



Comune di Cefalù

Provincia di Palermo
Codice fiscale n. 00110740826
Sede: corso Ruggiero 139 – 90015 Cefalù



Settore Tributi e Tasse

COMUNICATO TASI 2016

NOVITA' esenzione abitazione principale:

- **Esclusione dal tributo dell'abitazione principale del possessore e dell'utilizzatore, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9.**

NOVITA' comodato gratuito:

- **Riduzione della base imponibile del 50% per le unità immobiliari abitative concesse in comodato a parenti in linea retta di 1° grado, secondo le disposizioni previste dalla legge. Il proprietario verserà l'imposta con la riduzione in base alla quota di ripartizione prevista dal comune (90%), mentre per il comodatario diventa abitazione principale.**

NOVITA' Aire:

- **Esclusione dal tributo di una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia a condizione che non risulta locata e adibita ad abitazione principale dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'Aire, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza.**

Con deliberazione n. 17 del 30/03/2015, il Consiglio Comunale ha deliberato le aliquote TASI (tributo per i servizi indivisibili).

I contribuenti sono tenuti al pagamento dell'imposta, entro il 16 Giugno 2016 (prima rata o unica soluzione), entro il 16 dicembre 2016 (seconda rata), applicando le seguenti aliquote:

- **2,00 per mille:** Abitazioni principali appartenenti alle categorie A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze;
- **1 per mille:** Altri fabbricati ed aree fabbricabili;
- **1 per mille:** Fabbricati rurali strumentali.

Per le case in locazione invece il tributo va ripartito tra proprietario ed inquilino nella misura del 10% per l'inquilino e del 90% del proprietario, ad eccezione delle detenzioni temporanee di durata non superiore a sei mesi, per le quali la TASI è dovuta dal solo possessore.

Il codice comune da indicare nel modello F24 per il Comune di Cefalù è **C421**.

I codici tributo da indicare nel modello F24 sono i seguenti:

-**3958** per Abitazione principale categorie A1, A8 e A9;

-**3959** per fabbricati rurali ad uso strumentale;

-**3960** per le aree fabbricabili;

-**3961** per altri fabbricati.

Importo minimo: non devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori o uguali ad € 5.00.

Arrotondamento: l'importo da versare deve essere arrotondato all'euro superiore o inferiore a seconda che le cifre decimali siano superiori o inferiori/pari a 49 centesimi. L'arrotondamento nel modello F24 deve essere operato per ogni codice tributo.

COMUNICATO IMU 2016

NOVITA' comodato gratuito:

- **Riduzione della base imponibile del 50% per le unità immobiliari abitative concesse in comodato a parenti in linea retta di 1° grado, secondo le disposizioni previste dalla legge.**

NOVITA' i Terreni agricoli sono esclusi da pagamento dell'imposta.

Con deliberazione n. 17 del 30/03/2015, il Consiglio Comunale ha deliberato le aliquote IMU (Imposta Municipale Propria).

I contribuenti sono tenuti al pagamento dell'imposta, entro il 16 Giugno 2016 (prima rata o unica soluzione), entro il 16 dicembre 2016 (seconda rata), applicando le seguenti aliquote:

- **4,00 per mille:** Abitazioni principali appartenenti alle categorie A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze;
- **9,6 per mille:** Altri fabbricati ed aree fabbricabili;
- **€ 200,00:** detrazione per l'abitazione principale appartenente alle categorie A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP.

Residenti Aire:

- Esclusione dal tributo di una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia a condizione che non risulta locata e adibita ad abitazione principale dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'Aire, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza.

Il codice comune da indicare nel modello F24 per il Comune di Cefalù è **C421**.

I codici tributo da indicare nel modello F24 sono i seguenti:

-3912 per Abitazione principale e relative pertinenze;

-3918 per altri fabbricati;

-3916 per le aree fabbricabili.

Importo minimo: non devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori o uguali ad € 12.00.

Arrotondamento: l'importo da versare deve essere arrotondato all'euro superiore o inferiore a seconda che le cifre decimali siano superiori o inferiori/pari a 49 centesimi. L'arrotondamento nel modello F24 deve essere operato per ogni codice tributo.