



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Palermo Arabo - Normanna
e le Cattedrali di Cefalù e
Monreale
Sito inserito nella lista
Patrimonio Mondiale 2015



COMUNE DI CEFALÙ CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**Asta Pubblica per l'assegnazione in concessione dell'impianto sportivo in
Contrada Ogliastrillo nel Comune di Cefalù.**

**Importo a base d'asta: EURO 833,35 mensili
Giorno fissato per la gara 23 giugno 2020 ore 12,00**

BANDO DI GARA

Il Comune di Cefalù, in attuazione della delibera di Giunta Municipale n.63 del 15.05.2020, ai sensi della normativa sulla Contabilità generale dello Stato (R.D. n.2440/1923 e n. 827 del 23/05/1924), dell'art.2 bis del vigente regolamento comunale per la concessione in uso dei beni, approvato con delibera consiliare n.112 del 7.9.2010, intende procedere all'assegnazione in concessione, previa asta pubblica, dell'impianto sportivo comunale sito in Contrada Ogliastrillo -

Principali condizioni contrattuali dell'assegnazione:

Oggetto dell'asta ed elementi descrittivi dell'immobile

Il presente bando ha per oggetto l'affidamento in concessione della struttura sportiva di proprietà comunale, distinta al catasto fabbricati al foglio 4 particella 1299 e costituita da n.2 campi di calcetto, un corpo di fabbrica destinato a spogliatoi e servizi, una costruzione per attività di somministrazione, un locale deposito, area per parco giochi, antica vasca, cisterna seminterrata, così come segnati nella planimetria catastale allegata al bando.

L'immobile ha una superficie complessiva convenzionale di mq 8.346,00 ed è attualmente adibito a impianto sportivo del gioco del calcio a cinque.

Essa risulta attualmente utilizzata da soggetto economico, con mobilio e attrezzature in parte di sua proprietà.

La concessione avverrà dopo la ripresa di possesso dei locali.

Durata

Dalla consegna dell'immobile, attestato da apposito verbale sottoscritto dalle parti e per la durata di anni sei; il contratto termina alla scadenza senza bisogno di disdetta da parte dell'Amministrazione.

È facoltà dell'Ente concedere rinnovo per anni sei della convenzione, alle condizioni previste dall'art.4 del Regolamento Comunale per la gestione, l'utilizzazione e la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali del Comune di Cefalù, approvato con Deliberazione di CC. n112/2010.

Importo a base d'asta e canone mensile dovuto

Il canone verrà definito in sede di aggiudicazione dell'asta con il metodo a rialzo rispetto il prezzo a base d'asta stabilito in € 833,35 mensili.

Il valore complessivo del contratto a base d'asta ammonta a: (€ 833,35 X12X 6)= € 60.001,20.
Il regime fiscale del contratto è in IVA per l'esercizio dell'opzione ai sensi dell'art.10 punto 8 del DPR n.633/72.

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato in due rate semestrali anticipate.

Obblighi e condizioni della concessione

- Obbligo di costituzione di deposito cauzionale, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali assumende pari al canone dovuto per sei mensilità. E' prevista la restituzione al termine della concessione, previa verifica del regolare adempimento di tutte le condizioni contrattuali.

- Obbligo di prestazione di polizza assicurativa a copertura dei rischi di danno alle persone, animali e cose, all'immobile derivanti anche da incendi, scoppi, atti vandalici, eventi sismici e di qualsiasi e altra causa.

- Obbligo di rispettare le modalità e condizioni previsti nello schema di convenzione per la concessione approvato con delibera di G.M. n. 63 del 15.05.2020 da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente bando;

Trattandosi di concessione amministrativa è esclusa l'applicazione delle norme riguardanti i contratti di locazione.

Destinazione d'uso

Il concessionario dovrà destinare il bene concesso a impianto sportivo.

Non potrà cambiare l'uso catastale dell'immobile concesso.

Non potrà alterare lo stato né effettuare innovazioni o trasformazioni, se non previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, pena l'immediata revoca della concessione.

Divieti

- di sub concedere a terzi, né parzialmente né temporaneamente, con o senza corrispettivo, la gestione della struttura, né potrà utilizzarla per usi diversi da quelli stabiliti nella convenzione.

- di apportare modifiche alla struttura senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Ente. In ogni caso le eventuali migliorie ed addizioni, anche se autorizzate, saranno acquisite senza che il concessionario abbia a pretendere indennizzo o rimborso alcuno. Nel caso di modifiche eseguite senza preventiva autorizzazione, l'Ente può richiedere la rimessa in pristino a carico del concessionario a sue spese, qualora non intenda acquisirle.

Oneri e spese a carico dell'assegnatario

Sono a totale carico del concessionario tutte le spese:

- di stipula e di registrazione del contratto nonché ogni altro onere inerente e conseguente al perfezionamento dell'atto di concessione, inclusi gli oneri derivanti da eventuali ritardi;

- di gestione dell'immobile e della relativa conduzione delle attività le quali dovranno essere eseguite nel rispetto delle vigenti normative; il concessionario è tenuto ad intestarsi i relativi contatori;

- tutte le spese relative alla manutenzione dell'immobile, sono a carico del concessionario, il quale al termine della concessione, non ha diritto ad alcuno indennizzo in quanto già considerato nel canone offerto in sede di gara.

