



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Palermo Arabo - Normanna
e le Cattedrali di Cefalù e
Monreale
Sito iscritto nella lista
Patrimonio Mondiale 2015



Handwritten signatures and initials

COMUNE DI CEFALÙ

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

SETTORE LL.PP. e PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Affidamento in economia – commi 9 e 11 dell'art.125 del D. Lgs. n.163/06 - cottimo fiduciario così come disciplinato dal regolamento di cui alla Delibera del C.C. n. 44/08 all'art 13 co. 1 - servizi attinenti l'affidamento di "indagini geotecnico/geofisiche/geomeccaniche e prove a corredo della variante generale al PRG" del Comune di Cefalù. CIG: 6366025205.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Redige il presente

VERBALE N. 7

per la fase negoziale relativa all'affidamento dei servizi attinenti "indagini geotecnico/geofisiche/geomeccaniche e prove a corredo della variante generale al PRG" del Comune di Cefalù. CIG: 6366025205". Apertura busta "B" offerte economiche

Premesso che:

- Con verbale n. 6 del 03/12/2015 si è concluso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" prodotta dalle ditte partecipanti alla gara.
- Con il medesimo verbale si è dato atto che non si era proceduto ad effettuare l'allineamento delle operazioni di gara nel sistema AVCPASS in quanto il geologo Dott. Gabriele Fiumara pur allegando la certificazione ANAC ha riportato nella ragione sociale la dicitura "Ditta Individuale" anziché "Gabriele Fiumara". Consultato in data odierna il sito ANAC si è accertato che il sistema non consente ancora la modifica della denominazione di Gabriele Fiumara per cui l'allineamento dello stesso sistema con le operazioni di gara verrà effettuato successivamente per non rallentare e compromettere ulteriormente l'esito della procedura..

Tutto ciò premesso l'anno **duemilasedici** il giorno 19 del mese di gennaio alle ore 8:10 nell'Ufficio del Responsabile del Settore LL.PP. e Pianificazione Urbanistica sono presenti:

- 1. Il Presidente di gara: Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.
- 2. Sig.ra Di Fina Maria Santa funzionaria assegnata al Settore LLPP;
- 3. Geom. Iacuzzi Giuseppe assegnato al Settore LLPP;

Rilevato che la commissione risulta regolarmente costituita nel suo plenum, constatata l'integrità del sito ove sono state custodite le offerte e le medesime offerte, dopo un attento esame, delle polizze fidejussorie dei due soggetti ammessi con riserva, la stessa commissione procede a sciogliere la riserva, ammettendo in maniera piena, le ditte: "INGEO s.r.l." con sede legale in Via Ferrante Imparata, 190/F4 – 80146 NAPOLI e INGE s.r.l. con sede legale in Via Taverna Vecchia, 19 – 81020 Castel Morrone (CE).

Fatto ciò si procede all'apertura delle Buste "B" contenenti l'offerta economica. Del che si è stilato il seguente Prospetto "A"

Numero progressivo	Ragione sociale/nome	Ribasso percentuale
1	Tecnosonda srl	18,9980
2	GEO SERVICES di Palmieri S.	12,6900
3	R.T.A. srl	20,6900

4	GIS DESIGN	23,6400
5	GIAEXPLORING SRL	42,4800
6	GLOBALGEO srl	19,3210
7	Sonedile srl Unipersonale	41.0100
8	GEO R.A.S. srl	13,2930
9	Fiumara Gabriele	12,1255
10	INGEO srl	51,3730
11	INGE srl	43,4488



Riordinando in maniera progressiva le stesse in ordine di percentuale di ribasso si ottiene:

Numero progressivo	Ragione sociale/nome	Ribasso percentuale
9	Fiumara Gabriele	12,1255
2	GEO SERVICES di Palmieri S.	12,69
8	GEO R.A.S. srl	13,293
1	Tecnosonda srl	18,998
6	GLOBALGEO srl	19,321
3	R.T.A. srl	20,69
4	GIS DESIGN	23,64
7	Sonedile srl Unipersonale	41,01
5	GIAEXPLORING SRL	42,48
11	INGE srl	43,4488
10	INGEO srl	51,373

Essendo il numero di offerte ammesse non inferiore a 10, ex art 124 co. 8 del codice in conformità all' art 19, co. 6 della L.R. 12/2011 così come modificato dalla l.r. 14/2015 già riportato nella determina a contrarre, si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo la seguente tabella, rappresentando che in ordine alla determinazione della medesima soglia di anomalia e dei relativi conteggi (inclusione delle ditte) non rileva la presenza o l'assenza dei giustificativi dell'offerta per tutte le ditte che hanno presentato ribassi superiori al 25% (quest'ultima percentuale indicata dalla predetto articolo art 19, co. 6 ter della L.R. 12/2011 così come modificato dalla l.r. 14/2015 in sede di procedura di verifica di congruità dell'offerta. Si stila la seguente tabella di sintesi.

