12 DEL 30-11-2017

Registro Generale N. 1797 del 30-11-2017

OGGETTO: Aggiornamenti dei diritti di segreteria degli atti comunali in materia di edilizia ed urbanistica a seguito delle sopravvenute disposizioni di legge

CIG:

**IL RESPONSABILE DEL
SETT. EDILIZIA PRIVATA**

Premesso :

Che i diritti di segreteria per gli atti comunali in materia edilizia ed urbanistica sono stati istituiti con l'art. 10 comma 10 del d.l.s 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19.03.1993 n. 68 e modificato con l'art. 2 comma 60 punto 19, della legge 662/96 e dall'art. 1 comma 50 della legge 311/2004;

Che a seguito di dichiarazione di dissesto, questo ente, relativamente alla determinazione dei diritti di segreteria, è tenuto, ai sensi dell'art. 251 del d.lgs n. 267 del 18.08.2000 ad applicare le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita.

Che con Delibera del Commissario Regionale n.57 del 21.12.1992 sono state approvate le tariffe dei diritti di segreteria degli atti comunali in materia di edilizia ed urbanistica.

Che il 26 maggio 2010 è entrata in vigore la legge, 73 di conversione del D.L.40/2010 con cui sono state modificate una serie di attività definite dall'art 6 del testo Unico per l'edilizia DPR 380/2001 e che ha introdotto la manutenzione straordinaria senza Denuncia di Inizio Attività (DIA) ma con comunicazione di Segnalazione Certificata Inizio di Attività (SCIA)

Det. SETT. EDILIZIA PRIVATA n. 12 del 30-11-2017 Pag 1 COMUNE DI CEFALU'

Copia di documento informatico sottoscritto digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7/03/2005, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13/11/2014 e redatto tramite utilizzo di sistema informativo automatizzato.

Che in data 10 agosto 2016 la Regione Siciliana ha approvato la L.R. n. 16 “Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001 n. 380”.

Che risulta necessario differenziare ed esplicitare i diritti di segreteria dovuti in materia edilizia ed urbanistica alla luce della nuova normativa.

Che a seguito di Determina del Responsabile del Settore Edilizia Privata n. 26 del 26 settembre 2016, si è proceduto all’aggiornamento dei diritti come riportato, anche, nella tabella che segue.

Considerato che a seguito della L.R. 16/2016 e smi sono state introdotte innovazioni procedurali e conseguente previsione di ulteriore modulistica e provvedimenti auto-assentiti.

Tutto ciò premesso e considerato

Ritenuto di dover provvedere in merito, Il Responsabile del Settore Edilizia Privata

PROPONE

Di aggiornare l’allega tabella introducendo le nuove tariffe dettate dalle nuove disposizioni sopravvenute con le succitate leggi, come di seguito riportato

TARIFFE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

ATTI	IMPORTO ATTUALE	PROPOSTA
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
particelle catastali ricadenti in zone edificabili del PRG e del PP :	€ 15,34	€ 16,00
per ogni certificato e per la prima		
Per ognuna delle successive particelle inserite nello stesso certificato fino ad un massimo di 10	€ 7,67 fino ad un massimo di € 76,78	€ 8,00 fino ad un massimo € 80,00
particelle catastali ricadenti in zone alberghiere ed industriali-artigianali:	€ 23,03	€ 24,00
Per ognuna delle successive particelle inserite nello stesso certificato fino ad un massimo di 10 particelle, ripetendo il conteggio per	€ 11,51 fino ad un massimo di € 76,79	€ 12,00 fino ad un massimo di € 90,00

Det. SETT. EDILIZIA PRIVATA n. 12 del 30-11-2017 Pag 2 COMUNE DI CEFALU'

Copia di documento informatico sottoscritto digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7/03/2005, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13/11/2014 e redatto tramite utilizzo di sistema informativo automatizzato.

