United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization

• Palermo Arabo - Normanna e le Cattedrali di Cefalù e Monreale
• Sito inserito nella lista Patrimonio Mondiale 2015

I Borghi più belli d'Italia

COMUNE DI CEFALÙ
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: http://www.comune.cefalu.pa.it
Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale

VERBALE N. 25/2022
I Commissione Consiliare

L'anno 2022, il giorno 25 del mese di novembre alle ore 11,00 presso l'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, a seguito regolare invito di convocazione, si è riunita la I^ Commissione Consiliare, per il prosieguo dei lavori dell'o.d.g. già in trattazione nelle precedenti sedute del 15 novembre 2022 e del 21. Novembre 2022 e precisamente:

1. Approvazione Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/01. **Proposta di deliberazione di C.C. n. 91 del 07.11.2022.**
2. Esecuzione sentenza del Tribunale di Termini Imerese n. 540/2022 M.R. c/Comune di Cefalù – Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett) a D.LGS n. 267/2000. **Proposta di deliberazione di C.C. n. 85 del 11.10.2022.**
3. Riconoscimento debito fuori bilancio a favore dell'Ente Parco delle Madonie di Petralia Sottana ai sensi dell'art. 194 lett. E) D.Lgs. n. 267/2000. **Proposta di deliberazione di C.C. n. 81 del 22.09.2022.**

Sono risultati presenti alla riunione:

	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
1	Lapunzina Rosario	X	
2	Cesare Gianluca	X	
3	Pizzillo Sara	X	
4	Vicari Simona		X
5	Marinaro Antoniella		X

Il Presidente della Commissione, constata l'assenza dei Consiglieri Vicari Simona e Marinaro Antoniella, verificata la validità del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 11,20.

Il Presidente della Commissione riprende la trattazione del primo punto all'o.d.g. avente per oggetto la proposta di delibera n. 91 del 07.11.200, rimasta in sospeso nell'ultima seduta della I^ Commissione del 21.11.2022.

I Consiglieri presenti condividono la presentazione di n. 8 emendamenti al Regolamento allegato alla proposta di delibera sopra citata, che vengono allegati al presente verbale.

Il Presidente dà atto che i superiori emendamenti verranno trasmessi, a cura dell'Ufficio di Presidenza, al Segretario Generale per la successiva trasmissione all'Ufficio di competenza.La proposta n. 91/2022 così come emendata, viene esitata favorevolmente all'unanimità dei presenti, per l'approvazione in Consiglio comunale.

Successivamente si avvia la trattazione del secondo punto all' o.d.g. relativo alla **proposta di Consiglio Comunale n. 85 del 11.10.2022** "Esecuzione sentenza del Tribunale di Termini Imerese n. 540/2022 M.R. c/Comune di Cefalù – Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett) a D.LGS n. 267/2000.

Vista la proposta con i documenti allegati, letti i pareri sia di regolarità tecnica che contabile, nonchè quello espresso dal Collegio dei Revisori, viene messa ai voti la superiore proposta di Consiglio comunale n. 85 del 11.10.2022 che viene approvata all'unanimità dei presenti.
Si passa alla trattazione del terzo punto all'o.d.g. relativo alla **Proposta di Consiglio comunale n. 81 del 22.09.2022** "Riconoscimento debito fuori bilancio a favore dell'Ente Parco delle Madonie di Petralia Sottana ai sensi dell'art. 194 lett. E) D.Lgs. n. 267/2000".
Letta la superiore proposta con i documenti allegati, letti i pareri di regolarità tecnica e contabile e il parere del Collegio dei Revisori, i Consiglieri concordano nel sospendere la trattazione e rinviarlo alla prossima seduta per maggiori approfondimenti.
A conclusione della riunione viene letto il presente verbale.
Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 12,33.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della I^ Commissione Consiliare
(Geom. Gianluca Cesare)

Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Francesco Calabrese

% Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale di Cefalù (PA)

Oggetto: ***Emendamento n.1*** sulla proposta di delibera n.91 del 07-11-2022 avente per oggetto l'Approvazione del Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/01.

Al primo capoverso della Premessa del Regolamento, sostituire le parole

"… criteri oggettivi per l'individuazione del sussistente prevalente interesse pubblico da dichiarare su immobili abusivi,…"

con le seguenti

" *… criteri oggettivi per l'applicazione del sussistente prevalente interesse pubblico dichiarato sugli immobili abusivi,..*".

Cefalù, 25/11/2022

I consiglieri comunali

Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Francesco Calabrese

% Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale di Cefalù (PA)

Oggetto: ***Emendamento n.2*** sulla proposta di delibera n.91 del 07-11-2022 avente per oggetto l'Approvazione del Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/01.

Al terzo capoverso della Premessa del Regolamento, dopo le parole "Il presente regolamento disciplina,.." sostituire le parole,

"… il diritto di abitazione e di locazione dei beni immobili, ad uso abitativo e le loro pertinenze, del Comune di Cefalù acquisiti…"

con le seguenti,

" *…l'utilizzo di beni immobili acquisiti dal Comune di Cefalù…*".

Cefalù, 25/11/2022

I consiglieri ~~comunali~~

Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Francesco Calabrese

% Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale di Cefalù (PA)

Oggetto: *Emendamento n.3* sulla proposta di delibera n.91 del 07-11-2022 avente per oggetto l'Approvazione del Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/01.

