



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Palermo Arabo - Normanna  
e le Cattedrali di Cefalù e  
Monteale  
Sito inserito nella lista  
Patrimonio Mondiale 2015



## COMUNE DI CEFALÙ

### Manifestazione di interesse affidamento gestione impianti sportivi comunali in via Dietro Castello e contrada Ogliastrillo

Il Comune di Cefalù intende effettuare un'indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati per la selezione di operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di seguito individuati.

La concessione riguarda gli impianti sportivi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; il concessionario, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tali limiti e con la natura dell'impianto.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI CONTATTO:

Comune di Cefalù – Settore Attività Produttive e Patrimonio – Via Cavour (ex palazzo di Giustizia piano terra) - Cefalù 90015 –

Profilo internet: [WWW.comune.cefalu.pa.it](http://WWW.comune.cefalu.pa.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it)

MAIL: [patrimonio@comune.cefalu.pa.it](mailto:patrimonio@comune.cefalu.pa.it)

Responsabile del Procedimento: ai sensi del D. Lgs 50/2016 il Responsabile del Procedimento è individuato nell'Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore Sig.ra Grasso Paola.

#### DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DA AFFIDARE IN GESTIONE -DURATA -CORRISPETTIVO PREVISTO.

Gli impianti sportivi

da affidare sono divisi in lotti separati e funzionali, di cui all'elenco sottostante:

Lotto Nr	Impianto	CPV
1	Impianto sportivo di Contrada Ogliastrillo	92610000-0
2	Impianto sportivo di via Dietro Castello	92610000-0

Il lotto n.1 è riferito all'impianto sportivo sito in località Ogliastrillo ed è costituito da n.2 campi di calcetto e un corpo di fabbrica destinato a spogliatoi e servizi igienici;

Il lotto n.2 è riferito all'impianto sportivo sito in località Dietro Castello ed è costituito da n.2 campi di tennis, una Club House, n.2 gradinate con sottostanti spogliatoi e corpi annessi.

#### OGGETTO

L'affidamento ha per oggetto:

- la gestione degli impianti sportivi e relative pertinenze, da intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano compatibilmente con la natura e le caratteristiche funzionali e di sicurezza degli impianti, comprensiva dei servizi strumentali di funzionamento dell'impianto quali apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'impianto, oltre alla manutenzione ordinaria e all'assunzione degli oneri relativi alle utenze
- l'organizzazione delle attività in esso praticabili

- la conduzione degli impianti tecnologici e il compimento di quanto necessario per il regolare funzionamento dei beni affidati in gestione
- il rispetto della normativa vigente.

#### DURATA

La durata della concessione è fissata per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di *project financing* e comunque non superiore a mesi sei, non rinnovabili.

#### CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Gli impianti verranno assegnati in concessione nella forma del comodato prevista agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Il comodato in uso potrà essere revocato per esigenze di interesse pubblico in qualunque momento, senza diritto ad indennizzo alcuno e senza necessità di congruo preavviso.

#### CANONE

Non è prevista l'applicazione di un canone in quanto il costo del servizio può essere compensato con l'acquisizione degli introiti da parte del gestore.

#### ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Al concessionario compete l'obbligo:

- di prestare cauzione stabilita dai competenti uffici comunali nei modi e nelle forme previste dalla Legge;
- di provvedere alla stipula di una polizza di assicurazione RC per danni a persone o cose o terzi;
- di osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo degli immobili e degli impianti, in modo da evitare qualsiasi danno ai locali ed anche agli arredi e restituire il bene nelle condizioni in cui è stato consegnato;
- di farsi carico di tutte le spese di manutenzione e di pulizia ordinaria dei locali degli impianti e dei relativi servizi, nonché delle spese di funzionamento della struttura comprese le utenze idriche, elettriche e telefoniche e le spese eventualmente derivanti dall'uso di gas metano o di altro combustibile, ai fini del riscaldamento;
- di sottoscrivere il verbale di consegna.

#### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti legittimati a partecipare alla presente procedura sono individuati, ai sensi dell'art. 20 del vigente regolamento comunale approvato con delibera consiliare n.112 del 7.9.2010, tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di svolgimento e la promozione di attività corrispondenti al settore sportivo per il quale è destinato l'impianto in concessione; in particolare Associazioni e Società dilettantistiche locali, senza scopo di lucro, affiliati al CONI o ad Enti di promozione sportiva.

I partecipanti devono essere in possesso:

- dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- dei requisiti di capacità tecnico-professionale riferita alla comprovata e duratura esperienza nel settore sportivo di appartenenza in rapporto alla natura dell'impianto.

#### FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata:

- dovrà essere redatta in conformità al fac-simile allegato al presente avviso. - Modello A
- a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico e dovrà essere corredata dalla copia non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ad eccezione dell'ipotesi di trasmissione tramite PEC con sottoscrizione con firma digitale;
- dovrà contenere l'indirizzo PEC e/o e-mail a cui recapitare le eventuali comunicazioni.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse **entro le ore 12.00 del giorno**

Codice Fiscale n. 00110740826 PEC: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it

03.01.2020 via PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it)  
Si precisa che le istanze pervenute dopo il suddetto termine di presentazione saranno escluse dalla procedura e che il recapito tempestivo rimarrà ad esclusivo rischio del mittente. Il Comune di Cefalù declina ogni responsabilità relativa a disguidi di trasmissione, di qualunque natura, che impediscano il recapito della documentazione suddetta entro il termine indicato.

#### MODALITA' DI SELEZIONE

Scaduto il termine sopraindicato l'Amministrazione sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà:

- di procedere o di non procedere all'affidamento, anche in caso di un solo soggetto interessato;
- di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni rese;
- di provvedere, in caso pervengano più istanze idonee, all'espletamento di regolare procedura negoziata aperta a tutti gli operatori che hanno presentato istanza.

Tale procedura negoziata verrà espletata nel rispetto della normativa vigente, avuto riguardo alle caratteristiche degli impianti ovvero legata ad una gestione sportiva che non consente di sviluppare una significativa attività di tipo commerciale e/o imprenditoriale per il breve periodo di riferimento. Il criterio di aggiudicazione sarà individuata sulla base di criteri oggettivi quali gli aspetti qualitativi, ambientali o sociali connessi all'oggetto, quali:

- attività a sostegno della diffusione della pratica sportiva con particolare riguardo ai giovani;
- attività a sostegno e integrazione soggetti svantaggiati in ragione a condizione fisiche, psichiche, economiche, sociali e familiari;
- attività di prevenzione delle devianze nei giovani attraverso la pratica sportiva;
- che abbiano svolto in passato le sopracitate attività anche negli impianti in oggetto.

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non è impegnativo per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Cefalù, li 04.12.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Sig.ra Paola Grasso



Allegato:

- Modello A – fac simile istanza