



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Palermo Arabo - Normanna
e le Cattedrali di Cefalù e
Monreale
Sito inserito nella lista
Patrimonio Mondiale 2015



COMUNE DI CEFALÙ

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

SETTORE LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI CEFALU'

(Città Metropolitana di Palermo)

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO CON RICORSO AL PROJECT FINANCING DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PARCHEGGIO DI VIA GIOVANNI VERGA E DELLA SUA GESTIONE.

E’ intendimento prioritario dell’Amministrazione Comunale, che ha fornito con nota n. 11098 del 15/03/2021 indirizzo allo scrivente, rendere completamente fruibile il parcheggio di Via Verga attraverso un progetto di manutenzione, al fine di migliorare l’offerta infrastrutturale della città, alla luce anche della posizione strategica che il parcheggio assume rispetto al centro urbano. L’azione si prefigge infatti il raggiungimento di alcuni obiettivi quali il decongestionamento del traffico lungo l’arteria di via Roma, il miglioramento della qualità ambientale e il recupero funzionale edilizio.

A tal fine si rende noto che il Comune di Cefalù (PA) intende valutare l’interesse di operatori economici alla concessione per la progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione del parcheggio di Via Giovanni Verga e della sua gestione come indicato nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 approvato con deliberazione di G.M. n. 9 del 28/01/2021, Codice Unico Intervento (CUI 00110740826202000028) come opera da realizzarsi con capitali privati, per un importo di spesa previsto di € 1.200.000,00.

La realizzazione dell’intervento è prevista con l’apporto di capitali privati per un importo di spesa di € 1.200.000,00, che è meramente orientativo e non vincolante, mediante procedura di project financing di cui all’art. 183 del Dlgs 50/2016, punto 15.

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è da intendersi quale mero procedimento finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse, favorendo la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione, per la progettazione ed esecuzione dei lavori *di manutenzione del parcheggio* di Via Giovanni Verga e della sua gestione mediante procedura di project financing.

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti né un'offerta al pubblico (Art. 1336 del CC) o promessa al pubblico (Art.1989 del C.C.).

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'indizione della successiva gara di cui all'Art. 183 del dlgs 50/2016, ovvero di non realizzare l'intervento e ciò senza che i soggetti interessati al presente avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

2) DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

Il Parcheggio comunale è sito nella via Giovanni Verga, e precisamente a ridosso della via Roma ed è stato costruito alla fine degli anni 80 su progetto redatto dall'Ing. F. Di Caro.

L'area dove è ubicato il parcheggio (area ex Gescal), si trova in un punto nodale della città di Cefalù, a poche decine di metri dalla stazione ferroviaria e a circa 200 metri dal lungomare Giardina, nonché a ridosso della zona commerciale del paese.

Il corpo di fabbrica è composto da un piano terra, un piano seminterrato avente altezza utile di mt. 2.50 e un piano interrato avente altezza utile di mt. 2.50, avente capienza complessiva di 145 posti auto.

La superficie complessiva del parcheggio risulta essere di mq 1.930,00 per piano.

L'accesso al parcheggio avviene dalla via Verga.

La struttura portante del Parcheggio è costituita da travi e pilastri in c.a. e le pareti perimetrali, della porzione interrata è stata realizzata con muri di contenimento in c.a.

Al piano terra è ubicato il locale tecnico per la gestione e il controllo del parcheggio, e due torrini scala, uno per l'accesso ai piani mediante scale e ascensore, l'altro contiene la scala di emergenza e iservizi igienici.

Alla quota di accesso (piano terra), il parcheggio è definito perimetralmente da muretti in c.a. sormontati da corrimano.

Alle spalle del torrino principale si trova lo scivolo per disabili ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche.

Il livello fuori terra del parcheggio è collegato con la piazza del complesso EGV Center.

La veicolazione delle auto al piano terra, è definito da aiuole e marciapiedi spartitraffico.

Sulla via Verga tramite un accesso laterale, si raggiunge un vano tecnico dove sono ubicati un gruppo elettrogeno e gruppo pompe per la gestione della riserva idrica antincendio ubicata a ridosso del predetto locale tecnico.

Le scale di collegamento sono provviste di zone filtro con porte REI 120 e munite di porte con autochiusura REI 120.

Il collegamento carrabile tra i vari piani è garantito da rampe di collegamento ingresso - uscita aventi larghezza variabile da 3,40 mt fino ai 4.30 mt., con una pendenza delle rampe del 15% circa.

Al piano interrato (-2) oltre l'area destinata a parcheggio è ubicato il locale per la raccolta delle acque meteoriche con relativo gruppo di sollevamento per l'allontanamento delle predette acque.

3) FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE

Per la realizzazione dell'intervento in parola non è prevista nessuna forma di finanziamento pubblico, fatta eccezione per la disponibilità del terreno e delle strutture ivi esistenti, pertanto il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera per il periodo indicato dal promotore (comunque per un periodo non superiore ad anni 20, che può essere modificabile in funzione della tipologia e dell'entità dell'investimento) rappresenta unicamente la controprestazione a favore del concessionario.

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati all'art. 45 del Dlgs 50/2016 fermo restando quanto previsto dagli artt. 95 e 96 del D.P.R. 207/2010.

Il soggetto che intende realizzare l'intervento deve presentare al Comune:

- studio di fattibilità, a valere quale progetto preliminare redatto pertanto nei termini di cui all'art. 14 comma 2 del DPR 207/2010;
- Piano Economico e Finanziario;
- Bozza di convenzione;

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, al Comune di Cefalù (PA) entro le ore 12.00 del 45° giorno dalla pubblicazione del presente avviso, ovvero entro il 24/05/2021 mediante pec, all'indirizzo lavoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it, contenente la seguente documentazione:

- A) Istanza di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, con indicato il nominativo, il codice fiscale e l'indirizzo pec unitamente ad una copia del documento di identità del richiedente;
- B) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 che attesti:
- a1 – l'insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui all'artt.80, 83 del Dlgs 50/2016;
 - a2 – l'iscrizione alla CCIAA;
- C) Studio di fattibilità;
- D) Piano Economico e Finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs n. 50/2016;
- E) Bozza di convenzione.

6) INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Responsabile del Procedimento: Geom. Angelo Capuana al quale potrà essere richiesta documentazione relativa all'intervento.

lavoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it

Cefalù, 06/04/2021

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

(Geom. Angelo Capuana)