

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER OPERE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRUIZIONE DELLA
PALESTRA POLIVALENTE DELLA SCUOLA MEDIA R. PORPORA –
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE (POC) PER LA
SCUOLA, COMPETENZA E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO
2014/2020 – ASSE II FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)
DELIBERA CIPE N. 27/2016 OBIETTIVO 2.1.– AVVISO PUBBLICO PER
L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA
IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE, DELLE AREE DI GIOCO, DI
IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI AD USO DIDATTICO, DI MENSE
SCOLASTICHE E RELATIVO ALLESTIMENTO PROT. 18786 DEL
28/06/2021.

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di novembre, la
sottoscritta D.ssa Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in
qualità di ufficiale rogante e i Sigg.:

1) CAPUANA Angelo Mario, nato a ----- (---) il ----- domiciliato presso
questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile del Settore Lavori
Pubblici nonché Responsabile Unico del Procedimento - C.F. e partita IVA
00110740826;

2) SAIEVA Giuseppe nato ad ----- il -----, il quale dichiara di

intervenire nel presente atto nella qualità di legale rappresentante ed amministratore unico della società SEG s.r.l.s., capogruppo mandataria dell'A.T.I. di tipo verticale composta dalla stessa ditta SEG s.r.l.s. con sede in Agrigento C.A.P. 92100 Via Carmelo Lentini n°4 - P. I. e C.F. 02901790846, e la ditta CETIS s.r.l. con sede in Giovanazzo (BA) C.A.P. 70054 Via Don Luigi Sturzo n. 11 – P.I. e C. F. 05945740727.-

Detti componenti, della cui identità personale io sono certo, aventi i requisiti di legge e quindi giuridicamente capaci, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Premesso:

-che con Deliberazione n°160 del 11.09.2023, la Giunta Municipale ha approvato in linea amministrativa il programma operativo riguardante le opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e fruizione della palestra polivalente della scuola media Rosario Porpora – Programma operativo complementare (POC) per la scuola, competenza e ambienti per l'apprendimento 2014-2020- Asse II fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) delibera Cipe n. 27/2016 – obiettivo 2.1;

- che con il Programma Operativo Complementare (POC) “Per la Scuola, competenza e ambienti per l'apprendimento” 2014/2020 – Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) – Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 – “Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento” prot. 18786 del 28/06/2021 sono stati finanziati i lavori di riqualificazione di cui in oggetto;

- che con determinazione n°124 del 06.09.2023 (reg. gen. n°2653 del

06.09.2023), il Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici si è determinato di procedere all'appalto con la procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 225 c. 8 del decreto legislativo n. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base ad indagini di mercato, abilitati ad operare nel mercato elettronico per la tipologia di lavori da richiedere;

- che con la predetta determinazione è stato contestualmente approvato il quadro economico di spesa per un importo pari a complessivi €350.000,00;

- che con RDO Mepa n. 3731399/2023, è stata esperita la procedura di affidamento ai sensi del D. Lgs 36/2023 sul mercato elettronico, invitando cinque ditte a presentare l'offerta riguardante l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e fruizione della palestra polivalente della scuola media "Rosario Porpora" per un importo a base di gara pari a complessivi €. 267.786,49, di cui €. 8.000,51 per oneri della sicurezza;

- che la ditta Segs.r.l.s., con sede legale in Agrigento Via Carmelo Lentini n°4 (Villaggio Mosè), ha proposto per i lavori in questione un ribasso del 31,77% e quindi per un importo contrattuale pari ad €. 185.252,48 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la ditta SEG s.r.l.s. in sede di gara di affidamento dei lavori ha chiesto di partecipare alla stessa, in qualità di Impresa Capogruppo dell'A.T.I. di tipo verticale non ancora costituita tra le imprese SEG srls e CETIS srl;

- che lo stesso Responsabile del Settore Lavori Pubblici con propria determinazione n°127 del 15.09.2023 (Reg. Gen. n°2808 del 20.09.2023), ha provveduto ad affidare alla ditta SEG s.r.l.s. (P. Iva n. 02901790846) i lavori

in oggetto, per l'importo contrattuale pari ad € 185.252,48 comprensivo degli

oneri di sicurezza ed escluso Iva;

- che, relativamente all'esecuzione dei lavori, la spesa di cui sopra, trova

copertura con imputazione sul bilancio comunale al capitolo 1508/4 (impegno

n. 1207/2023 sub 1 di € 220.663,45);

- che con atto del 06/11/2023 (**allegato 1**), rogato presso il Notaio Bianca

Franco di Agrigento e registrato all'Ufficio Territoriale di Agrigento

dell'Agenzia delle Entrate l'08/11/2023 al n. 6563-IT, è stata costituita

l'associazione temporanea di imprese e conferimento di mandato collettivo

speciale di rappresentanza, per l'affidamento delle opere di cui sopra,

comprendente le seguenti società:

