



# COMUNE DI CEFALÙ

PROVINCIA DI PALERMO



P.I.: 00110740826 Internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it> C.so Ruggero 139/B – 90015

---

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**N. 180 DEL 30-08-2013**

**OGGETTO: DIRETTIVE IN MATERIA DI RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA**

L'anno **duemilatredici** il giorno **trenta** del mese di **agosto** alle ore **13:45** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

<b>LAPUNZINA ROSARIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Curcio Salvatore</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARINARO ANTONIELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CEFALU' ANTONINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>LEONARDIS LAURA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Risultano presenti n. **4** e assenti n. **1**.

Con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE **Dott.ssa SERGI MARIA ROSARIA**

Il SINDACO **LAPUNZINA ROSARIO** constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI CEFALÙ

PROVINCIA DI PALERMO



P.I.: 00110740826 Internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it> C.so Ruggero 139/B – 90015

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

**N.194 DEL 28-08-2013**

*Ufficio:*

*Assessorato:*

**OGGETTO: DIRETTIVE IN MATERIA DI RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA**

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Vista** la relazione sulle pratiche di condono edilizio, trasmessa dal responsabile del Settore Edilizia Privata, Condo Edilizio e Abusivismo Edilizio del 28/06/2013 prot. 561, con la quale si chiedono apposite direttive in ordine alle numerose pratiche di sanatoria (circa 973) non ancora definite a causa della mancata presentazione della documentazione integrativa più volte richiesta dal Settore Edilizia Privata, Condo Edilizio e Sanatoria Edilizia;

**Considerato, che:**

- il Comune ha proceduto a richiedere la documentazione mancante per le definizioni delle pratiche;
- costituisce obiettivo di questa amministrazione comunale pervenire ad una definizione delle domande di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, ai fini del ripristino della legalità violata, poiché il rilascio o il diniego del condono costituisce condizione per il corretto esercizio delle attività sanzionatorie e repressive degli abusi edilizi che risulteranno insanabili, e di successiva verifica della coerenza della pianificazione territoriale vigente con il tessuto edilizio-urbanistico così come risultante dagli abusi aventi titolo alla sanatoria;

**Ritenuto, altresì, che:**

- se la pratica non risulta integrata, o se integrata parzialmente, occorre sollecitare nuovamente il deposito della documentazione necessaria;

**Visti** gli artt. 31 e ss. L. 47/85 e l'art. 39 L. 724/94, l'art.2, comma 37, della L. 23 dicembre 1996 n°662 e s.m.i.; l'art. 8 della L. R. n°1/08 e s.m.i.;

**Vista** la L.241/90;

**Vista** la L.R. 10/94 così come modificata dalla L.R. 5/2011;

**Ritenuto** di dover adottare apposite direttive al fine di pervenire alla definizione delle pratiche di sanatoria edilizia;

## **DELIBERA**

### **1. Di adottare i seguenti indirizzi in materia di sanatoria edilizia:**

- a) Qualora dall'esame istruttorio dovesse emergere la completezza della documentazione richiesta, l'ufficio dovrà procedere alla tempestiva definizione della domanda rilasciando, o negando, il condono richiesto. In caso di non accoglibilità dell'istanza di sanatoria, dovrà essere data comunicazione all'interessato del preavviso di rigetto e, quindi, consentita, nei termini e nel rispetto della norma, la presentazione di osservazioni eventualmente corredate di documenti;
  - b) Nell'ipotesi in cui gli interessati avessero già ricevuto richiesta di integrazione documentale e non vi avessero provveduto nel termine assegnato senza giustificato motivo, l'Ufficio preposto provvederà ad emettere nuova richiesta (diffida) dello stesso tenore con l'apposizione di un termine massimo di quarantacinque giorni specificando che "la mancata presentazione dei documenti previsti per legge comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione";
  - c) Qualora gli istanti non trasmettono alcuna documentazione l'Ufficio procederà ad emettere, entro i successivi quindici giorni dalla scadenza del termine assegnato i provvedimenti di rigetto della concessione in sanatoria e i relativi provvedimenti repressivi;
2. Di trasmettere il presente atto al responsabile del Settore Edilizia Privata, per i provvedimenti di competenza, il quale dovrà procedere con tempestività al fine di poter raggiungere l'obiettivo assegnato con deliberazione di G.M. n.163 del 05/08/2013;
  3. Di stabilire che l'Ufficio potrà proporre alla Giunta Municipale progetto-obiettivo per accelerare le definizioni delle pratiche, se ritenuto necessario.

Dichiarare, con separata, favorevole ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi della vigenti disposizioni di legge in materia.

## **LA GIUNTA**

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Visto il parere di cui all'art. 12 della L.R. 23\12\2000 n.30

Con voto unanimi favorevoli espressi palesemente nella forma di legge:

## **DELIBERA**

Approvare e far propria la superiore proposta di deliberazione.

Dichiarare il presente atto, con voti unanimi favorevoli espressi palesemente con la modalità di legge, immediatamente esecutivo.

---

---

Cefalù, li

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
VACCA GIUSEPPA**

---

---

Verbale fatto e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**LAPUNZINA ROSARIO**

**L'Assessore Anziano**  
**Dott. Curcio Salvatore**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa SERGI MARIA ROSARIA**

---

Affissa all'Albo Pretorio del Comune il

Defissa il

**Il Messo Comunale**

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio

#### **CERTIFICA**

che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. 3.12.1991 n.44, é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_, e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo ( Reg. Pub. N. )

Dalla Residenza Municipale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa SERGI MARIA ROSARIA**

---

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il **30-08-2013** in quanto:

- é stata dichiarata immediatamente esecutiva.  
 sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa SERGI MARIA ROSARIA**

---