



## COMUNE DI CEFALÙ

### CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

*Manfredi*  
*Manfredi*

**Procedura negoziata per i lavori di realizzazione la realizzazione dei lavori di “Sistemazione degli spazi esterni del distaccamento VVF con relativi impianti, allacci ed arredi e forniture interni” - progetto esecutivo approvato con delibera G.M. n. 223 del 22/12/2016 - CUP: I86D16000280004 - CIG: 6926547F64**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Redige il presente

**VERBALE N. 2**

**Apertura delle offerte economiche**

**Premesso che:**

- con avviso pubblicato all’albo pretorio On-line il 02/01/2017, è stata data evidenza pubblica per la manifestazione d’interesse alla partecipazione dell’appalto dei lavori di cui in oggetto in esecuzione della determina a contrarre n. 50 del 27/12/201 Reg. Gen. 1601 del 29/12/2016;
- con note, tutte datate 29/12/2016, sono stati invitati, via pec,(ricevute di avvenuta consegna allegate) a **presentare formale offerta entro il 13/01/2017 alle ore 12:00 la totalità degli operatori economici iscritti nella specifica categoria all’Albo Comunale (11 operatori economici) purchè in regola con il DURC,.** Il tutto **in Accordo alla lettera di invito inviata;**
- alla data del 13/01/2017, giusta nota prot. 49/AA.GG.LL. del 17/01/2017 a firma dell’impiegata dell’Ufficio Protocollo di questo Comune, sono pervenute n. 4 OFFERTE, nei termini stabiliti nella lettera d’invito;

**Rilevato che:**

- con nota prot. n. 13/UT del 19/01/2017, il Responsabile del Settore LL.PP e Pianificazione Urbanistica ha chiesto al Segretario Generale di nominare apposita commissione al riguardo;
- con nota prot. 22/segr del 19/01/2017 lo stesso Segretario Generale ha provveduto a individuare i nominativi dei componenti della commissione;

Gli stessi sono:

- Ing. Ivan Joseph Duca (Presidente) e funzionario dell’Ente;
- Dott. Di Francesca Maria Antonina.– Istruttore Amministrativo;
- Geom. Iacuzzi Giuseppe - Ufficiale tecnico – Settore LL.PP.;

Richiamato il precedente verbale n° 1 del 19.01.2017 pubblicato all’Albo Pretorio on-line del Comune di Cefalù in data 20.01.2017;

L’anno duemiladiciassette il giorno 23 del mese di gennaio alle ore 10:30 in Cefalù, presso i locali del Settore LL.PP., in relazione alla gara di cui in oggetto, il Presidente di Gara, Ing. Ivan Joseph Duca, Ph. D., constatata l’integrità dei luoghi che sono stati utilizzati per la custodia, accertata l’integrità di tutti i plichi conservati, che nessuna ditta è presente,

Rilevato che la commissione risulta regolarmente costituita nel suo plenum, procede ad aprire contrassegnare e siglare le offerte economiche , contenuta nella busta relativa all’offerta leggendo ad alta e intellegibile voce l’offerta percentuale di ciascun concorrente rendendo pubbliche le seguenti offerte percentuali di cui prospetto “A” nel caso di discordanza tra l’indicazione in cifre e l’indicazione in lettere, in conformità al contenuto dell’art. 27 co.2 del RD 827/1924, sarà presa in considerazione l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione.

Prospetto “A”

Numero progressivo	Ragione sociale/nome	Ribasso percentuale
1	NOVA srl Costruzioni.	22,2675
2	EDILMULTIMPIANTI SaS di Cusimano Salvatore	23,6900
3	SIPA DI Sircacusa e Pagano.	24,3012
4	SAFIA Costruzioni S.n.C. di Catalano Filippo in Avvalimento con smap srl	25,3686

Riordinando in maniera progressiva le stesse in ordine inverso di percentuale di ribasso si ottiene:

