



COMUNE DI CEFALÙ

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di "n. 85 loculi cimiteriali e spazi pertinenziali annessi BLOCCHI B1- B5-B6 interni al cimitero comunale nella zona denominata "B" - 2° Stralcio esecutivo del progetto approvato con delibera n. 92 del 20.04.2015" ai sensi lett. b, co. 2 dell'art. 36 del dlgs 50/2016; - CUP: I81B15000000004 – CIG: 684709518B -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Redige il presente

VERBALE N. 4

Apertura delle offerte economiche

Premesso che:

- con avviso pubblicato all'albo pretorio On-line il 02/01/2017, è stata data evidenza pubblica per la manifestazione d'interesse alla partecipazione dell'appalto dei lavori di cui in oggetto in esecuzione della determina a contrarre n. 50 del 27/12/201 Reg. Gen. 1601 del 29/12/2016;
- con note, tutte datate 29/12/2016, sono stati invitati, via pec,(ricevute di avvenuta consegna allegate) a **presentare formale offerta entro il 13/01/2017 alle ore 12:00** i primi 20 operatori economici ammessi a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi lett. b, co. 2 dell'art. 36 del dlgs 50/2016 (verbale di gara n°1 del 28.12.2016), purchè in regola con il DURC.
- alla data del 23/01/2017, giusta nota prot. 124/AA.GG.LL. del 09/02/2017 a firma dell'impiegata dell'Ufficio Protocollo di questo Comune, sono pervenute n. 18 OFFERTE, nei termini stabiliti nella lettera d'invito ed 1 (una) fuori termine;

Richiamato il precedente verbale n° 3 del 06.03.2017 pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cefalù in data 20.01.2017;

L'anno duemiladiciasette il giorno 8 del mese di marzo alle ore 10:30 in Cefalù, presso i locali del Settore LL.PP., in relazione alla gara di cui in oggetto, il Presidente di Gara, Ing. Ivan Joseph Duca, Ph. D., constatata l'integrità dei luoghi che sono stati utilizzati per la custodia, accertata l'integrità di tutti i plichi conservati, che nessuna ditta è presente,

Rilevato che la commissione risulta regolarmente costituita nel suo plenum, procede ad aprire contrassegnare e siglare le offerte economiche, contenute nelle buste relative all'offerta leggendo ad alta e intellegibile voce l'offerta percentuale di ciascun concorrente rendendo pubbliche le seguenti offerte percentuali di cui prospetto "A" nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, in conformità al contenuto dell'art. 27 co.2 del RD 827/1924, sarà presa in considerazione l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Prospetto "A"

Numero. progressivo	Protocollo e Data	Ragione Sociale/nome	Ribasso offerto in percentuale
1	953 del 11.01.2017	BONAVENTURA GRAZIA	24,2150 %
3	1499 del 18.01.2017	F.LLI DESTRO S.R.L.	27,7564 %
4	1500 del 18.01.2017	SICIL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	27,1580 %
5	1563 del 18.01.2017	SALVAGGIO STEFANO	18,2508 %
6	1564 del 18.01.2017	NOTARO LORETO	27,0682 %
7	1566 del 18.01.2017	GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	23,1274 %

8	1654 del 19.01.2017	IMPRESALV S.R.L.	23,5550 %
9	1684 del 19/01/2017	PALUMBO OTTAVIO	22,4141 %
10	1685 del 19.01.2017	CO.MAT. - SOCIETA' COOPERATIVA	29,3333 %
11	1702 del 19.01.2017	AURORA S.R.L.	26,3494 %
12	1778 del 20.01.2017	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	21,6343 %
14	1820 del 20.01.2017	"S.I.M.E.A. S.R.L."	24,9999 %
15	1821 del 20.01.2017	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	24,2449 %
16	1823 del 20/01/2017	PETRARCA SALVATORE	25,1967 %
17	1826 del 20.01.2017	SORCE COSTRUZIONI S.R.L.	16,1436 %
18	1827 del 20.01.2017	C.M.C. S.R.L.	25,6014 %

Riordinando in maniera progressiva le stesse in ordine inverso di percentuale di ribasso si ottiene:

