



**COMUNE DI CEFALÙ**  
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO  
Codice Fiscale 00110740826 C.so Ruggiero 139 - 90015  
<http://www.comune.cefalu.pa.it>  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**



*AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI IMPRESE INTERESSATE A PRESENTARE UN'OFFERTA per l'intervento di cui ai Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta Regionale n. 70 del 27.02.2020. Teatri di Sicilia INTERVENTO ID 2056 Lavori di manutenzione degli impianti di climatizzazione e sicurezza antincendio del Teatro Comunale Salvatore Cicero – stralcio esecutivo.*

*Importo € 221.972,20.*

*CUP: I82E19000020002 – CIG 8760475CA8*

**PREMESSE**

- Vista la deliberazione n. 76 del 11/04/2019 con la quale la Giunta municipale ha approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo riguardante i lavori di manutenzione dell'impianto di climatizzazione e i lavori necessari alla presentazione, presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco, della documentazione propedeutica all'uso del Teatro Comunale Salvatore Cicero, per un importo di spesa complessivo del progetto pari a € 300.000,00 perché comprensivo anche dei lavori per la revisione degli esistenti impianti di climatizzazione, elettrici e dei tiranti di scena.
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 70 del 27 febbraio 2020, relativa a "FSC 2014/2020. Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana. Riprogrammazione delle risorse della deliberazione della Giunta regionale n.3 del 3 gennaio 2019 – Allegato B – Area Tematica 4 'Turismo, cultura e valorizzazione risorse naturali', Tema Prioritario 4.2 'Valorizzazione del patrimonio culturale' - Intervento Strategico 'Interventi sui siti culturali ed archeologici'", che ha assegnato al Comune di Cefalù un contributo pari ad euro 221.972,20. inferiore a quello previsto per i lavori di impiantistica e innovazione tecnologica del Teatro Comunale Salvatore Cicero.
- Vista la deliberazione n. 133 del 24/09/2020 con la quale la Giunta municipale ha approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo rimodulato, riguardante i lavori di manutenzione dell'impianto di climatizzazione e i lavori necessari alla presentazione, presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco, della documentazione propedeutica all'uso del Teatro Comunale Salvatore Cicero, con l'importo complessivo del progetto pari ad € 221.972,20;
- Considerato che occorre provvedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

**FINALITA' DELL'AVVISO**

Il Settore Lavori Pubblici del Comune di Cefalù, in esecuzione di propria determinazione, intende dar corso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), con riferimento all'art. 1 comma 2 lett. b),

previa pubblicazione di AVVISO di manifestazione di interesse al fine di individuare le imprese da invitare a presentare l'offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

In questa fase non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale o di gara d'appalto e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento di che trattasi. L'indagine è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione e tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. La stazione appaltante procede quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse presentate nei termini e con le modalità prescritte nel presente avviso e all'individuazione con le modalità di seguito descritte. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

## 2) DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'offerta riguarda gli interventi di lavori di manutenzione dell'impianto di climatizzazione e i lavori necessari alla presentazione, presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco della documentazione propedeutica all'uso del Teatro Comunale Salvatore Cicero.

Il progetto dell'intervento è allegato alla sopra citata Delibera di Giunta n. 133 del 24/09/2020 consultabile al seguente indirizzo:

<https://egov.comune.cefalu.pa.it/cefalu/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/atto/GTIRBMEU9VT0-H>

## 3) IMPORTO STIMATO DELLA FONITURA E INSTALLAZIONE

L'importo complessivo stimato del servizio, posto a base di gara, è pari ad € 221.972,20 (euro duecentoventunomilanovecentosettantadue/20), compreso di IVA ed oneri di legge, comprensivo delle somme a disposizione ed è da considerarsi onnicomprensivo di ogni onere eventualmente correlato all'espletamento della prestazione. L'importo di cui sopra deriva dal quadro economico del progetto redatto al fine di determinare i "Lavori di manutenzione degli impianti di climatizzazione e sicurezza antincendio del Teatro Comunale Salvatore Cicero – stralcio esecutivo".

Gli importi al netto, con le individuazioni delle categorie dei lavori da affidare, sono i seguenti:

CATEGORIA	IMPORTO	CLASSIFICA	PERCENTUALE	TIPOLOGIA DELLA CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE	DECLARATORIA
OG11	€ 165.748,24	I	100%	CATEGORIA PREVALENTE	

## 4) OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Oggetto dell'appalto sono gli interventi i lavori necessari alla presentazione, presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco, della documentazione propedeutica all'uso del Teatro Comunale Salvatore Cicero e i lavori di manutenzione dell'impianto di climatizzazione".

Si prevedono:

- Interventi per la risoluzione delle problematiche inerenti gli aspetti di prevenzione incendi al fine di acquisire il Certificato di prevenzione incendi e la relativa agibilità d'uso;
- Interventi sull'impianto di climatizzazione al fine di assicurarne la piena funzionalità delle unità esterne, interne, delle canalizzazioni, degli accessori e componenti di qualsiasi tipo.

