

Rep. n° 5540 Anno 2023

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEFALU'

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA GIOCO ESTERNA DI PERTINENZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE NICOLA BOTTA E MATERNA PAOLO BORSELLINO - PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE (POC) PER LA SCUOLA, COMPETENZA E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO 2014/2020 - ASSE II FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) DELIBERA CIPE N. 27/2016 OBIETTIVO 2.1. - AVVISO PUBBLICO PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE, DELLE AREE DI GIOCO, DI IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI AD USO DIDATTICO, DI MENSE SCOLASTICHE E RELATIVO ALLESTIMENTO PROT. 18786 DEL 28/06/2021.

L'anno duemilaventitre il giornoventunodel mese di novembre, la sottoscritta D.ssa Maria Rosaria SERGI Segretario Generale del Comune, in qualità di ufficiale rogante e i Sigg.:

1) CAPUANA Angelo Mario, nato a ----- (--) il --.---.----- domiciliato presso questo Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in rappresentanza del Comune di Cefalù quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici nonché Responsabile Unico del Procedimento - C.F. e partita IVA 00110740826;

2) BELLARDITA Sergio nato a ----- (---)l'--.---.-----, il quale dichiara di

intervenire nel presente atto nella qualità di legale rappresentante ed

amministratore unico della società SEGIPAs.r.l., con sede in Mistretta (ME)

C.A.P. 98073 Corso Umberto I n°123, P. I. e C.F. 03234490831.-

Detti componenti, della cui identità personale io sono certo, aventi i requisiti

di legge e quindi giuridicamente capaci, con il presente atto convengono e

stipulano quanto segue:

Premesso:

- che con Deliberazione n°159 del 11.09.2023, la Giunta Municipale ha

approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo riguardante i lavori di

riqualificazione dell'area gioco esterna di pertinenza della scuola elementare

Nicola Botta e materna Paolo Borsellino – Programma operativo

complementare (POC) per la scuola, competenza e ambienti per

l'apprendimento 2014-2020- Asse II fondo per lo sviluppo e la coesione

(FSC) delibera Cipe n. 27/2016 – obiettivo 2.1;

- che con il Programma Operativo Complementare (POC) “Per la Scuola,

competenza e ambienti per l'apprendimento” 2014/2020 – Asse II Fondo per

lo Sviluppo e la Coesione (FSC) – Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 –

“Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza

impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad

uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento” prot. 18786 del

28/06/2021 sono stati finanziati i lavori di riqualificazione di cui in oggetto;

- che con determinazione n°123 del 06.09.2023 (reg. gen. n°2652 del

06.09.2023), il Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici si è

determinato di procedere all'appalto con la procedura negoziata, senza bando,

ai sensi dell'articolo 225 c. 8 del decreto legislativo n. 36/2023, previa

	consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base ad indagini	
	di mercato, abilitati ad operare nel mercato elettronico per la tipologia di	
	lavori da richiedere;	
	- che con la predetta determinazione è stato contestualmente approvato il	
	quadro economico di spesa per un importo pari a complessivi €350.000,00;	
	- che con RDO Mepa n. 3731176/2023, è stata esperita la procedura di	
	affidamento ai sensi del D. Lgs 36/2023 sul mercato elettronico, invitando	
	cinque ditte a presentare l'offerta riguardante l'esecuzione dei lavori di	
	riqualificazione dell'area gioco esterna di pertinenza della scuola elementare	
	"Nicola Bottà" e materna "Paolo Borsellino" per un importo a base di gara	
	pari per complessivi €. 271.392,13, di cui €. 3.609,48 per oneri della	
	sicurezza;	
	- che la ditta Segipas.r.l., con sede legale in Mistretta (ME) Corso Umberto I	
	n°123, ha proposto per i lavori in questione un ribasso del 28,72% e quindi	
	per un importo contrattuale pari ad €. 194.484,95 comprensivo degli oneri di	
	sicurezza non soggetti a ribasso;	
	- che lo stesso Responsabile del Settore Lavori Pubblici con propria	
	determinazione n°128 del 15.09.2023 (Reg. Gen. n°2809 del 20.09.2023), ha	
	provveduto ad affidare alla ditta Segipa s.r.l. (P. Iva n. 03234490831) i lavori	
	in oggetto, per l'importo contrattuale pari ad €.194.484,95 comprensivo degli	
	oneri di sicurezza ed escluso Iva;	
	- che, relativamente all'esecuzione dei lavori, la spesa di cui sopra, trova	
	copertura con imputazione sul bilancio comunale al capitolo 1508/3 (impegno	
	n. 1206/2023 sub 1 di €. 226.158,79);	
	- che all'appalto è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti	

Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il CIG: A00BAF8B6F;

- che dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Comitato Interministeriale

per la Programmazione Economica è stato assegnato il CUP:

I85F21002170006;

- che in data 25/10/2023, prot. ingresso n. 0110928\_20231025, tramite la

Banca Dati Nazionale Unica, è stata avanzata richiesta di comunicazione

antimafia alla Prefettura di Messina, ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs

06/09/2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni (Codice Antimafia);

- che in data 25/10/2023 (prot. n. PR\_MEUTG\_ingresso\_0110928\_20231025)

la Banca Dati Nazionale Unica ha comunicato che non sussistono cause di

decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011

a carico della suindicata ditta Segipa s.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'art.

85 del D.LGS 159/2011.

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene:

1) La superiore narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti come parte integrante del presente atto.

2) Il Comune di Cefalù, rappresentato come sopra, affida in appalto alla ditta Segipa s.r.l., con sede legale in Mistretta (ME) Corso Umberto I n°123, che accetta ed assume alle condizioni sotto elencate i lavori di cui in oggetto.

3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotte e risultanti nell'elenco prezzi(**allegato 1**),nel Capitolato Speciale di Appalto (**allegato 2**) nonché nel Computo Metrico Estimativo (**allegato 3**)che al presente contratto vengono allegati per farne parte integrante, nella delibera di G.M. n. 159/2023, nel piano di sicurezza e coordinamento, nel piano operativo di

	sicurezza,nelprogetto(diagramma di Gantt – stima dei costi della sicurezza –	
	relazione DHSN – analisi e valutazione dei rischi – analisi dei prezzi unitari –	
	schema contratto – cronoprogramma –planimetria della sicurezza – quadro	
	incidenza manodopera –relazione opere impiantistiche – relazione tecnica	
	illustrativa – relazione criteri ambientali – relazione fascicolo – relazione	
	calcolo impianti – quadro economico – piano manutenzione – relazione	
	igienico sanitaria – tavole da 01 a 06 – tavole impianti 01 e 02),nellagaranzia	
	fideiussoria definitiva, nella polizza assicurativa contro terzi e nei documenti	
	firmati digitalmente dai contraenti e depositati presso la stazione appaltante.-	
	4) Il tempo utile per dare ultimati i lavori in appalto, come indicatoall’art. 2.6	
	del Capitolato Speciale d’Appalto, è fissato in giorni 150	
	(centocinquanta)naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di verbale di	
	consegna dei lavori.-	
	5) Il corrispettivo dovuto dal Comune all’appaltatore per il pieno e perfetto	
	adempimento del presente contratto viene stabilito in €.194.484,95, importo	
	incluso degli oneri per la sicurezza ed escluso IVA dovuta per legge. I	
	pagamenti avverranno secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato	
	Speciale d’Appalto.-	
	6) E’ vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, anche	
	gratuita.-	
	7) A garanzia dell’esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il	
	presente contratto, l’impresa aggiudicataria ha costituito, ai sensi dell’art.117	
	del Decreto Legislativo 31.03.2023 n°36 (Codice Appalti), apposita garanzia	
	definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n°0994417738del 09.11.2023,	
	rilasciata daHDI Assicurazioni S.p.A.(Codice Ivass A055X) -Agenzia di	