Il concessionario è costituito custode della struttura e sarà il diretto responsabile verso l'Amministrazione per colpa, abuso e trascuratezza nell'uso dell'immobile. Dovrà predisporre ed attuare tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone che utilizzano i locali, nonché di terzi e per evitare danni alla struttura e a cose. A tal fine sono costituite le polizze assicurative.

L'inadempienza da parte del concessionario, anche di una sola delle obbligazioni previste nel contratto, produrrà l'immediata sua revoca, fatto salvo il diritto del Comune di Cefalù di agire per il risarcimento di eventuali danni.

Facoltà

Al conduttore è consentito recedere dal contratto in qualsiasi momento, dandone avviso al proprietario della struttura con lettera raccomandata/pec certificata almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere effetto.

Forma contrattuale

Il contratto si perfezionerà con scrittura privata.

Soggetti ammessi, condizioni di partecipazione e modalità di espletamento dell'asta pubblica:

Svolgimento dell'asta pubblica

L'asta avrà come oggetto la struttura sopra descritta come lotto unico. L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Settore Patrimonio Attività produttive del Comune di Cefalù e si terrà in seduta pubblica il giorno **23 giugno alle ore 12,00**, presso gli uffici del Settore situati a piano terra in via Cavour (Locali ex tribunale) Cefalù.

Modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Cefalù – ufficio protocollo - Corso Ruggero n.139 - Cefalù, tramite servizio postale ovvero consegna a mano, entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per l'asta pubblica, a pena di esclusione dalla gara, una busta chiusa e firmata dal mittente sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: “ Istanza di ammissione all'asta pubblica per l'assegnazione della struttura sportiva di Contrada Ogliastrillo” indirizzata al Comune di Cefalù, Corso Ruggero n.139- Cefalù. Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito della busta in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Detta busta dovrà contenere:

- 1) Istanza di ammissione alla gara redatta in carta semplice con bollo da € 16,00, in conformità allo schema predisposto dal Settore;
- 2) Offerta economica redatta in carta semplice con bollo da €16,00 in conformità allo schema predisposto dal Settore, inserita in una apposita busta chiusa, che deve essere firmata dal partecipante sui lembi di chiusura;
- 3) Copia fotostatica di un documento d'identità del partecipante in corso di validità.

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data della scadenza del bando e/o persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Modalità di aggiudicazione

L'asta verrà espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. 23.05.1924 n.827 e successive integrazioni e modificazioni. Saranno accettate esclusivamente offerte in aumento. In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art.77 (presentazione di una offerta migliorativa degli offerenti presenti in sede di gara o estrazione a sorte nell'impossibilità della precedente ipotesi). Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta ammissibile, ai sensi dell'art.65 punto 10 del R.D. n.827/1924.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta. Non è ammessa offerta alla pari. L'aggiudicazione diventerà definitiva con l'emissione del provvedimento favorevole del Responsabile del Settore competente, una volta verificata con esito positivo la documentazione a comprova dei requisiti dichiarati nell'istanza di ammissione. Non sarà consentito ritirare

l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata. L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipula del contratto di concessione entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, salva la facoltà dell'Amministrazione di procedere anche successivamente alla suddetta scadenza. Per quanto non previsto del presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modifiche ed integrazioni ed il Regolamento per la gestione, l'utilizzazione e la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali del Comune di Cefalù approvato con delibera di Consiglio Comunale n.112 del 7.9.2010 e ss.mm.ii..

Cause di esclusione dall'asta

- mancato inserimento dell'offerta economica nell'apposita busta e/o della firma sui lembi di chiusura di questa;
- offerta condizionata o espressa in modo indeterminato;
- offerta che rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo espressa approvazione con firma dello stesso sottoscrittore.

Copia del presente avviso e della documentazione inerente l'immobile da assegnare in concessione sono in pubblica visione presso il Settore Attività Produttive e Patrimonio del Comune di Cefalù, ove possono essere richieste eventuali informazioni (telefono: 0921420294 – 0921 424055 email: patrimonio@comune.cefalu.pa.it). Per tutto il periodo che precede la scadenza di presentazione delle istanze di partecipazione il Servizio si rende disponibile su appuntamento ad un sopralluogo dei locali oggetto del presente bando. La pubblicazione del presente avviso di asta pubblica non costituirà per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti, né, per questi ultimi, ad avere alcun diritto a qualsivoglia controprestazione. Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'Albo Pretorio del Comune di Cefalù, sul sito istituzionale Internet del Comune di Cefalù per un periodo di giorni trenta antecedenti lo svolgimento dell'asta.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO PER SOPRAGGIUNTI MOTIVI DI PUBBLICO INTERESSE senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura.

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 della L.241/1990 e smi è il Responsabile del Settore Patrimonio Attività Produttive Sig.ra Paola Grasso - Telefono 0921420294 email: patrimonio@comune.cefalu.pa.it

Cefalù li 19 maggio 2020

Il Responsabile del Settore
Responsabile del Settore
Attività Produttive
Paola Grasso

