



Comune di Cefalù



Provincia di Palermo
Codice Fiscale n. 00110740826
Sede: Corso Ruggiero 139 - 90015 Cefalù
www.comune.cefalu.pa.it

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 57 e dell'art. 91, comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento del servizio "Completa rivisitazione della perimetrazione delle aree boscate a supporto del PRG in itinere con adeguamento della cartografia esistente al Decreto del Presidente della Regione n° 158/S.6/S.G. del 10.04.2012, e contestuale stesura della V.INC.A. delle aree SIC e ZPS" CIG: 6365881B2D.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Redige il presente
VERBALE N. 2

Apertura delle offerte economiche

Premesso che:

- Con nota datata 10.11.2015 prot. n° 27879 inviata a mezzo PEC è stato comunicato ai Dottori Antonino La Mantia e Pantò Salvatore che l'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica inerente al gara segnata in epigrafe per il giorno 16.11.2015 alle ore 10:00;
- la Commissione risulta regolarmente costituita nel suo plenum,

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di novembre alle ore 10:00 in Cefalù, presso i locali del Settore LL.PP., in relazione alla gara di cui in oggetto, il Presidente di Gara, Ing. Ivan Joseph Duca, Ph. D., constatata l'integrità dei luoghi che sono stati utilizzati per la custodia, accertata l'integrità di tutti i plichi conservati e dei luoghi di custodia, presenti i Sigg. :

- 1) Salvatore Pantò Dott. Forestale;
- 2) La Mantia Antonino Dott. Forestale apre la seduta di gara richiamando i verbali delle sedute precedenti ed i relativi atti di convocazione;

Il Presidente legge ad alta e intellegibile voce l'offerta percentuale di ciascun concorrente rendendo pubbliche le offerte percentuali rappresentando preliminarmente che in base al disciplinare di gara, nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, in conformità al contenuto dell'art. 27 co.2 del RD 827/1924, sarà presa in considerazione l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione. L'apertura delle offerte economiche ha portato al seguente prospetto dei ribassi:

- Pantò, in qualità di rappresentante del raggruppamento temporaneo costituendo, con un ribasso offerto del 31,5450%;
- La Mantia, in qualità di rappresentante del raggruppamento temporaneo costituente, 23,1780%.

Al riguardo si rappresenta che l'offerta del Dott. Pantò essendo superiore alla soglia del 25% riporta in calce una analisi giustificativa di tipo qualitativo che è ritenuta sufficiente perché possa dirsi adempiuto l'obbligo di cui al comma 6-ter dell'art. 19 della l.r. 12/2011 così come introdotto dalla l.r. 14/2015 non essendo specificata al riguardo la modalità giustificativa e non essendo stato emanato il decreto di cui al comma 6-quater della predetta legge.

Ciò posto, però, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 10, ex art 19, della L.R. 12/2011 così come modificata dalla legge 14/2015, non essendo stato necessario procedere alla determinazione della soglia di anomalia, ex co. 8 dell'art. 124 del Dlge 163/06 e s.m., applicando il disposto di cui all'art. 86 co. 3 della

norma nazionale e ritenendo anormalmente bassa la predetta offerta rispetto alla presente procedura, valutando le giustificazioni offerte in sede di gara non esaurienti, si chiede all'offerente con maggiore percentuale di ribasso, ex co. 1 art 87 del dlgs 163/06 e s.m., di giustificare quantitativamente le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara assegnando 10gg dal ricevimento della richiesta (ex co. 2 art 88 del dlgs 163/06 e s.m.) essendo già la fase di cui al co. 1 del predetto art. 88, anticipata dal predetto disposto della l.r.).

Pertanto si rinviano le procedure di gara alla fine dell'esperimento della procedura di verifica, rinviando la fine delle operazioni di gara e riservandosi di effettuare più attente ed ulteriori verifiche sui documenti presentati.

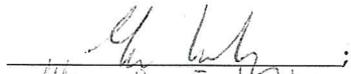
A tal fine ricorda che, in conformità al disciplinare di gara e nella lettera di invito, punto 12) lett. o e seguenti, accettata dai partecipanti:

- la presente procedura potrà essere revocata senza che l'eventuale aggiudicatario possa pretendere di effettuare la prestazione professionale ed il relativo pagamento. Infatti l'eventuale individuazione del futuro aggiudicatario della procedura non fa scattare alcun diritto ad eseguire la prestazione lavorativa e tanto meno a percepire relativi compensi, stante che i rapporti privatistici tra le parti scaturiranno esclusivamente dal disciplinare di incarico regolarmente sottoscritto tra le parti. La stessa sottoscrizione segue l'esperimento della gara informale previo accertamento della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione oltre che la verifica dei requisiti di ordine tecnico del soggetto individuato;
- in accordo all'ultima parte del co. 9 dell'art. 11 del dlgs163/06 per la stipula del disciplinare prestazionale (contratto) non è necessario attendere il termine dilatorio di 35 gg ci cui al co. 10, o quello di sospensione di cui al co. 10-ter del medesimo articolo, in quanto la procedura che porta alla sottoscrizione del disciplinare non prevede la pubblicazione di bando di gara.

Pertanto l'amministrazione, come ivi indicato, si è riservata di sospendere, modificare o annullare la procedura. Nella specie questo potrebbe avvenire in ragione dell'intervenuto insediamento della commissione straordinaria di liquidazione, per cui la procedura potrà essere revocata/annullata nel caso in cui la medesima commissione dovesse riconoscere la competenza esclusiva sulla gestione delle somme utilizzate, a residuo, per la copertura delle prestazioni da affidare contrattualmente a valle della presente procedura

Sono le ore 12:35 assicurate le buste in luogo sicuro, si rinviano le operazioni di gara a data da destinarsi notiziando i due interessati tramite pec. redatto il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di gara: Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.
D.ssa Maria Santa Di Fina (componente)
Geom. Giuseppe Iacuzzi (componente)



Maria Santa Di Fina

Giuseppe Iacuzzi