• SEG srls (partita iva n. 02901790846) con sede in Agrigento – *Mandataria*;

• CETIS srl (partita iva n. 05945740727) con sede in Giovanazzo (BA) –

Mandante;

- che con detto atto è stato conferito alla società SEG srls il mandato di

stipulare gli atti contrattuali e di compiere, nei confronti dell'amministrazione

appaltante, tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura relativi all'appalto

in questione;

- che all'appalto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti

Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: A00BB45AFA;

- che dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Comitato Interministeriale

per la Programmazione Economica è stato assegnato il CUP:

I85F21002180006;

- che in data 13/11/2023, prot. ingresso n. 0086744_20231113, tramite la

Banca Dati Nazionale Unica, è stata avanzata richiesta di comunicazione

antimafia alla Prefettura di Agrigento, ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs 06/09/2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni (Codice Antimafia) ed in pari data (prot. n. PR_AGUTG_ingresso_0086744_20231113) è stato comunicato che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011 a carico della suindicata ditta SEGs.r.l.s. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.LGS 159/2011;

- che in data 13/11/2023, prot. ingresso n. 0149078_20231113, tramite la Banca Dati Nazionale Unica, è stata avanzata richiesta di comunicazione antimafia alla Prefettura di Bari, ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs 06/09/2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni (Codice Antimafia) ed in pari data (prot. n. PR_BAUTG_ingresso_0149078_20231113) è stato comunicato che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011 a carico della suindicata ditta CETIS s.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.LGS 159/2011;

- che con nota prot. n. 52307 del 10/11/2023 il Responsabile del Settore LL.PP. trasmetteva della documentazione per la stipula del contratto con l'impegno a far pervenire anche le certificazioni mancanti dei carichi pendenti dei titolari della ditta CETIS srl, richiesti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bari;

- che con nota prot. n. 55666 del 28/11/2023 il Responsabile del Settore LL.PP., nel rappresentare l'urgenza di stipulare il contratto entro il 30/11/2023, pena la perdita del finanziamento POC concesso pari a €. 350.000,00 ha chiesto di dare seguito alla stipula del contratto di appalto inserendo nello stesso la clausola rescissoria vincolante, da sottoporre al Raggruppamento temporaneo di Imprese, atteso che l'ente deve ancora

acquisire alcuni certificati di carichi pendenti da parte del Tribunale di Bari;

- che alla data odierna le certificazioni dei carichi pendenti non sono pervenuti e che, stante l'urgenza segnalata, occorre stipulare il presente contratto con clausola di riserva risolutiva, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., ove dette certificazioni dovessero risultare ostative alla prosecuzione dell'appalto medesimo.

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:

1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come parte integrante del presente atto.

2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto all'Associazione Temporanea di Imprese composta dalla Ditta SEG S.r.l.s. (partita iva n. 02901790846), capogruppo mandataria, e la Ditta CETIS srl (partita iva n. 05945740727), associata mandante, rappresentata come sopra, che accetta ed assume alle condizioni sotto elencate i lavori di cui in oggetto.-

3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco prezzi (**allegato 2**), nel Capitolato Speciale di Appalto (**allegato 3**) nonché nel Computo Metrico Estimativo (**allegato 4**) che al presente contratto vengono allegati per farne parte integrante, nella delibera di G.M. n. 160/2023, nei piani di sicurezza e coordinamento, nei due piani operativi di sicurezza redatti da entrambe le ditte, nel progetto (analisi prezzi–inquadramento territoriale–planimetria generale–piante stato attuale e futuro–sezioni stato attuale e futuro–pianta controsoffitto–pianta PT comparativa–particolari costruttivi–crono programma -schema contratto–elenco elaborati–fascicolo opera–impianti elettrico/illuminazione–impianto idrico–impianto scarichi–impianto

	riscaldamento–particolari impianti–quadro incidenza manodopera–piano	
	manutenzione–quadro economico–relazione generale–relazione impianti–	
	relazione DNSH–relazione criteri ambientali), nellagaranzia fideiussoria	
	definitiva, nella polizza assicurativa contro terzi e nei documenti firmati	
	digitalmente dai contraenti e depositati presso la stazione appaltante.-	
	4) Il tempo utile per dare ultimati i lavori in appaltoè fissato in giorni 150	
	(centocinquanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di verbale di	
	consegna dei lavori.-	
	5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all’appaltatore per il pieno e perfetto	
	adempimento del presente contratto viene stabilito in €.182.252,48, importo	
	incluso degli oneri per la sicurezza ed escluso IVA dovuta per legge. I	
	pagamenti avverranno secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato	
	Speciale d’Appalto.-	
	6) E’ vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche	
	gratuita.-	
	7) A garanzia dell’esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il	
	presente contratto, l’impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell’art.117	
	del Decreto Legislativo 31.03.2023 n°36 (Codice Appalti), apposita garanzia	
	definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n°430378464 del 28.11.2023,	
	rilasciata da Generali Italia spa (codice IvassA044S) – agenzia di Agrigento	
	Vittorio Emanuele, per l’importo di €. 31.741,10, somma ridotta nella misura	
	del 50% + 20%, essendo le società in possesso delle certificazioni ISO	
	9001:2015 e SOA.-	
	8) A garanzia di quanto previsto dall’art.117, comma 10, del D.	
	Lgs.31.03.2023 n°36 (responsabilità civile verso terzi), la ditta aggiudicataria	