Numero progressivo	Ragione sociale/nome	Ribasso percentuale
1	SAFIA Costruzioni S.n.C. di Catalano Filippo in Avvalimento con smap srl	25,3686
2	SIPA DI Sircacusa e Pagano.	24,3012
3	EDILMULTIMPIANTI SaS di Cusimano Salvatore	23,6900
4	NOVA srl Costruzioni.	22,2675



Si procede al sorteggio della modalità di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del co. 2 art 97 del dlgs 50/2016. Il criterio sorteggiato è quello di cui alla lett. c) del medesimo comma per al fine del calcolo della predetta soglia si è proceduto a valutare la "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementandola del 20 per cento"

La media delle offerte risulta pari a 23,90683% per cui aggiungendo il 20% della predetta media pari a 4,78136% si ottiene un valore della soglia di anomalia pari a 28,68819%. Alla luce di ciò tutte le offerte rientrano nella predetta soglia e non vi è alcuna offerta anomala per cui è necessario procedere ad alcuna delle verifiche di cui ai co. 4 e seguenti dell'art. 97 del dlgs 50/2016.

Alla luce di quanto sopra il primo aggiudicatario provvisorio viene individuato nella SAFIA Costruzioni S.n.C. di Catalano Filippo in Avvalimento con smap srl che ha offerto un ribasso del 25,3686% pec: safiacostruzioni@pec.it e quale seconda aggiudicataria provvisoria la ditta SIPA DI Sircacusa e Pagano pec: si.pa.srl@pec.it, che ha offerto un ribasso del 24,3012%. L'importo dei lavori aggiudicati al netto del ribasso è calcolato nel sottostante riquadro:

totale BASE D'ASTA	€ 121.831,21
ONERI DI SICUREZZA DA INTERFERENZA	€ 1.131,90
COSTO della manodopera	
importo soggetto a ribasso d'asta	€ 120.699,31
percentuale ribasso del migliore offerente	25,3686%
ribasso	€ 30.619,73
lavori al netto del ribasso	€ 90.079,58
<b>importo contrattuale netto compreso oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 91.211,48</b>
<b>totale contratto iva 10% compresa</b>	<b>€ 111.278,01</b>
importo fidejussione DEFINITIVA DA PRESTARE	€ 34.203,74

Il presente verbale che aggiudica in via provvisoria la gara e sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Seguirà l'aggiudicazione definitiva, ex art 32 del dlgs 50/2016, previa approvazione mediante determinazione settoriale.

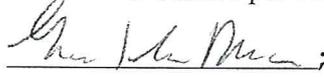
Si rappresenta sin d'ora che l'aggiudicazione ancorché definitiva, non equivale ad accettazione dell'offerta co. 6 art 32 del dlgs 50/2016 e non fa scattare alcun obbligo contrattuale per la stazione appaltante fintanto che la stessa aggiudicazione non diventi efficace. Tale condizione viene raggiunta quando risulta tra l'altro verificata la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione della ditta aggiudicataria, nonché risultano riscontrate le autocertificazioni, anche mediante AVCPASS prodotte in sede di offerta e presentati i documenti richiesti dal D. Lgs. N. 81/2008 - allegato XVII ed infine prodotta la cauzione definitiva in conformità al capitolato speciale d'appalto (co. 7 art 32 del dlgs 50/2016). Viene fatta salva la possibilità di chiedere l'avvio

dell'esecuzione dell'appalto sotto riserva di legge con le specifiche di cui all'ultimo periodo del co. 8 e 13 dell' art 32 del dlgs 50/2016.

Per espressa previsione della lett. b del co. 10 art 32 dl dlgs 50/2016, essendo la procedura una procedura negoziata, espletata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b, non si applica il termine dilatorio dello stand- still dei 35 gg.

Sono le ore 13:10, assicurate le buste in luogo sicuro, si chiudono le operazioni di gara e redatto il presente verbale (costituito da 2 facciate oltre a quanto della presente) che viene letto e sottoscritto dalla commissione. Si rinviando gli atti al Responsabile del Settore per l'aggiudicazione definitiva.

Il Presidente di gara: Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.



Dott. Di Francesca Maria Antonina.- Istruttore Amministrativo



Geom. Iacuzzi Giuseppe - Ufficiale tecnico