Aggiungere in coda all'art. 1 del Regolamento, aggiungere il seguente capoverso:

"Gli immobili disciplinati dal presente regolamento vengono inseriti nel patrimonio indisponibile dell'ente.";

Cefalù, 25/11/2022

I consiglieri comunali

Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Francesco Calabrese

% Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale di Cefalù (PA)

Oggetto: ***Emendamento n.4*** sulla proposta di delibera n.91 del 07-11-2022 avente per oggetto l'Approvazione del Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/01.

All'art. 7 del Regolamento, al primo capoverso, sostituire la parola "Sindaco"

con le parole *"dirigente responsabile del Patrimonio Comunale"*

Cefalù, 25/11/2022

I consiglieri comunali

Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Francesco Calabrese

% Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale di Cefalù (PA)

Oggetto: ***Emendamento n.5*** sulla proposta di delibera n.91 del 07-11-2022 avente per oggetto l'Approvazione del Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/01.

All'art. 7 del Regolamento, al secondo capoverso, lettera d), sostituire le parole

"Il concessionario deve aver realizzato l'opera su area di cui aveva il legittimo possesso o che la stessa sia pervenuta al legittimo possessore a titolo ereditario;"

con le parole,

"Il concessionario deve aver realizzato l'opera su area di cui aveva la legittima titolarità o che la stessa sia pervenuta al possessore a titolo ereditario";

Cefalù, 25/11/2022

I consiglieri comunali

Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Francesco Calabrese

% Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale di Cefalù (PA)

Oggetto: ***Emendamento n.6*** sulla proposta di delibera n.91 del 07-11-2022 avente per oggetto l'Approvazione del Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/01.

All'art. 7 del Regolamento, al quinto capoverso, lettera a), sostituire le parole

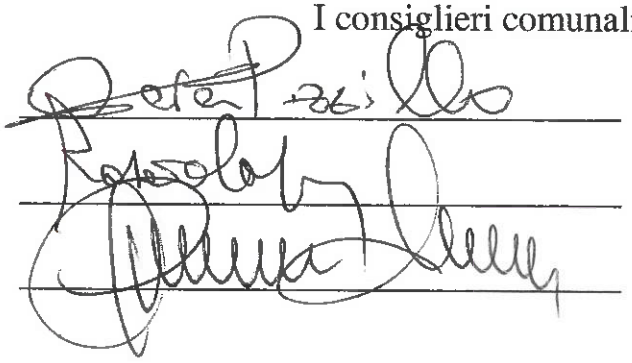
"il nucleo familiare risultante dalla stato di famiglia all'atto dell'istanza del…"

con le parole,

"il nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia alla data di presentazione dell'istanza per la concessione del diritto di abitazione disciplinato dal …";

Cefalù, 25/11/2022

I consiglieri comunali



Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Francesco Calabrese

% Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale di Cefalù (PA)

Oggetto: ***Emendamento n.7*** sulla proposta di delibera n.91 del 07-11-2022 avente per oggetto l'Approvazione del Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/01.

All'art. 8 del Regolamento, nel secondo capoverso, nella specifica identificazione del Nucleo Familiare ai fini dell'applicazione del presente regolamento, sostituire le parole:

"Per nucleo familiare ai sensi del presente regolamento s'intende:

- Il nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia all'atto della presentazione dell'istanza di cui al presente regolamento;"

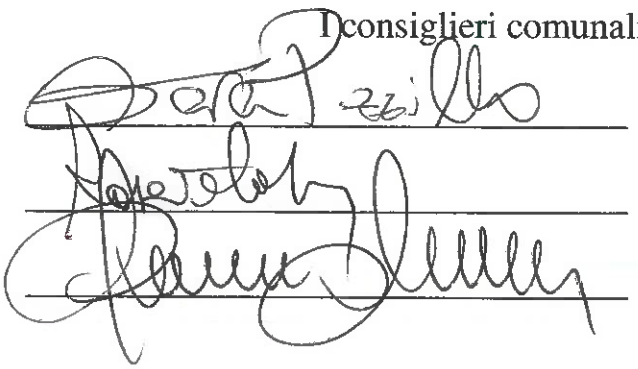
con le parole,

"Per nucleo familiare ai sensi del presente regolamento s'intende:

- Il nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia all'atto della presentazione dell'istanza per la concessione del diritto di abitazione disciplinato dal presente regolamento;"

Cefalù, 25/11/2022

I consiglieri comunali



Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Francesco Calabrese

% Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale di Cefalù (PA)

Oggetto: ***Emendamento n.8*** sulla proposta di delibera n.91 del 07-11-2022 avente per oggetto l'Approvazione del Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/01.

All'art. 9 del Regolamento, sostituire il terzo capoverso,

"Il primo periodo sopracitato rimane fissato tra 10 e 20 anni a libera scelta dell'assegnatario come pure il pagamento del canone può essere definito in annualità, semestralità o mensilità sempre a libera scelta".

con le parole,

"Il primo periodo sopracitato rimane fissato in 4 (quattro) anni, prorogabili con durata annuale, previa verifica della permanenza dei requisiti dichiarati per la concessione del diritto di abitazione; Il pagamento del canone può essere definito in annualità, semestrali o mensilità, su indicazione effettuata dall'assegnatario."

Cefalù, 25/11/2022

I consiglieri comunali