conta offerte da escludere inferiori (identiche alle superiori)
2
somma offerte entro le ali
179,432
valore del primo decimale della somma
4
offerte identiche duplicate
0
media
25,63314
valore prima cifra dopo decimale della somma
4
primo valore decimale della somma pari: SI SOMMA SCARTO pari al predetto valore in percentuale moltiplicato per la media
determinazione dello scarto
1,0253256
soglia anomalia
26,65847%

Si determina così l'elenco delle ditte la cui percentuale di ribasso è inferiore alla soglia di anomalia secondo la seguente tabella:

Numero progressivo	Ragione sociale/nome	Ribasso percentuale
9	Fiumara Gabriele	12,1255
2	GEO SERVICES di Palmieri S.	12,69
8	GEO R.A.S. srl	13,293
1	Tecnosonda srl	18,998
6	GLOBALGEO srl	19,321
3	R.T.A. srl	20,69
4	GIS DESIGN	23,64
7	Sonedile srl Unipersonale	41,04
5	GIAEXPLORING SRL	42,48
11	INGE srl	43,4488
10	INGEO srl	51,373

Alla luce di quanto sopra, come primo aggiudicatario provvisorio, viene individuato lo Studio GIS DESIGN con sede in S. Agata Li Battiati (CT) Via Lorenzo Gemmellaro n°1 P. IVA 04008950877 che ha offerto un ribasso di 23,64% e quale seconda aggiudicataria R.T.A. s.r.l. con sede in Agrigento Via Unità d'Italia n°62 P. IVA 01828990844. Pertanto, in considerazione del fatto che le predette aggiudicatarie hanno offerto ribassi inferiori o uguali alla soglia del 25% indicata dalla norma regionale, non è necessario procedere alla richiesta delle relative analisi giustificative. L'importo dei servizi aggiudicati al netto del ribasso offerto dalla prima aggiudicataria è calcolato nel sottostante riquadro:

totale BASE D'ASTA	€ 54.101,12
ONERI DI SICUREZZA DA INTERFERENZA	€ 805,44
COSTO della manodopera	€ 13.137,28
importo soggetto a ribasso d'asta	€ 40.158,40
percentuale ribasso del migliore offerente	23,6400%
ribasso	€ 9.493,45
lavori al netto del ribasso	€ 30.664,95
importo contrattuale netto compreso costo della manodopera e oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.607,67
totale contratto iva 22% compresa	€ 54.421,36
importo fidejussione DEFINITIVA DA PRESTARE	€ 14.846,15

Am. Lorenzini


Il presente verbale che aggiudica in via provvisoria la gara, ai sensi del comma 4 dell'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m., sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune assieme agli altri verbali di seduta già pubblicati, anche per la desecretazione degli atti e la pubblicità di tutte le ditte

partecipanti. Seguirà l'aggiudicazione definitiva previa approvazione mediante determinazione settoriale.

Si rappresenta sin d'ora che l'aggiudicazione ancorché definitiva, non equivale ad accettazione dell'offerta co. 7 art 11 d.lgs 163/06 e s.m. e non fa scattare alcun obbligo contrattuale per la stazione appaltante fintanto che la stessa aggiudicazione non diventi efficace. Tale condizione viene raggiunta quando risulta tra l'altro verificata la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione della ditta aggiudicataria, (co. 8 art 11 dlgs 163/06 e s.m.), nonché risultano riscontrate le autocertificazioni prodotte in sede di offerta e presentati i documenti richiesti dal D. Lgs. N. 81/2008 - allegato XVII ed infine prodotta la cauzione definitiva in conformità al capitolato speciale d'appalto.

Viene fatta salva la possibilità di chiedere l'avvio dell'esecuzione dell'appalto sotto riserva di legge con le specifiche di cui all'ultimo periodo del co. 9 dell'art. 11 dlgs 163/06 e s.m. derogando dal termine dilatorio di cui all'art. 11 co 10 del dlgs163/06 in esecuzione dell'Ordinanza Sindacale 48 del 23/04/2015.

Sono le ore 11:10, assicurate le buste in luogo sicuro, si chiudono le operazioni di gara e redatto il presente verbale si legge e si sottoscrive per accettazione. La commissione rinvia gli atti al Responsabile del Settore per l'aggiudicazione definitiva.

Il Presidente di gara: Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.



D.ssa Maria Santa Di Fina (componente)



Geom. Giuseppe Iacuzzi (componente)