Numero. progressivo	Protocollo e Data	Ragione Sociale/nome	Ribasso offerto in percentuale
17	1826 del 20.01.2017	SORCE COSTRUZIONI S.R.L.	16,1436%
5	1563 del 18.01.2017	SALVAGGIO STEFANO	18,2508%
12	1778 del 20.01.2017	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	21,6343%
9	1684 del 19/01/2017	PALUMBO OTTAVIO	22,4141%
7	1566 del 18.01.2017	GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	23,1274%
8	1654 del 19.01.2017	IMPRESALV S.R.L.	23,5550%
1	953 del 11.01.2017	BONAVENTURA GRAZIA	24,2150%
15	1821 del 20.01.2017	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	24,2449%
14	1820 del 20.01.2017	"S.I.M.E.A. S.R.L."	24,9999%
16	1823 del 20/01/2017	PETRARCA SALVATORE	25,1967%
18	1827 del 20.01.2017	C.M.C. S.R.L.	25,6014%
11	1702 del 19.01.2017	AURORA S.R.L.	26,3494%
4	1500 del 18.01.2017	SICIL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	27,1580%
3	1499 del 18.01.2017	F.LLI DESTRO S.R.L.	27,7564%
10	1685 del 19.01.2017	CO.MAT. - SOCIETA' COOPERATIVA	29,3333%
6	1564 del 18.01.2017	NOTARO LORETO	27,0682%

Si procede al sorteggio della modalità di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del co. 2 art 97 del dlgs 50/2016. Il criterio sorteggiato è quello di cui alla lett.d) del medesimo comma per cui al fine del calcolo della predetta soglia si è proceduto a valutare la "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento"

La media delle offerte risulta pari a 24,19053% per cui sottraendo il 20% alla predetta media si ottiene un valore della soglia di anomalia pari a 19,35242%. Alla luce di ciò, in conformità alla determina a contrarre n. 38 del 26.10.2016 R.G. n.1435 del 17.11.2016 ed al conseguente "avviso indagine di mercato" tutte le offerte pari o sopra la predetta soglia risultano anomale, saranno escluse automaticamente.

Alla luce di quanto sopra il primo aggiudicatario provvisorio viene individuato nell'impresa l'impresa Edile Stradale SALVAGGIO STEFANO, con sede legale in Via Elena di Montenegro GROTTI (AG) CAP 92020 P.I. 01527210841, pec: salvaggiostefano@arubapec.it che ha offerto un ribasso del 18,2508% e quale seconda aggiudicataria provvisoria la ditta SORCE COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Mussomeli (CL) Via M. Rapisarda, n°28 P.I. 01968210854; pec: sorcecostruzioni@pec.it, che



ha offerto un ribasso del 16,1436%. L'importo dei lavori aggiudicati al netto del ribasso è calcolato nel sottostante riquadro:

totale BASE D'ASTA	€ 66.490,55
ONERI DI SICUREZZA DA INTERFERENZA	€ 3.208,41
importo soggetto a ribasso d'asta	€ 63.282,14
percentuale ribasso del migliore offerente	18,2508%
ribasso	€ 11.549,50
lavori al netto del ribasso	€ 51.732,64
importo contrattuale netto compreso oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 54.941,05
totale contratto iva 10% compresa	€ 60.435,16
importo fidejussione DEFINITIVA DA PRESTARE	€ 11.029,90

Il presente verbale che aggiudica in via provvisoria la gara e sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Seguirà l'aggiudicazione definitiva, ex art 32 del dlgs 50/2016, previa approvazione mediante determinazione settoriale.

Si rappresenta sin d'ora che l'aggiudicazione ancorché definitiva, non equivale ad accettazione dell'offerta co. 6 art 32 del dlgs 50/2016 e non fa scattare alcun obbligo contrattuale per la stazione appaltante fintanto che la stessa aggiudicazione non diventi efficace. Tale condizione viene raggiunta quando risulta tra l'altro verificata la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione della ditta aggiudicataria, nonché risultano riscontrate le autocertificazioni, anche mediante AVCPASS prodotte in sede di offerta e presentati i documenti richiesti dal D. Lgs. N. 81/2008 - allegato XVII ed infine prodotta la cauzione definitiva in conformità al capitolato speciale d'appalto (co. 7 art 32 del dlgs 50/2016). Viene fatta salva la possibilità di chiedere l'avvio dell'esecuzione dell'appalto sotto riserva di legge con le specifiche di cui all'ultimo periodo del co. 8 e 13 dell' art 32 del dlgs 50/2016.

Per espressa previsione della lett. b del co. 10 art 32 dl dlgs 50/2016, essendo la procedura una procedura negoziata, espletata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b, non si applica il termine dilatorio dello stand- still dei 35 gg.

Sono le ore 12:00, assicurate le buste in luogo sicuro, si chiudono le operazioni di gara e redatto il presente verbale (costituito da 2 facciate oltre a quanto della presente) che viene letto e sottoscritto dalla commissione. Si rinviando gli atti al Responsabile del Settore per l'aggiudicazione definitiva.

Il Presidente di gara: Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.

Signor Pirajno Pasquale – Istruttore Amministrativo

Geom. Iacuzzi Giuseppe - Ufficiale tecnico