Mistretta (0994/3CJ), per l'importo di €36.407,59, somma ridotta nella misura del 50% essendo la società in possesso delle certificazioni ISO 9001:2015(certificato n. CQ 1641 – scad. 25/04/2025) e ISO 14001:2015 (certificato n. CA 4808 – scad. 26/01/2026).-

8) A garanzia di quanto previsto dall'art.117, comma 10, del D. Lgs.31.03.2023 n°36 (responsabilità civile verso terzi), la ditta aggiudicataria ha prodotto, altresì, polizza assicurativa n°0994417741 del09.11.2023, prestata da HDI Assicurazioni s.p.a.Agenzia di Mistretta (0994/3CJ).-

9) L'appaltatore, in regola con gli obblighi contributivi, giusta certificazione "Durc On Line" con scadenza validità in data 02.03.2024 ed acquisita agli atti d'ufficio, si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per gli operai dipendenti da aziende industriali, edili ed affini nonché nei contratti ed accordi locali integrativi del suddetto C.C.N.L.-

10) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n°136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

11) L'appaltatore si impegna ad inserire analoga previsione nei contratti sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti e a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

12) I titoli di spesa, relativi ai pagamenti da corrispondere all'Impresa esecutrice dei lavori, emessi previo avviso alla stessa, saranno accreditati sul conto corrente dedicato, i cui estremi identificativi sono stati oggetto di

apposita comunicazione da parte del legale rappresentante dell'Impresa, il quale si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'Impresa dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010 n°136 e successive modifiche, riportando per ogni transazione il codice identificativo di gara (CIG) sopra richiamato.

13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, comporterà la risoluzione di diritto per inadempienza contrattuale.

14) L'Amministrazione appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

15) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare tutte le norme del Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n°145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme vigenti in materia.

16) L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre:

- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di

subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

17) L'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto, conferma il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, che la stazione appaltante ha verificato a seguito dell'aggiudicazione. La stazione appaltante si riserva di effettuare ulteriori controlli successivi alla scadenza dei certificati acquisiti a seguito di aggiudicazione.

18) I termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto, nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto nonché nel Bando di gara, operano in pieno diritto.

19) Le parti danno atto che il piano operativo di sicurezza è conservato presso la stazione appaltante controfirmato dai contraenti.

20) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.

21) Il Comune di Cefalù, a mezzo del suo legale rappresentante, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

22) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle norme vigenti in materia.

23) I dati relativi all'affidamento saranno oggetto di pubblicazione secondo la

disciplina contenute nel D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

24) Il contraente dichiara di essere a conoscenza del Piano di Prevenzione della Corruzione e del Codice di Comportamento, adottati dall'Ente e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", la cui violazione comporta la risoluzione del contratto.

25) Il contraente dichiara, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui all'art. 21 del D. Lgs. 08.04.2013 n. 39 (divieto per i dipendenti o soggetti equiparati di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di impiego, attività lavorativa o professionale presso soggetti privati destinatari dell'attività dell'amministrazione, pena la nullità dei contratti eventualmente conclusi).

26) I seguenti documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ma non sono allegati allo stesso, in quanto, ai sensi dell'art.137, comma 2, del D.P.R. n°207/2010, firmati digitalmente dalle parti, sono conservati presso la stazione appaltante nei locali del Comune di Cefalù:

a) delibera di G.M. n. 159/2023;

b) piano di sicurezza - coordinamento e piano operativo di sicurezza;

c) progetto (diagramma di Gantt – stima dei costi della sicurezza – relazione DHSN – analisi e valutazione dei rischi – analisi dei prezzi unitari – schema contratto – cronoprogramma – planimetria della sicurezza – quadro incidenza manodopera – relazione opere impiantistiche – relazione tecnica illustrativa – relazione criteri ambientali – relazione fascicolo – relazione calcolo impianti – quadro economico – piano manutenzione – relazione igienico sanitaria – tavole da 01 a 06 – tavole impianti 01 e 02);

d) garanzia fideiussoria definitiva

