



CITTÀ DI SALEMI

IV SETTORE

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA E AMBIENTE

Codice Fiscale: 00239730815- infoline: 0924 - 991429 3666210381

Sede: Piazza Dittatura,1 (91018)- web: www.salemi.gov.it e-mail protocollo@pec.cittadisalemi.it

AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILE SITO IN C.DA BARONIA INFERIORE GIÀ CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITO PER FINALITÀ ISTITUZIONALI O SOCIALI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SALEMI.

PREMESSO CHE:

- I beni (terreni e fabbricati) confiscati alla mafia, oggetto del presente avviso siti in c.da Baronìa Sottana, foglio 91, part 158, part 159, 206 sub 2 e sub 3, part. 207 e 208 sono stati assegnati al Comune di Salemi con provvedimento dell'Agenzia del Demanio in data 14.10.2004 prot. n. 33101 unitamente ad altri terreni distinti nella nota di trascrizione del 21.02.2003 n.4085/3398, e trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, al patrimonio indisponibile del Comune di Salemi, per finalità sociali, in particolare per essere assegnati ad associazioni che operano nel sociale.
- è intendimento assegnarli in concessione a titolo gratuito a comunità, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge n. 266/1991, a cooperative sociali di cui alla legge 381/1991 senza finalità di lucro.
- questo Ente deve individuare il soggetto o i soggetti cui assegnare l'immobile confiscato alla mafia e la selezione sarà fatta secondo i criteri che di seguito si riportano:
 - struttura e dimensione organizzativa del partecipante alla selezione
 - esperienza posseduta
 - progetto presentato
- Le domande saranno vagliate da una commissione presieduta dal Responsabile del Settore LL.PP..

PRECISATO CHE:

- l'attuale problematica dell'abbandono degli animali con particolare riguardo a quelli di affezione nel territorio risulta gravata dalla assenza di strutture pubbliche o private ed il ricovero degli animali deve essere eseguito con evidenti costi per la collettività. La Regione Siciliana, in attuazione della Legge 14.08.1991 n.281 e s.m.i., nell'ambito delle proprie competenze e delle leggi dello stato ha varato la legge regionale n.15/2000, promuovendo la protezione degli animali con particolare riguardo alle condizioni di vita di quelli domestici e di affezione, alla salvaguardia del territorio e alla prevenzione del randagismo;
- l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del Rifugio "CANILE SOCIO - SANITARIO IN C.DA BARONIA INFERIORE - SALEMI" è stata effettuata in conformità alle disposizioni di cui al decreto del Presidente della Regione Siciliana n.7 del 12.01.2007 recante "Regolamento esecutivo dell'art.4 della L.R. n.15/2000 - Istituzione dell'anagrafe canina e norme per la tutela degli animali d'affezione e prevenzione del randagismo" a cura e spese del comune di Salemi;
- l'area interessata dall'intervento progettuale è ubicata ai confini del territorio comunale ed in prossimità dell'Autostrada A-29 Palermo- Mazara del Vallo;

RITENUTO NECESSARIO

avviare ogni azione utile per l'individuazione del soggetto PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO del Rifugio "CANILE SOCIO - SANITARIO IN C.DA BARONIA INFERIORE - SALEMI" riservando a favore del Comune di Salemi un congruo numero di posti per ospitare i cani randagi (non inferiore al 30% dei posti disponibili) ed il relativo servizio di cattura, sterilizzazione, mantenimento e trasporto cani randagi senza alcun onere a carico del Comune;

VISTA la nota del Segretario Generale n.21507 del 17.09.2019 "Direttiva per la predisposizione di bando pubblico per l'affidamento del canile sanitario"

VISTO il verbale di gara deserta del 04.10.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. P U B B L I C A

IL SEGUENTE AVVISO APPROVATO CON DETERMINA DEL C.S. N. 1106 DEL 25.10.2019

Si informa, che è intenzione di questa Amministrazione individuare una Associazione senza finalità di lucro, meglio descritta in premessa, per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e disponibile a farsi carico della gestione, cura, mantenimento, pulizia e manutenzione ordinaria del RIFUGIO CANILE SOCIO - SANITARIO realizzato in c.da Baronìa Sottana, di questo Comune per un periodo di anni tre, prorogabili per ulteriori anni tre, senza alcun onere a carico del Comune.

Il soggetto a cui affidare la struttura è obbligato a riservare a favore del Comune di Salemi un congruo numero di posti per ospitare i cani randagi (**non inferiore al 30% dei posti disponibili**) e lo stesso soggetto affidatario, a titolo gratuito del bene, dovrà farsi carico del servizio di cattura, sterilizzazione, mantenimento e trasporto cani randagi rinvenuti nel territorio, senza alcun onere a carico del Comune.

La capacità media complessiva del rifugio sanitario è pari a 81 cani adulti e 28 cuccioli per un totale di 109 animali.

