Comune di Cefalù

Provincia di Palermo
Codice Fiscale n. 00110740826
Sede: Corso Ruggiero 139 - 90015 Cefalù
www.comune.cefalu.pa.it

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di n°70 loculi cimiteriali e spazi di pertinenza annessi"* Blocchi B3-B4 interni al Cimitero Comunale nella zona denominata B.

CUP: I81B15000000004 – CIG: 62336602F7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Redige il presente
VERBALE N. 3

presa atto costituzione commissione ricognizione delle offerte pervenute, apertura busta documentazione amministrativa eApertura delle offerte economiche

Premesso che:
- con avviso pubblicato all'albo pretorio On-line con il n. 1061 del 21/05/2015, è stata data evidenza pubblica per la manifestazione d'interesse alla partecipazione dell'appalto dei lavori di cui in oggetto in esecuzione della determina a contrarre n. 21 del 27/04/2015 Reg. Gen. 584 del 29/04/2015;
- alla data 15/06/2015, giusta nota prot. 278 AFF/GEN del 16/06/2015 a firma dell'impiegata dell'Ufficio Protocollo di questo Comune, sono pervenute n. 11 manifestazioni d'interesse, nei termini stabiliti nella lettera d'invito;
- con precedenti verbali n. 1 del 20/05/2015 e n. 2 del 25/05/2015 si sono individuati gli operatori economici per invitarli alla successiva fase il cui elenco è stato criptato in accordo alle procedure di legge.
- con note, tutte datate 28/05/2015, via pec, sono stati invitati **a presentare formale offerta entro il 15/06/2015 alle ore 12:00** gli **operatori economici**, *selezionati in conformità al sorteggio dell'odierna seduta pubblica, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con le modalità, di seguito riportate, e già indicate nel citato "Avviso".* Il tutto **in Accordo alla lettera di invito inviata;**

Rilevato che:
- con nota n.278/AFF/GEN del 16/06/2015 l'ufficio protocollo ha attestato l'elenco delle ditte che hanno fatto pervenire offerta per la procedura in questione;
- con nota prot. n. 111/UT del 17/06/2015, effettuata dopo la scadenza di presentazione delle buste, il Responsabile del Settore LL.PP e Pianificazione Urbanistica ha chiesto al Segretario Generale di nominare apposita commissione al riguardo;
- in pari data con nota prot. 198/segr lo stesso Segretario Generale ha provveduto a comunicare i nominativi dei componenti della commissione;

Gli stessi sono:
- L'Ing. Ivan Joseph Duca (Presidente) e funzionario dell'Ente;
- La Dott. Di Fina Maria Santa funzionario dell'Ente.– Ufficiale Amministrativo;
- La Sig. La Martina Gaetana funzionario dell'Ente Ufficiale Amministrativo (Segretario);
- Geom. Iacuzzi Giuseppe - Ufficiale tecnico – Settore LL.PP.;
- La Signora Rinaudo Pina – esecutore amministrativo – LL.PP.;

Richiamati i precedenti verbali,

L'anno duemilaquindici il giorno 17 del mese di giugno alle ore 9:00 in Cefalù, presso i locali del Settore LL.PP., in relazione alla gara di cui in oggetto, il Presidente di Gara, Ing. Ivan Joseph Duca, Ph. D., constatata l'integrità dei luoghi che sono stati utilizzati per la custodia, accertata l'integrità di tutti i plichi conservati, che nessuna ditta è presente,

Rilevato che la commissione risulta regolarmente costituita nel suo plenum, avvia il procedimento di verifica della documentazione amministrativa previa lettura della lettera di invito e degli altri atti della procedura che inizia nella sua fase istruttoria, contenuta nella busta "A", confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito , decidendo come conseguenza, l'ammissione o meno delle imprese, così come appresso riportato a fianco di ciascuna, siglando, ciascun componente della commissione, la documentazione esaminata. Si rappresenta che delle 15 ditte invitate solo quattro non ha partecipato e precisamente:

DEG s.r.l;

S.I.M.E.A. s.r.l.;

GEN Costruzioni s.r.l.;

C.M.C. s.r.l..

