



**CITTÀ DI CEFALÙ**  
*Provincia di Palermo*

**DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 19 DEL 27-04-2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **20:22** il Consiglio Comunale di Cefalù, in seguito ad avvisi diramati e consegnati a norma di legge, si é riunito in videoconferenza in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione in seduta di Prosecuzione nelle persone dei signori:

<b>Piscitello Fabrizio</b>	<b>P</b>	<b>Cesare Gianluca</b>	<b>P</b>
<b>Marinaro Antoniella</b>	<b>A</b>	<b>Fatta Pasquale</b>	<b>P</b>
<b>Iuppa Giovanni</b>	<b>P</b>	<b>Pizzillo Nicolo'</b>	<b>P</b>
<b>Tumminello Daniele Salvatore</b>	<b>P</b>	<b>Modaro Laura</b>	<b>P</b>
<b>Mancinelli Salvatrice</b>	<b>P</b>	<b>Barranco Jessica</b>	<b>P</b>
<b>Cesare Augusto</b>	<b>P</b>	<b>Vinci Rosangela</b>	<b>A</b>
<b>Crisafi Laura</b>	<b>P</b>	<b>Piazza Valeria</b>	<b>P</b>
<b>Franco Antonio</b>	<b>P</b>	<b>Greco Carmelo</b>	<b>P</b>

**PRESENTI N. 14**

**ASSENTI N. 2**

Assume la presidenza l'Avv. **Iuppa Giovanni** nella qualità di **Presidente del Consiglio** il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **DOTT.SSA SERGI MARIA ROSARIA**.

E'/Sono presenti per l'Amministrazione:

<b>LAPUNZINA ROSARIO</b>	<b>P</b>
<b>Terrasi Vincenzo</b>	<b>P</b>
<b>CULOTTA TANIA</b>	<b>P</b>
<b>Garbo Vincenzo</b>	<b>A</b>
<b>LAZZARA SIMONE</b>	<b>A</b>

**Il Presidente del Consiglio Comunale Iuppa** passa alla votazione del prelievo del punto 2 all'ordine del giorno integrativo della proposta n. 30 del 16/04/2021:”Approvazione aliquote IMU anno 2021” e si ottiene il seguente risultato:

**Presenti 14**

**Favorevoli 14**

**Il Consiglio Comunale approva.**

**Il Presidente del Consiglio** passa alla trattazione della proposta n. 30 del 16/04/2021:”Approvazione aliquote IMU anno 2021” dà per letta la proposta di delibera e apre la fase degli interventi.

**Il Consigliere Piscitello** intervenendo anche per dichiarazione di voto, ringrazia l'Amministrazione per la riduzione fatta nei confronti dei cittadini ed esprime voto favorevole anche a nome del Gruppo che rappresenta.

Dichiarazione di voto:

**Il Consigliere Cesare Augusto** condivide quanto detto dal Consigliere Piscitello, ringrazia il Sindaco anche per l'attività posta in essere per il monitoraggio della situazione pandemica. In merito alla proposta di delibera dice che qualunque proposta in favore delle famiglie e alle attività in difficoltà lo trova completamente a favore. Esprime voto favorevole.

**Il Consigliere Tumminello** dice che con i fatti questo Consiglio Comunale e quest'Amministrazione stanno cercando di utilizzare tutte le risorse possibili per venire incontro ai cittadini. Vuole sottolineare che la riduzione di un punto percentuale dell'IMU è un provvedimento che si sarebbe preso comunque. E' reso possibile dall'opera di risanamento economico – finanziario dell'Ente dopo anni in cui le aliquote sono state al massimo a causa del dissesto. Esprime apprezzamento per il lavoro svolto e grande soddisfazione per questo percorso, un plauso al Sindaco che rappresenta egregiamente la Maggioranza.

**Il Presidente del Consiglio** mette ai voti la proposta n. 30 del 16/04/2021:”Approvazione aliquote IMU anno 2021” e si ottiene il seguente risultato:

**Presenti 14**

**Favorevoli 14**

**Il Consiglio Comunale approva.**

**Il Presidente del Consiglio** successivamente mette ai voti **l'immediata esecutività** e si ottiene il seguente risultato:

**Presenti 14**

**Favorevoli 14**

**Il Consiglio Comunale approva.**

**La seduta continua**



# COMUNE DI CEFALÙ



PROVINCIA DI PALERMO

P.I.: 00110740826 Internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it> C.so Ruggero 139/B – 90015

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**N.30 DEL 16-04-2021**

*Ufficio:*

*Assessorato:*

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021.**

**Il Responsabile del Settore Tributi e Tasse su disposizione della Giunta Municipale,**

**Richiamati:**

- l'art. 1, comma 738 della L. n. 160/2019 il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI)";