L'opera realizzata comprende

-un edificio principale a due elevazioni con struttura portante in c.a. per l'area servizi e sanitaria al piano terra e uffici/alloggio del custode al piano primo.

-un vano del fabbricato con struttura in muratura, adibito a servizi comuni sia della zona di confinamento che dei box collettivi.

L'immobile è in ottimo stato di conservazione ed è dotato di impianto idrico, elettrico, antintrusione.

Le associazioni interessate, dovranno far pervenire una relazione illustrativa in cui vengano descritte le varie fasi di cura, alimentazione e pulizia dei cani, pulizia e manutenzione della struttura e di quant'altro necessari per una decorosa gestione del servizio.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti iscritti presso l'Albo Regionale delle Associazioni per la Protezione degli animali di cui alla L.R. n. 15/2000, art. 19.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione d'interesse e la dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti, accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11 novembre 2019 a mezzo raccomandata, o posta celere, o recapito autorizzato, o a mezzo corriere o consegnata direttamente al protocollò del Comune di Salemi - III SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA E AMBIENTE, Chiostro di Sant'Agostino, in un plico chiuso con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: "Domanda per la manifestazione d'interesse per l'affidamento della gestione del RIFUGIO CANILE SOCIO - SANITARIO IN C.DA BARONIA INFERIORE". L'Apertura delle buste è prevista il giorno 12.11.2019 alle ore 9:00 via Marchese Torralta n.3 - secondo piano

ATTIVITA DA SVOLGERE E FINALITA'

L'assegnazione dei locali comporta di tenere a carico dell'affidatario tutte le spese delle utenze, in particolare:

ENERGIA ELETTRICA ed ACQUA nonché la custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, e le seguenti attività:

- Sorveglianza e custodia gli animali
- Accudimento, cure e nutrimento giornaliero
- Cattura cani segnalati (sia randagi che incustoditi)
- Recepimento, anche in giorni festivi di segnalazioni relative a cani randagi tramite messa a disposizione di uno o più recapiti telefonici reperibili, intestati al gestore del canile/Rifugio.
- Sterilizzazione di cani entro il termine di 30 giorni secondo quanto previsto dall'Allegato al Decreto n. 7/2007 del Pres. Reg. Siciliana;
- Riconsegna dei cani ai legittimi proprietari;
- Reimmissione nel territorio dei cani entro 30 giorni dal ricovero;
- Gestione delle adozioni e degli affidamenti;



- Tenuta, compilazione ed aggiornamento della documentazione relativamente ai dati anagrafici, sanitari dell'animale e microchippatura;
- Tenuta di contratti continuativi e prestazione di assistenza e collaborazione con il servizio veterinario della competente ASP per gli interventi relativi alla iscrizione alla anagrafe canina;
- Nomina di veterinari di servizio assistenza e collaborazione con lo stesso nello svolgimento delle attività di sua competenza;
- Allontanamento e smaltimento dei cani deceduti all'interno del canile/Rifugio con le procedure previste dalla normativa vigente;
- Pulizia e disinfezione quotidiana dei box;
- Pulizia dei locali adibiti ad ambulatorio;
- Taglio erba, raccolta materiali impropri e loro corretto smaltimento;
- Sorveglianza della struttura e piccoli interventi di manutenzione;
- Promozione almeno 3 volte all'anno di campagne di sensibilizzazione per l'adozione di cani presenti nella struttura e contro l'abbandono;
- Apertura al pubblico della struttura almeno 3 giorni a settimana di cui uno festivo o prefestivo, per almeno 4 ore al giorno secondo quanto previsto dall'ordinanza del Ministero del Lavoro, salute e politiche sociali del 16 luglio 2009;
- Mantenimento e cura presso la struttura dei cani di Salemi non adottabili e non reinscrivibili nel territorio compresi di tutti quelli attualmente ospitati presso canili.
- Trasferimento dei cani entro 30 giorni dal loro ricovero in altro rifugio per ricovero;
- Trasferimento dei cani con idoneo mezzo proprio presso altra struttura sanitaria ove richiesto dal Comune;

FACOLTA' DEL COMUNE:

Il Comune potrà organizzare eventi di promozione sociale in collaborazione con associazioni del settore e attività di ispezione per valutazione del rispetto degli impegni dell'affidatario.

Il Comune ha facoltà, inoltre, di affidare i servizi di accalciamento, sterilizzazione, vaccinazione versando all'affidatario un corrispettivo pari ad € 60 per ciascun cane Maschio/Femmina;

Il Comune potrà richiedere che l'eventuale ricovero e mantenimento dei cani catturati oltre i limiti stabiliti dalla convenzione sia effettuato dall'affidatario con un compenso giornaliero pari ad € 2,50 se il cane è di piccola taglia fino a 10 kg di peso, mentre per il cane di media o grossa taglia il compenso giornaliero sarà pari a €3,50. Tale compenso comunque sarà corrisposto per un tempo non superiore a 30 giorni sempre che non si rientri anzitempo nei limiti della convenzione.

IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune affiderà l'intera struttura in convezione a titolo gratuito **per anni tre prorogabili in forma espressa per ulteriori anni tre.** Tutte le spese di gestione saranno a carico dell'affidatario.

RISOLUZIONE CONVENZIONE

Il Comune può risolvere la convenzione in ogni momento previa diffida scritta per provate inadempienze da parte dell'associazione degli impegni previsti e sottoscritti, ovvero in presenza di cause ostative sopravvenute.

CONTROLLI

Il Comune si riserva la più ampia facoltà di esercitare il controllo e la vigilanza sulla gestione, anche effettuando controlli in ogni momento e senza alcun preavviso, per verificare il buono stato di salute degli animali ospitati, la buona conservazione e manutenzione della struttura, il rispetto delle norme di sicurezza per il personale impiegato.

L'affidatario si impegna a trasmettere annualmente l'elenco dei soci, degli amministratori e del personale impiegato comunicando tempestivamente ogni variazione intervenuta.

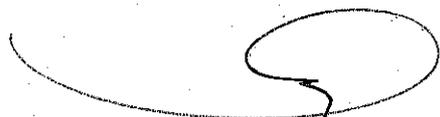
L'affidatario si impegna a trasmettere mensilmente all'ufficio competente report sui cani ricoverati presso la struttura, trasferiti in altre strutture o reimmessi nel territorio.

L'aggiudicatario sarà, inoltre, tenuto a presentare SCIA al Comune ed all'ASP per la gestione del canile.

SELEZIONE ED AFFIDAMENTO

Si procederà alla selezione delle istanze pervenute mediante valutazione dei seguenti requisiti:

- comprovata esperienza del concorrente nello specifico settore di riferimento:
punti 5 per ciascun anno, max punti attribuibili 30



- Qualità del progetto di gestione contenente: la durata del progetto, le attività da svolgersi nello spazio richiesto e le modalità di accesso da parte dell'utenza, le modalità di comunicazione all'esterno, le fasce di utenza, i tempi di apertura al pubblico e gli eventuali contatti di rete a livello cittadino sia con soggetti pubblici sia con soggetti privati
Max punti attribuibili 30
- Attività ed iniziative, ulteriori rispetto a quelle previste dal presente atto, finalizzate all'incremento delle adozioni dei cani presenti in struttura
Max punti attribuibili 20
- proposte migliorative finalizzate ad implementare i servizi e le attività a carico dell'affidatario ed migliorare il rapporto uomo animale e favorire la crescita della sensibilità verso gli animali
max punti attribuibili 20

ASSICURAZIONE

L'affidatario dovrà stipulare apposita polizza di assicurazione a copertura dei rischi RCT derivanti dalla gestione del bene e dallo svolgimento delle attività previste dal presente.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONE La presente manifestazione di interesse con affidamento della gestione del canile/rifugio sanitario per animali abbandonati è pubblicata: all'albo pretorio on-line del Comune di Salemi; sul sito internet del Comune di Salemi sezione Amministrazione trasparente, Bandi di Gara, Avvisi pubblici.

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione la seguente documentazione:

- (a) Atto costitutivo e/o Statuto da cui risultino i poteri del legale rappresentante.
 - (b) Copia fotostatica del Codice fiscale e/o partita IVA del soggetto richiedente.
 - (c) Copia fotostatica della Carta d'identità del legale rappresentante;
 - (d) Breve relazione circa la struttura organizzativa dell'ente dalla quale emerga l'idoneità della struttura organizzativa relativamente al progetto e le capacità professionali-organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi.
 - (e) Progetto di gestione contenente:
- Comprovata esperienza del concorrente nello specifico settore di riferimento
 - Qualità del progetto di gestione contenente: la durata del progetto, le attività da svolgersi nello spazio richiesto e le modalità di accesso da parte dell'utenza, le modalità di comunicazione all'esterno, le fasce di utenza, i tempi di apertura al pubblico e gli eventuali contatti di rete a livello cittadino sia con soggetti pubblici sia con soggetti privati
 - Attività ed iniziative, ulteriori rispetto a quelle previste dal presente atto, finalizzate all'incremento delle adozioni dei cani presenti in struttura
 - Proposte migliorative finalizzate ad implementare i servizi e le attività a carico dell'affidatario ed migliorare il rapporto uomo animale e favorire la crescita della sensibilità verso gli animali
- Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e si intende revocata ogni altra procedura di affidamento precedentemente avviata.

TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per finalità connesse alla procedura in oggetto e per l'eventuale stipula e gestione della convenzione/disciplinare. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Salemi nella persona del Responsabile del Procedimento arch. Paola D'Aguanno. Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente avviso, eseguire un sopralluogo, al Responsabile del Procedimento, negli orari di ufficio (tel. 0924991429 e mail p.daguanno@cittadisalemi.it



Il Responsabile del Settore
Arch. Paola D'Aguanno