



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Palermo Arabo - Normanna
e le Cattedrali di Cefalù e
Monreale
Sito inserito nella lista
Patrimonio Mondiale 2015



COMUNE DI CEFALÙ

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Codice Fiscale n. 00110740826

Internet:<http://www.comune.cefalu.pa.it>

Corso Ruggero, 139

Settore Patrimonio

Tel. 0921/420294 – Pec: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it

e mail: patrimonio@comune.cefalu.pa.it

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN C.DA CALDURA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

Vista la Deliberazione di G.M. n. 112 del 02.07.2021, avente per oggetto: “Concessione in uso temporaneo, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, di una porzione di terreno di proprietà comunale ubicata in C.da Caldura”;

Visto l’art. 180 e sgg del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Visto il Regolamento per la gestione, l’utilizzazione e la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali del Comune di Cefalù, approvato con Deliberazione di C.C. n. 112 del 07.09.2010;

RENDE NOTO

Che il Comune di Cefalù intende concedere la porzione di terreno di proprietà comunale, costituente pertinenza del capannone ex servizio idrico, con esclusione dell’edificio medesimo e dell’area di accesso antistante la struttura, di cui questo Ente mantiene piena proprietà e disponibilità e che, ai sensi dell’art. 828 c.c, non può essere sottratto alla sua funzione pubblica.

Oggetto di gara:

Procedura selettiva per l’affidamento in concessione temporanea per anni 6 (sei) dell’area di circa mq. 580, ubicata in C.da Caldura, facente parte della particella catastale n. 659 del Foglio di Mappa n° 1, come identificata nell’allegata mappa catastale (Allegato C).

Base di gara:

Per tale concessione l’Amministrazione Comunale ha stabilito di compensare il valore del canone annuo, determinato in € 1.620,00 sulla base dell’offerta presentata dal precedente concessionario, che costituisce soggetto promotore, considerata congrua quale base d’asta, con la fornitura di lavori, di servizi o di interventi di pubblica utilità nell’ambito di attività di scavo e movimento terra, oltre ad eventuali interventi di trasporto mezzi e materiali secondo i prezzi correnti di mercato da effettuarsi con propri mezzi ed esclusivamente su richiesta e per conto dell’Ente.

La concessione della suddetta area è condizionata all’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e decoro a salvaguardia della proprietà comunale.

Modalità di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa.

Soggetti ammessi:

Sono ammesse a partecipare le ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) possesso della capacità a contrattare con la P.A. ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ed in assenza di qualsiasi situazione considerata dalla normativa vigente pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- 2) possesso delle capacità tecnico-professionali previsti dalle leggi statali per l'attività di scavo e movimento terra;
- 3) possesso della capacità economica e finanziaria.

Criteri di valutazione e modalità di svolgimento della selezione:

A seguito dell'apertura delle buste e della comparazione delle offerte sarà stilata la graduatoria, sulla scorta dei seguenti criteri e subcriteri:

- A. OFFERTA ECONOMICA: 30 punti;
- B. OFFERTA TECNICA: massimo 70 punti:
 - B1) Prestazioni lavorative con utilizzo di mezzo escavatore: max 50 punti;
 - B2) Interventi di autotrasporto: max 20 punti.

Tra il soggetto proponente e il soggetto aggiudicatario dell'avviso pubblico seguirà la procedura negoziata che verrà aggiudicata con il criterio del maggior prezzo offerto, sotto forma di prestazioni di lavoro, di servizi o di interventi di pubblica utilità nell'ambito di attività di scavo e movimento terra, oltre ad eventuali interventi di trasporto mezzi e materiali, da effettuarsi con propri mezzi, ponendo a base di gara un canone annuale convertibile nelle superiori prestazioni e partendo dall'offerta migliorativa.

Qualora non vi siano altre offerte, oltre quella del soggetto promotore, la stipula della convezione avverrà nei suoi confronti.

Termine per la presentazione della manifestazione d'interesse:

I soggetti interessati alla concessione dell'area comunale di cui sopra dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Cefalù, **entro le ore 13:00 del 21.07.2021**, apposta "Istanza - Manifestazione di interesse" (Allegato A) in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno, oltre all'indicazione e all'indirizzo completo del mittente, la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione temporanea di una porzione di terreno comunale sito in C.da Caldura" e contenente la propria offerta economica migliorativa, sotto forma di lavori, di servizi o di interventi di pubblica utilità nell'ambito di attività di scavo e movimento terra.

L'Amministrazione si riserva di revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

Informativa sulla privacy:

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Sopralluoghi, Informazioni e Chiarimenti:

Ai fini della presentazione della domanda di partecipazione è obbligatorio il sopralluogo presso l'immobile oggetto della procedura, in giorni ed orari da concordarsi, previa richiesta telefonica o a mezzo pec.

Per ogni ulteriore informazione potrà essere inoltrato il quesito a protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it

Ulteriori informazioni

Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essi attinenti sarà competente in via esclusiva il Foro di Palermo.

Per quanto non contenuto nel presente avviso si demanda alla normativa vigente.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'albo pretorio on line del Comune di Cefalù, sul sito internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>.

Il Comune di Cefalù si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul predetto sito internet.

Allegati: Allegato A – Manifestazione di Interesse

Allegato B – Proposta del Soggetto Promotore

Allegato C – Mappa Catastale

Cefalù, lì 06.07.2021

Il Responsabile del Settore Patrimonio
D.ssa Magda Culotta