- i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Dato atto che l'art. 1, comma 744, della Legge n. 160/2019, conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della Legge n. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

Richiamato, in particolare, il comma 741 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, contenente le definizioni di fabbricato, abitazione principale e relative pertinenze (da intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), area fabbricabile e terreno agricolo;

Considerato che in virtù del disposto di cui all'art.1, comma 758, della sopra citata Legge n. 160 i terreni agricoli sono esenti dall'IMU essendo questo Comune compreso nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14

giugno 1993;

Considerato, altresì, che il comma 747, dell'art. 1, della Legge n. 160/2019, disciplina, con alcune modifiche, la riduzione del 50% della base imponibile, già prevista in regime di IUC;

Richiamato l'art. 1, comma 48, della Legge n. 178/2020, il quale stabilisce che: “a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi”.

Considerato che la Legge n. 160/2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

Preso atto dei provvedimenti normativi aventi effetti sull'IMU 2021 emanati a livello nazionale in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19;

Tenuto conto che è intendimento dell'Amministrazione comunale adottare misure specifiche sull'IMU 2021 a sostegno delle famiglie e delle varie categorie commerciali per limitare i gravi e inevitabili riflessi socio-economici causati dalla diffusione, non ancora conclusasi, dell'emergenza epidemiologica da Covid 19, garantendo contestualmente la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, nonché il rispetto degli equilibri di bilancio;

Ritenuto per quanto sopra, approvare le aliquote del tributo come segue:

1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative

**pertinenze: aliquota pari a 6 per mille;**

**2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari a 1 per mille;**

**3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari a 1 per mille;**

**4) altri fabbricati: aliquota pari a 9,6 per mille;**

**5) aree fabbricabili: aliquota pari a 9,6 per mille.**

**Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà solo in seguito all'adozione del decreto di cui al comma 756 della Legge n. 160/2019;**

**Verificato che ad oggi il decreto di cui al comma 756 non è stato ancora emanato, né risulta disponibile nel Portale del federalismo fiscale il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757;**

**Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, della Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;**

**Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento della delibera di approvazione delle aliquote, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;**

**Evidenziato che, in caso di mancata pubblicazione entro il 16 novembre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;**

**Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".**

**Dato atto che con Decreto Legge n.41 del 22.03.2021 (decreto Sostegni) il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2021 è stato differito al 30.04.2021;**

## **LA GIUNTA MUNICIPALE PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento:**

**A) Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2021, come segue:**

**1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari a 6 per mille;**

**2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari a 1 per mille;**

**3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari a 1 per mille;**

**4) altri fabbricati: aliquota pari a 9,6 per mille;**

**5) aree fabbricabili: aliquota pari a 9,6 per mille.**

**B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021.**

**C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della Legge n. 160 del 2019, la**

**presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2021, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.**

---

---

***Parere del Responsabile del Servizio in ordine alla Regolarità Tecnica***

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarità Tecnica della Proposta di Deliberazione concernente l'oggetto.

Cefalù, li 16-04-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*F.to VACCA GIUSEPPA*  
*(Sottoscritto in originale con Firma Digitale)*

---

---

***Parere del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria***

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarità Contabile sulla Proposta di Deliberazione concernente l'oggetto.

Cefalù, li 19-04-2021

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**  
*F.to Marino Gianfilippo*  
*(Sottoscritto in originale con Firma Digitale)*

---

---

***Attestazione di Copertura Finanziaria***

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria.

Cefalù, li 19-04-2021

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**  
*F.to Marino Gianfilippo*  
*(Sottoscritto in originale con Firma Digitale)*

Verbale fatto e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**

**F.to Avv. Iuppa Giovanni**

*(Sottoscritto in originale con Firma Digitale)*

**Il Consigliere Anziano**

**F.to Tumminello Daniele Salvatore**

*(Sottoscritto in originale con Firma  
Digitale)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to DOTT.SSA SERGI MARIA  
ROSARIA**

*(Sottoscritto in originale con Firma  
Digitale)*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile della tenuta dell'Albo Pretorio

**CERTIFICA**

che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti dal .  
(Reg. Pub. N. )

Dalla Residenza Municipale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to DOTT.SSA SERGI MARIA ROSARIA**  
*(Sottoscritto in originale con Firma Digitale)*

---

---

Affissa all'Albo Pretorio del Comune il defissa il e che non venne prodotta a quest'ufficio opposizione o reclamo.

**Il Messo Comunale**

*F.to*

*(Sottoscritto in originale con Firma Digitale)*

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44, visto il certificato di avvenuta pubblicazione

**ATTESTA**

che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il **27-04-2021** in quanto:

- é stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale 28-04-2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to DOTT.SSA SERGI MARIA ROSARIA**  
*(Sottoscritto in originale con Firma Digitale)*