



COMUNE DI CEFALÙ

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Codice Fiscale 00110740826 C.so Ruggiero 139 - 90015

<http://www.comune.cefalu.pa.it>

SETTORE LAVORI PUBBLICI



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVA AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME CEI-UNI DELL’IMPIANTISTICA ELETTRICA DELLA CASA COMUNALE E DEI LOCALI DI PIAZZA SPINOLA.

CUP I86E2000000009 - CIG 8712535354

PREMESSO

Che con Decreto del 7 dicembre 2020 del Ministero dell’Interno sono state ammesse a finanziamento le spese tecniche inerenti la Progettazione Definitiva ed Esecutiva per l’importo complessivo di € 100.000,00.

1) FINALITA’ DELL’AVVISO

Il Settore Lavori Pubblici del Comune di Cefalù, in esecuzione di propria determinazione, intende dar corso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, all’affidamento dei servizi in oggetto ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), con riferimento all’art. 1 comma 2 lett. b), previa pubblicazione di AVVISO di manifestazione di interesse al fine di individuare i professionisti da invitare a presentare l’offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

In questa fase non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale o di gara d’appalto e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l’Ente procedente ai fini dell’affidamento di che trattasi.

L’indagine è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione e tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. La stazione appaltante procede quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse presentate nei termini e con le modalità prescritte nel presente avviso e all’individuazione con le modalità di seguito descritte.

L’Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all’indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

2) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio riguarda la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione, relazioni ed indagini, predisposizione documentazione per acquisizione degli eventuali pareri da parte di enti terzi competenti, per l’intervento relativo alla realizzazione della manutenzione straordinaria e di adeguamento alle vigenti norme CEI-UNI dell’impiantistica elettrica della Casa Comunale e dei locali di Piazza Spinola.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguarda la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria degli edifici e di adeguamento alle vigenti norme di tutta l’impiantistica.

L’opera si presenta di concreta fattibilità, e serve ad adeguare alla normativa vigente gli impianti (rete elettrica, rete telefonica, linea internet, antincendio, impianti tecnologici, ecc.) di entrambi i plessi interessati dalla progettazione. Altresì, è prevista la progettazione dell’intervento di manutenzione straordinaria, anche al fine del contenimento energetico.

Lo Studio di Fattibilità, che costituisce riferimento per la successiva fase progettuale, è allegato al presente avviso “Allegato 2”.

3) IMPORTO STIMATO DEI SERVIZI - TERMINI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'importo complessivo stimato del servizio, posto a base di gara, è pari ad € 100.000,00 (euro centomila/00), compreso di IVA ed oneri di legge ed è da considerarsi onnicomprensivo di ogni onere eventualmente correlato all'espletamento della prestazione.

L'importo di cui sopra deriva dal computo effettuato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 44 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, disciplinante le modalità di determinazione dei compensi professionali da porre a base d'asta, come da conteggi in atti dell'ufficio.

Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza e le classi e categorie individuati, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17.06.2016 dei lavori oggetto del servizio da affidare sono i seguenti:

Categoria e ID delle opere	G (grado di complessità)	Importo delle opere
EDILIZIA : E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs.42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	406.000

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.06.2016 *"gradi di complessità maggiori qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera"*.

I termini per l'espletamento dell'incarico sono i seguenti:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Il progetto definitivo completo dovrà essere presentato entro 60 giorni (naturali e consecutivi) decorrenti a partire da specifica comunicazione del RUP di avvio della Progettazione Definitiva.

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Il progetto esecutivo completo dovrà essere presentato entro 45 giorni (naturali e consecutivi) decorrenti a partire da specifica comunicazione del RUP di avvio della Progettazione Esecutiva.

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento in oggetto esclusivamente i soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lette. da a) a f) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti sotto indicati (art. 83 del Codice). È facoltà del concorrente partecipare alla procedura in forma singola o congiuntamente ad altri soggetti purché in possesso dei requisiti richiesti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa procedura con una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore ai sensi di quanto previsto dal DM 263/2016.

Il possesso dei requisiti dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento. La stazione appaltante può effettuare verifiche nei confronti degli altri operatori economici invitati, conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al DPR 445/2000.