Di seguito i giudizi relativi alla verifica Amministrativa:

Ragione sociale/nome	PROTOCOLLO DATA	VIA	CAP	SEDE	GIUDIZIO	NOTE
CIPOLLA Vincenzo	PROT. 13832 DEL 09.06.2015	Via Seneca 2 San Biagio Platani (AG)	92020	San Biagio Platani (AG)	ammessa	
EUROSERVIZI S.r.l.	PROT.13987 DEL 10.06.2015	Via Pietro Mignosi, snc	90047	Partinico (PA)	ammessa	
LEONE Orazio	PROT. 14105 DEL 11.06,2015	Via Sorda Sampieri, n°27	97015	Modica (RG)	ammessa	
EREDI MAROTTA SALVATORE	PROT. 14217 DEL 12.06.2015	Via Pietro Mignosi,n° 30	93014	Mussomeli (CL)	ammessa	
EDIL NARDI Costruzioni	PROT. 14219 DEL 12.06.2015	Via Roma, n°51	90048	S. Giuseppe Jato (PA)	ammessa	
SA.GE.SA.	PROT. 14221 DEL 12.06.2015	Via Serra di Falco, n°47	93014	Mussomeli (CL)	ammessa	
LACOS S.a:S.	PROT. 14223 DEL 12.06.2015	Via Sorce G. Frangiamore, n°77	93014	MUSSOMELI (CL)	ammessa	
SPAMPINATO MARIO	PROT.14224 DEL 12.06.2015	Via Danubio, n° 11	95032	Belpasso (CT)	ammessa	
EDILGAR S.n.c..	PROT. 14352 DEL 15.06.2015	Via Taormina, 11	98076	Sant'Agata di Militello (ME)	ammessa	
ALL SERVICE s.n.c.	PROT. 14367 DEL 15.06.201	Via Umberto I° 82	90015	Cefalù (PA)	ammessa	
IMPRESA EDILE PISTONE	PROT.14394 DEL 15.06.2015	Via S. Mendola, n°6	93010	Acquaviva (CL)	ammessa	

Si sospendono le procedure di seduta in occasione della pausa pranzo e si riprendono le stesse al termine della stessa. Si procede a sorteggiare tra le ditte ammesse alla gara il 10 % arrotondato all'unità superiore, finalizzato alla comprova dei requisiti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 per ammettere e/o eventualmente escludere le stesse dalla gara in questione.

Nella fattispecie se ne dovranno sorteggiare n° 2. A tal fine il R.U.P., avvalendosi della collaborazione dei precitati componenti dell'U.T.C, procede all'inscatolamento dei nominativi delle ditte concorrenti ed ammesse e procede al sorteggio estraendone due. Sono state estratte la ditta Spampinato Mario e la ditta EDILGAR s.n.c.. Le predette ditte posseggono attestazione S.O.A. valida e riscontrata presso l'ANAC motivo per cui i requisiti tecnico organizzativi economici e finanziari da comprovare s'intendono positivamente riscontrati.

Si è proceduto, altresì, ad inserire la predetta gara nel sistema AVCPASS ammettendo l'unica ditta non in possesso del PASSSOE: ditta "ALL SERVICE s.n.c. Quest'ultimo inserimento ha provocato un blocco nel sistema, tale da non poter più procedere all'utilizzo dello stesso. I riscontri presso il registro delle annotazioni riservate sono state effettuate mediante accesso esterno al sistema. Confermata l'ammissione di tutte le ditte sopra individuate si è proceduto pubblicamente ad aprire contrassegnare e siglare l'offerta economica contenuta nella busta "B", leggendo ad alta e intellegibile voce l'offerta percentuale di ciascun concorrente rendendo pubbliche le seguenti offerte percentuali di cui al seguente prospetto "A",

rappresentando che nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, in conformità al contenuto dell'art. 27 co.2 del RD 827/1924, sarebbe stata presa in considerazione l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.
Del che si è stilato il seguente Prospetto "A"

Numero progressivo	Ragione sociale/nome	Ribasso percentuale
1	CIPOLLA Vincenzo	38,0412
2	EUROSERVIZI S.r.l.	38,1737
3	LEONE Orazio	39,1226
4	EREDI MAROTTA SALVATORE	38,9978
5	EDIL NARDI Costruzioni	39,1655
6	SA.GE.SA.	40,0001
7	LACOS S.a:S.	39,2803
8	SPAMPINATO MARIO	38,1023
9	EDILGAR S.n.c..	38,1515
10	ALL SERVICE s.n.c.	7,3300
11	IMPRESA EDILE PISTONE	38,9999