ha prodotto, altresì, polizza assicurativa n°410506777 del 23.11.2023, prestata da AXA Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Sant'Agata De' Goti (006708).-

9) Agli atti d'ufficio sono state acquisite, ai fini della regolarità contributiva, le certificazioni "Durc On Line", con scadenza validità in data 09/01/2024 relativamente alla ditta SEG srls e con scadenza 25/03/2024 relativamente alla Ditta CETIS srl.

L'appaltatore, si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L.-

10) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n°136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

11) L'appaltatore si impegna ad inserire analogha previsione nei contratti sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all'Impresa esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di apposita comunicazione da parte del legale rappresentante dell'A.T.I., il quale si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'affidatario dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico

bancario, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara (CIG) sopra richiamato.

13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.

14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme vigenti in materia.

16) L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:

- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno

concesse.

17) L'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto, conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, che la stazione appaltante ha verificato a seguito dell'aggiudicazione. La stazione appaltante si riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza dei certificati acquisiti a seguito di aggiudicazione.

18) I termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto, nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto nonché nel Bando di gara, operano in pieno diritto.

19) Le parti danno atto che i piani operativi di sicurezza sono conservati presso la stazione appaltante controfirmato dai contraenti.

20) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.

21) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

22) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle norme vigenti in materia.

23) I dati relativi all'affidamento saranno oggetto di pubblicazione secondo la disciplina contenute nel D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

24) Il contraente dichiara di essere a conoscenza del Piano di Prevenzione della Corruzione e del Codice di Comportamento, adottati dall'Ente e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione

Trasparente”, la cui violazione comporta la risoluzione del contratto.

25) Il contraente dichiara, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui all’art. 21 del D. Lgs. 08.04.2013 n. 39 (divieto per i dipendenti o soggetti equiparati di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di impiego, attività lavorativa o professionale presso soggetti privati destinatari dell’attività dell’amministrazione, pena la nullità dei contratti eventualmente conclusi).

26) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell’art.137, comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:

a) delibera di G.M. n. 160/2023;

b) piani di sicurezza - coordinamento e piani operativo di sicurezza;

c) nel progetto (analisi prezzi–inquadramento territoriale–planimetria generale–piante stato attuale e futuro–sezioni stato attuale e futuro–pianta controsoffitto–pianta PT comparativa–particolari costruttivi–crono programma -schema contratto–elenco elaborati–fascicolo opera–impianti elettrico/illuminazione–impianto idrico–impianto scarichi–impianto riscaldamento–particolari impianti–quadro incidenza manodopera–piano manutenzione–quadro economico–relazione generale–relazione impianti–relazione DNSH–relazione criteri ambientali),

d) garanzia fideiussoria definitiva;

e) polizza assicurativa contro terzi.

27) L’imposta di bollo e le spese di registrazione, sono a carico dell’appaltatore e sono assolte,rispettivamente, tramite versamento con

modello F24 Elide e in modalità telematica mediante “Modello Unico Informatico” ai sensi dell’art.1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.

28) Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell’articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell’ente committente all’affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora le certificazioni dei carichi pendenti, a tutt’oggi non trasmessi dal Tribunale di Bari, risultassero ostative alla prosecuzione dell’appalto medesimo.

Richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n°13 pagine a video, sottoponendolo telematicamente alla lettura delle parti, le quali l’hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n°82, Codice dell’Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell’art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-

Di seguito io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dr. Capuana Angelo Mario (firmato digitalmente);

IL RAPPRESENTANTE DELL’A.T.I.: Sig. Saieva Giuseppe (firmato digitalmente);

IL SEGRETARIO GENERALE: D.ssa Sergi Maria Rosaria (firmato digitalmente).

Ai sensi degli artt. 1341, comma 2, e 1342 C.C. l’affidatario dichiara di aver

esaminato attentamente e di accettare espressemanente la clausola di cui al precedente articolo n. 28.

IL RAPPRESENTANTE DELL'A.T.I.: Sig. Saieva Giuseppe (firmato digitalmente);