particelle catastali ricadenti in ogni altra zona:	€ 7,67	€ 8,00
Per ognuna delle successive particelle inserite nello stesso certificato fino ad un massimo di 10	€ 3,83 fino ad un massimo di € 76,78	€ 4,00 fino ad un massimo di € 40,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ <i>(art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come</i>	-----	60,00
Certificazioni ed attestazioni richieste in procedimenti di	€ 39,94	€ 50,00
PERMESSO DI COSTRUIRE per nuove costruzioni di fabbricati di civile abitazione e costruzioni rurali		
Fino a 150 mc	€ 76,78	€ 80,00
da 150,01 a 300 mc	€ 115,18	€ 120,00
da 300,01 a 400 mc	€ 191,96	€ 200,00
da 400,01 a 600 mc	€ 307,14	€ 310,00
da 600,01 a 800 mc	€ 537,51	€ 540,00
oltre 800,01 mc	€ 767,87	€ 780,00
PERMESSO DI COSTRUIRE per nuove costruzioni di fabbricati destinati ad altri usi		
Fino a 150 mc	€ 115,18	€ 120,00
da 150,01 a 300 mc	€ 153,57	€ 170,00
da 300,01 a 600 mc	€ 383,94	€ 400,00
da 600,01 a 750 mc	€ 614,30	€ 650,00
oltre 750,01 mc	€ 767,87	€ 820,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ <i>(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art.10, commi 1, 2 e 3, L.R. 10 agosto 2016, n.16)</i>		
Per fabbricati di civile abitazione e costruzioni rurali	€ 76,78	€ 80,00
Per fabbricati destinati ad altri usi	€ 115,18	€ 120,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE <i>(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art.3, comma1, lett. g), del d.Lgs. 25 novembre 2016, n.222 - artt. 19, 19-bis, L. 7 agosto 1990, n.241 art.7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art.1, comma 1, L.R. 10 agosto 2016, n.16)</i>		
Fabbricati destinati a civile abitazione e costruzioni rurali		

Det. SETT. EDILIZIA PRIVATA n. 12 del 30-11-2017 Pag 3 COMUNE DI CEFALU'

Copia di documento informatico sottoscritto digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7/03/2005, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13/11/2014 e redatto tramite utilizzo di sistema informativo automatizzato.

Fino a 150 mc	€ 76,78	€ 80,00
da 150,01 a 300 mc	€ 115,18	€ 120,00
da 300,01 a 400 mc	€ 191,96	€ 200,00
da 400,01 a 600 mc	€ 307,14	€ 310,00
da 600,01 a 800 mc	€ 537,51	€ 540,00
oltre 800,01 mc	€ 767,87	€ 780,00
Fabbricati destinati ad altri usi		
Fino a 150 mc	€ 115,18	€ 120,00
da 150,01 a 300 mc	€ 153,57	€ 170,00
da 300,01 a 600 mc	€ 383,94	€ 420,00
da 600,01 a 750 mc	€ 614,30	€ 650,00
oltre 750,01 mc	€ 767,87	€ 820,00
Sopralluoghi del tecnico		
	-	€ 30,00
Ricerca in archivio di pratiche e atti aventi più di dieci anni di età	-	€ 25,00 Solo se sono presenti pratiche
Pareri preventivi di qualsiasi genere, paesaggistici o urbanistici	-	€ 60,00
Accertamento conformità	-	€ 60,00
Deposito Tipo di frazionamento	39,94	€ 40,00
Congruità versamenti CONDONO EDILIZIO (L.	-	€ 50,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA <i>(art. 6, comma 2, d.P.R. 6 giugno 2001, n.</i>	€ 76,78	€ 80,00

Visti:

- l'art. 10 comma 10 del d.l.s 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19.03.1993 n. 68 e modificato con l'art. 2 comma 60 puto 19, della legge 662/96 e dall'art. 1 comma 50 della legge 311/2004;
- l'art. 251 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- la Delibera del Commissario Regionale n.57 del 21.12.1992;
- La L.R. n. 16 del 10 agosto 2016 la Regione Siciliana ha approvato "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001 n. 380".

Det. SETT. EDILIZIA PRIVATA n. 12 del 30-11-2017 Pag 4 COMUNE DI CEFALU'

Copia di documento informatico sottoscritto digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7/03/2005, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13/11/2014 e redatto tramite utilizzo di sistema informativo automatizzato.

- Visto il D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che le somme indicate nella tabella dovranno essere riscosse tramite versamento sul ccp n. 469908 intestato al Comune di Cefalù, oppure direttamente presso l'Ufficio Economato del Comune di Cefalù;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO

IL RESPONSABILE
F.TO Arch. Simone Di Trapani

Parere del Responsabile del Settore in ordine alla Regolarità Tecnica

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarità Tecnica della Determinazione concernente l'oggetto: Aggiornamenti dei diritti di segreteria degli atti comunali in materia di edilizia ed urbanistica a seguito delle sopravvenute disposizioni di legge

Cefalù, lì 30-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.TO Arch. Di Trapani Simone

ESTREMI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

Si attesta che la presente determinazione n. **1797** del **30-11-2017** viene pubblicata all'albo pretorio on line dell'ente al n. per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal .

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO DOTT.SSA MARIA ROSARIA SERGI