4.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano: a) Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratto con la PA; b) L'assenza dei requisiti di cui al DM 02.12.2016 n. 263, rispettivamente in caso di società di ingegneria, di società professionali e di raggruppamenti temporanei di professionisti.

4.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 1 del DM 02.12.2016 n. 263. Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, dovranno essere nominativamente indicati, nella domanda di partecipazione i professionisti, personalmente responsabili, che provvederanno all'espletamento

dell'incarico in oggetto, con la specificazione della rispettiva qualifica e della tipologia prestazionale che sarà fornita da ciascuno in caso di aggiudicazione. I concorrenti devono comunque essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto della presente procedura.

4.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 comma 1 lett. c - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) avere svolto negli ultimi dieci anni servizi tecnici, di cui al D.LGS 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo non inferiore ad un valore pari a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

5. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1 lette. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista dal suddetto articolo 89 del Codice. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli art. 5.1 e 5.2.

7. TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice, con riferimento ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), con riferimento all'art. 1 comma 2 lett. b).

La procedura di gara sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante, sul Portale Elettronico.

8. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del Codice, l'affidatario non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

9. EVENTUALE SUDDIVISIONE IN LOTTI

Unico lotto.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo – art. 95 comma 3 lette. b) del Codice.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 5 del presente avviso, devono far pervenire le proprie candidature entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/04/2021 esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: lavoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it, utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità. All'istanza firmata digitalmente (con estensione p7m) dovrà essere allegato curriculum professionale includendo esclusivamente un elenco dei servizi svolti di cui al precedente paragrafo 5.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove per qualsiasi motivo non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Ai fini del rispetto del termine farà fede unicamente la data e l'ora di arrivo della mail-pec all'indirizzo di posta elettronica certificata: lavoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine suindicato, della candidatura.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedentemente inoltrata.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere necessariamente indicata la seguente dicitura: **indagine di mercato relativa ad "Incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla manutenzione straordinaria e di adeguamento alle vigenti norme CEI-UNI dell'impiantistica elettrica della Casa Comunale e dei locali di Piazza Spinola".**

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a) siano pervenute oltre il termine di cui sopra;
- b) non risultino sottoscritte;
- c) i concorrenti siano privi dei requisiti di cui al paragrafo 4.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

12. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo 11 l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato con la PEC. Degli operatori inclusi nell'elenco predetto ne verranno invitati a presentare offerta n. 5 (cinque).

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, dovesse essere superiore a cinque, si procederà alla selezione dei cinque operatori da invitare mediante sorteggio pubblico che verrà effettuato presso il Comune di Cefalù, Corso Ruggero, 90015 Cefalù, utilizzando una metodologia che garantisca la segretezza dei richiedenti.

La data del sorteggio sarà resa nota sul sito web del Comune di Cefalù il giorno precedente all'esperimento della stessa. La pubblicazione della data ed orario del sorteggio sul sito del comune ha valore di notifica agli operatori economici.

Nel caso le richieste siano inferiori al numero minimo previsto dalla legge (n. 5 operatori) si provvederà autonomamente ad integrare gli operatori economici da invitare fino al raggiungimento del numero minimo.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 - lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura di affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata di cui al presente avviso.

Si evidenzia che, in caso di raggruppamento, l'invito sarà rivolto al soggetto indicato quale capogruppo/mandatario.

13. LINGUA UTILIZZABILE NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Italiano.

14. FONTE DI FINANZIAMENTO

Decreto del 7 dicembre 2020 del Ministero dell'Interno.

15. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 507206 e s.m.i. Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Angelo Capuana – Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cefalù.

16. ALTRE INFORMAZIONI

Possono essere richieste informazioni sul presente avviso mediante mail pec: lavoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica certificata.

17. TUTELA PRIVACY:

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10.08.2018, n. 101, si informa che i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica.

L'informativa è consultabile al link <https://www.comune.cefalu.pa.it/privacy-policy/>.

18. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per 15 giorni naturali e consecutivi, ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

IL R.U.P.
F.to Geom. Angelo Capuana

Allegati:

- *Modello presentazione candidatura (Allegato 1)*
- *Studio di fattibilità (Allegato 2)*