## 5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare gli operatori economici definiti all'art. 3, lettera p) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal concorrente ai sensi e per gli effetti degli artt. 45-46-75-76 del D.P.R. 20.12.2000, n. 445.

### 5.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs n. 165/2001.

### 5.2 REQUISITI DEGLI ESECUTORI DI LAVORI PUBBLICI (artt. 83 - 84 D.LGS 50/2016 e smi – art. 90 D.P.R. n. 207/2010)

I soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante:

- 5.2.1 iscrizione alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti all'oggetto della presente procedura;
- 5.2.2 il possesso di attestazione rilasciata da società organismi di attestazione (SOA), indicante l'iscrizione nella/e categoria/e di lavorazioni previste per i lavori e per gli importi sopra riportati.

## 6) AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria (o dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46-47 e 76 - per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate - del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.) una dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 - 47 e 76 (per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate) del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

Nella fase successiva verrà richiesto agli operatori economici selezionati di produrre le dichiarazioni e la documentazione comprovante i requisiti di legge per la partecipazione alle procedure di gara.

Tutta la documentazione è sottoscritta digitalmente.

## 7) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI OPERATORI ECONOMICI

Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per raggruppamento temporaneo di tipo verticale si intende una riunione di operatori economici nell'ambito della quale uno di essi realizza i lavori della categoria prevalente OG11.

Per la presente procedura è previsto il R.T. di tipo verticale.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'articolo 84, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente OG11 e per il relativo importo; per i lavori scorporati, il mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria scorporabile.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

## 8) TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'Affidamento avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del Decreto legge n. 76/2020.

Nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, ai sensi dell'art. 95, comma 4 e 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 1, comma 3 della citata Legge n. 120/2020 la stazione appaltante procede all'aggiudicazione dei lavori in oggetto sulla base del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La procedura di gara sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante, sul Portale MEPA.

## 9) EVENTUALE SUDDIVISIONE IN LOTTI

Unico lotto.

## 10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 5 del presente avviso, devono far pervenire le proprie candidature entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03/06/2021 esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [lavoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it), utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, al quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità. All'istanza firmata digitalmente (con estensione p7m) dovrà essere allegata la documentazione di cui al precedente paragrafo 5).

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove per qualsiasi motivo non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Ai fini del rispetto del termine farà fede unicamente la data e l'ora di arrivo della posta certificata all'indirizzo mail [lavoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it).

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine suindicato, della candidatura.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata, PENA L'ESCLUSIONE, la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI IMPRESE INTERESSATE A PRESENTARE UN'OFFERTA per l'intervento di cui ai Fondi FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta Regionale n. 70 del 27.02.2020. Teatri di Sicilia INTERVENTO ID 2056 Lavori di manutenzione degli impianti di climatizzazione e sicurezza antincendio del Teatro Comunale Salvatore Cicero – stralcio esecutivo".

Importo € 221.972,20.

- le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:
- siano pervenute oltre il termine di cui sopra;
- non risultino sottoscritte;
- i concorrenti siano privi dei requisiti di cui al paragrafo 5.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## 11) MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo 10 l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo. Degli operatori inclusi nell'elenco predetto, ne verranno invitati a presentare offerta n. 5 (cinque).

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, dovesse essere superiore a cinque, si procederà alla selezione dei cinque operatori da invitare mediante sorteggio pubblico che verrà effettuato presso il Comune di Cefalù, Corso Ruggero, 90015, utilizzando una metodologia che garantisca la segretezza dei richiedenti.

La data del sorteggio sarà resa nota sul sito web del Comune di Cefalù il giorno precedente all'esperimento dello stesso. La

pubblicazione della data ed orario del sorteggio sul sito del comune ha valore di notifica agli operatori economici.

Nel caso le richieste siano inferiori al numero minimo previsto dalla legge (n. 5 operatori) si provvederà autonomamente ad integrare gli operatori economici da invitare fino al raggiungimento del numero minimo.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 - lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura di affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata di cui al presente avviso.

Si evidenzia che, in caso di raggruppamento, l'invito sarà rivolto al soggetto indicato quale capogruppo/mandatario.

#### 12) LINGUA UTILIZZABILE NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Italiano.

#### 13) FONTE DI FINANZIAMENTO

FSC 2014/2020, Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana.

#### 14) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2006 e s.m.i. Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Angelo Capuana – Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cefalù.

#### 15) ALTRE INFORMAZIONI

Possono essere richieste informazioni sul presente avviso mediante mail pec: [lavoripubblici@pec.comune.cefalu.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.cefalu.it)

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica certificata.

##### TUTELA PRIVACY:

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10.08.2018, n. 101, si informa che i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. L'informativa è consultabile al link <https://www.comune.cefalu.pa.it/privacy-policy/>.

#### 17) PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per 15 giorni naturali e consecutivi, ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

IL R.U.P.

F.to geom. Angelo Capuana

*Allegati:*

*- Modello presentazione candidatura (Allegato 1)*