Riordinando in maniera progressiva le stesse in ordine di percentuale di ribasso si ottiene:

Numero progressivo	Ragione sociale/nome	Ribasso percentuale
10	ALL SERVICE s.n.c.	7,33
1	CIPOLLA Vincenzo	38,0412
8	SPAMPINATO MARIO	38,1023
9	EDILGAR S.n.c..	38,1515
2	EUROSERVIZI S.r.l.	38,1737
4	EREDI MAROTTA SALVATORE	38,9978
11	IMPRESA EDILE PISTONE	38,9999
3	LEONE Orazio	39,1226
5	EDIL NARDI Costruzioni	39,1655
7	LACOS S.a:S.	39,2803
6	SA.GE.SA.	40,0001

Essendo il numero di offerte ammesse superiore a 10, ex art 19, co. 6 della L.R. 12/2011 così come riportato nella determina a contrarre si procede alla determinazione della soglia di anomalia e si escludono quelle che superano la predetta soglia così determinata:

numere di offerte valide
11
conta offerte maggiori media escluse ali
4
media
38,67333
media scarti escluso le ali
0,39812
soglia anomalia
39,07145%

Alla luce di quanto sopra come primo aggiudicatario viene individuata l'Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C s.n.c. - Via S. Mendola, n°6 - 93010 Acquaviva Platani (CL)- Pec: sncpistone@pec.it (busta 11) che ha offerto un ribasso di 38,9999% e quale seconda aggiudicataria l'impresa Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e C. sas pec: eredimarotta@pec.it Via P. Mignosi, n.30 - 93014 Mussomeli (CL) busta 4), che ha offerto un ribasso di 38,9978%. L'importo dei lavori aggiudicati al netto del ribasso è calcolato nel sottostante riquadro:

ONERI DI SICUREZZA DA INTERFERENZA	€ 2.332,75
COSTO della manodopera	€ 24.562,23
importo soggetto a ribasso d'asta	€ 43.458,03
percentuale ribasso del migliore offerente	38,9999
ribasso	€ 16.948,59
lavori al netto del ribasso	€ 26.509,44
importo contrattuale compreso costo della manodopera e oneri sicurezza non soggetti a ribasso	**€ 53.404,42**

Il presente verbale che aggiudica in via provvisoria la gara, ai sensi del comma 4 dell'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m., sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune assieme agli altri verbali di seduta già pubblicati per la desecretazione degli atti e la pubblicità di tutte le ditte partecipanti. Seguirà l'aggiudicazione definitiva previa approvazione mediante determinazione settoriale.

Si rappresenta sin d'ora che l'aggiudicazione ancorché definitiva, non equivale ad accettazione dell'offerta co. 7 art 11 d.lgs 163/06 e s.m. e non fa scattare alcun obbligo contrattuale per la stazione appaltante fintanto che la stessa aggiudicazione non diventi efficace. Tale condizione viene raggiunta quando risulta tra l'altro verificata la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione della ditta aggiudicataria, (co. 8 art 11 dlgs 163/06 e s.m.), nonché risultano riscontrate le autocertificazioni prodotte in sede di offerta e presentati i documenti richiesti dal D. Lgs. N. 81/2008 – allegato XVII ed infine prodotta la cauzione definitiva in conformità al capitolato speciale d'appalto. Viene fatta salva la possibilità di chiedere l'avvio dell'esecuzione dell'appalto sotto riserva di legge con le specifiche di cui all'ultimo periodo del co. 9 dell'art. 11 dlgs 163/06 e s.m. derogando dal termine dilatorio di cui all'art. 11 co 10 del dlgs163/06 in esecuzione dell'Ordinanza Sindacale 48 del 23/04/2015.

Sono le ore 17:30, assicurate le buste in luogo sicuro, si chiudono le operazioni di gara e redatto il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione dalla commissione la quale rinvia gli atti al Responsabile del Settore per l'aggiudicazione definitiva.

Il Presidente di gara: Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D. ;
Il R.U.P. : Ing. Mariano Cirri ;
D.ssa Maria Santa Di Fina (componente) ;
Sig. Gaetana La Martina (componente e segretario verbalizzante) ;
Geom. Giuseppe Iacuzzi (componente) ;
Sig. Pina Rinaudo (componente) ;