



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI CEFALU'

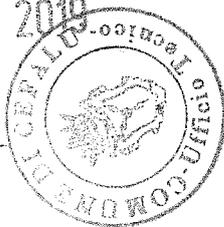
(Città Metropolitana di Palermo)

VERIFICATO E VALIDATO

Con esito positivo ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.
n° 50/2016 come recepito in Sicilia con
l'art. 24 della L.R. n° 8/2016:

VOTO n° 17 del 21 NOV 2019

Il Responsabile Unico del procedimento
(Geom. Angelo Capuana)



Oggetto :

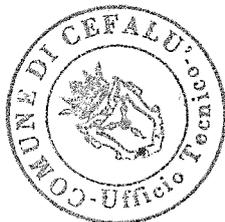
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA
PAVIMENTAZIONE STRADALE IN ASFALTO :**
- Via "ALDO MORO"
- PIAZZA " VITTIME 16.03.1978"
(e relative adiacenze)

ELABORATO :

- RELAZIONE TECNICA

Novembre. 2019

L'Ufficiale Tecnico
(Geom. Nicolò Giunta)



Il Responsabile del Settore Manutenzione
(Dott. Antonio Di Francesca)

Visto : Il Sindaco
(Rosario Lapunzina)

Premesso :

- **Che** in genere per la Giurisprudenza corrente, la Pubblica Amministrazione è responsabile dei danni cagionati a terzi con l'uso del Bene Pubblico in caso di una provata cattiva manutenzione tale da determinare una vera e propria insidia nascosta e/o trabocchetto per lo stato apparente del bene difforme da quello reale ed effettivo, e in modo tale da celare un pericolo, suscettibile di tramutarsi in danno, che l'utente a piedi o l'automobilista, non può percepire con i più normali accorgimenti di diligenza e prudenza, e ancora nel caso, la stessa Pubblica Amministrazione non abbia osservato le specifiche norme e le comuni regole di prudenza e diligenza poste a tutela dell'integrità personale e patrimoniale di terzi;
- **Che** in presenza di situazioni di fatto, rappresentanti pericolo occulto per l'utente in dipendenza di possibile incuria, e nei quali si possono rilevare, in modo chiaro e manifesto gli estremi ed i caratteri "*dell'insidia nascosta e/o del trabocchetto*", **"determinati da una cattiva manutenzione"**, fatta salva la valutazione dei caratteri oggettivi della visibilità congiuntamente a quello soggettivo della prevedibilità del pericolo, usando la normale diligenza e prudenza, questo Comune, viene spesso citato in giudizio per il risarcimento di danni a persone e cose, per infortuni ed incidenti con un conseguente significativo carico di contenzioso.
- **Che** al fine di salvaguardare l'incolumità dei Cittadini ed evitare e limitare potenziali pericoli e pregiudizi per il transito veicolare e pedonale oltre che danni di natura patrimoniale per l'Ente, questo Ufficio, avuto riguardo alla vastità, complessità e varietà del demanio comunale, periodicamente, anche attraverso l'ausilio delle segnalazioni pervenute, elabora ed aggiorna un piano d'intervento di manutenzione sulla viabilità e sui beni immobili in genere, assegnando, in dipendenza della disponibilità economica data dal bilancio nei singoli capitoli di spesa, delle priorità esecutive, secondo criteri di urgenza imposte dalle accertate condizioni di pericolo, non mancando tuttavia di reiterare, con costanza, le richieste dei fondi necessari ad eseguire le opere di manutenzione che non trovano immediata attuazione propria per la limitatezza delle somme stanziare annualmente allo scopo;
- **Che** periodicamente pervengono a questo servizio segnalazioni, da parte di Privati Cittadini, Ufficio URP Comunale, Associazioni di Categoria, Operatori Turistici, Amministratori Pubblici, Forze dell'Ordine, Enti di Servizio Pubblico, in ordine allo stato di disagio, di difficoltà per la transitabilità e di potenziale pericolo e pregiudizio per la circolazione veicolare e pedonale nelle Strade Comunali interne ed esterne;
- **Che** alle superiori segnalazioni, questo Ufficio fa seguire appositi sopralluoghi ed accertamenti che permettono di censire e individuare i necessari interventi da effettuare, secondo un razionale piano esecutivo ed operativo finalizzato ad assicurare il mantenimento del normale stato di usufruibilità e funzionalità oltre che le generali condizioni di sicurezza permanenti;
- **Che** ritardi negli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza, possono determinare la necessità di attivare provvedimenti straordinari di interdizione e di transennamento che oltre a non garantire l'assoluta sicurezza dei luoghi, per le possibili azioni vandaliche e di rimozione arbitraria della segnaletica di avviso di pericolo e dei transennamenti collocati,

determinano una sicura perdita di immagine e di decoro della Città costantemente interessata da presenze turistiche periodiche e occasionali;

- Che la vigente normativa in materia di sicurezza nei luoghi e negli immobili Demaniali e Comunali in genere, impone a questa Amministrazione di adottare ogni idoneo e possibile provvedimento tecnico-amministrativo finalizzato a rimuovere con urgenza e immediatezza la presenza di qualsiasi condizione di carenza, assenza, disagio e/o mal funzionamento dei presidi di sicurezza;

- Che avuto riguardo ai vari sinistri, con relative richieste di risarcimento danni, avvenuti, in dipendenza dello stato di dissesto del manto stradale in asfalto della viabilità interna, Il Sindaco, ha fornito a questo "Settore Manutenzione" formale indirizzo di:

"porre in essere tutti gli adempimenti di competenza per provvedere, con sollecitudine, alla manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale in asfalto delle vie: "A.Moro" e Piazza "Vittime 16.03.1978" e relative adiacenze.

- Che, allo scopo di provvedere a quanto sopra nell'interesse generale e posti in essere i relativi e connessi accertamenti tecnici sui luoghi interessati, per condurre presto e bene gli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza di che trattasi, occorre appoggiarsi ad Impresa esterna specializzata e di provata esperienza nel settore, che con proprio personale, idonei e adeguati mezzi e materiali, affronti le necessarie indifferibili lavorazioni e prestazioni d'opera, offrendo altresì affidabilità e garanzia sulla ottima riuscita delle stesse e soprattutto rapidità operativa, avuto riguardo ai pericoli esistenti;

Premesso quanto sopra e ritenuto di dovere tutelare gli interessi della pubblica amministrazione da implicazioni di ogni genere, e soprattutto di natura civile, penale ed erariale, secondo le disponibilità finanziarie assegnate, ed in linea e coerentemente ai superiori indirizzi di attività e verificati gli estremi ed i caratteri dell'urgenza e della necessità d'intervento, si è redatta la presente previsione progettuale, finalizzata a fronteggiare le emergenze presenti sulla viabilità in argomento, che prevede il ripristino delle condizioni di transitabilità e di sicurezza permanente mediante appalto a Ditta esterna.

In particolare le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito indicato in sintesi, e meglio riportati nel dettaglio nel Computo Metrico, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla direzione dei lavori per fatti imprevisi ed imprevedibili riscontrabili solo in corso d'opera.

- Scarificazione a freddo di pavimentazione in conglomerato bituminoso, etc.;
- Trasporto a di materie a rifiuto, etc.;
- Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura, etc.;
- Esecuzione di strisce orizzontali spartitraffico, etc.;
- Esecuzione di strisce longitudinali della larghezza di cm. 12, etc.;
- Esecuzione di passaggio pedonale in manto colorato, etc.;
- Lavori in economia per rialzo tombini e griglie, rifacimento e risagomatura dei cordoli dei marciapiedi, etc.;

La perizia in argomento è stata elaborata secondo il vigente Prezziario Unico Regionale per i lavori pubblici anno 2019, esitato dall' "Area 5 del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità", approvato con Decreto Assessoriale n° 4/CAB del 16.01.2019, e per quanto nello stesso non previsto secondo i costi elaborati con regolari analisi ricavate dai costi di manodopera ,materiali,noli e trasporti praticati nel settore nella Provincia e nella Zona.-

Il quadro economico è il seguente :

- Lavori a base d'asta	€	67.570,60	
- Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€	1.536,72	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso.....	€	66.033,88	
- Somme a disposizione dell'Amministrazione :			
- I.V.A. al 22%	€	14.865,53	
- Incentivo di cui all'art.113 D.Lgs.50/2016 – 2%...	€	1.351,42	
- Oneri di discarica	€	2.000,00	
- Imprevisti 10%	€	6.757,06	
- Oneri di sicurezza in fase di esecuzione.....	€	4.189,37	
Totale somme a disposizione	€	29.163,38	€ 29.163,38
<hr/>			
Importo complessivo dei lavori	€	96.733,98	