

# Fondo Kyoto 6, Spazi Finanziari e Conto Termico

## Agevolazioni per le Pubbliche Amministrazioni



Finanziamenti per  
l'efficientamento energetico di  
edifici di proprietà pubblica

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

**EDIFICI SCOLASTICI  
DEL COMUNE DI  
CEFALÙ (PA)**

Programma **2018** | **2019**

# Fondo Kyoto 6 e Conto Termico 2.0

## Meccanismi di incentivazione

- Il **Fondo Kyoto 4** (G.U., Serie Generale n. 59 dell' 11 marzo 2016) riprogramma le risorse residue del Fondo Kyoto per l'efficientamento energetico delle scuole con **247 milioni di euro** disponibili per l'erogazione di **finanziamenti a tasso agevolato (0,25%)** di durata fino a **20 anni**.
- Le modalità di accesso al bando, di concessione e di erogazione dei finanziamenti, sono contenute nel **Decreto interministeriale n. 66 del 14 aprile 2015** (G.U. Serie Generale n. 109 del 13 maggio 2015).
- I termini per la presentazione delle domande di accesso al Fondo sono prorogati (**Fondo Kyoto 6**) al **31 dicembre 2018** con un massimo contributo ammesso per Ente pari **2 milioni di euro**.
- Il **Conto Termico** (DM 28.12.12) introduce per le P.A. incentivi pari al **40%** dei costi eligibili per interventi di riqualificazione energetica degli edifici con contribuzione erogata in cinque soluzioni annue.

# Legge di Bilancio 2017

## Struttura di Missione per edilizia scolastica

1. La **Legge di Bilancio 2017** (art. 1, commi 485 e segg.) prevede **spazi finanziari (SF)** verticali (senza restituzione) per il triennio **2017, 2018, 2019** destinati alla *ristrutturazione di edifici esistenti*, per escludere le relative spese dal calcolo del saldo del pareggio di bilancio.
2. L'assegnazione di SF garantisce la **realizzazione degli interventi** di edilizia scolastica che hanno ottenuto finanziamenti con il **Fondo Kyoto**, **consentendo indebitamento ed evitando squilibrio** nel pareggio di bilancio.
3. La **richiesta 2019** deve essere effettuata entro il **20 gennaio** disponendo di **progetto esecutivo validato** e **cronoprogramma di spesa** mediante applicativo web <http://pareggiobilancio.mef.gov.it> del MEF.
5. Il **5 febbraio** la **Struttura di Missione** presenta al MEF la proposta di SF.
6. Il **20 febbraio** il **MEF pubblica il DM** che **individua gli Enti beneficiari** e gli Spazi Finanziari ad essi spettanti.

# TUEL, Articolo 204

## Assunzione di nuovi mutui

- Il **Fondo Kyoto 6** eroga finanziamenti (mutui) di durata fino a **20 anni con tasso agevolato** dello **0,25%** inferiore a quello applicato alle PA da Cassa Depositi e Prestiti (CDP) attraverso mutui ordinari (2,6%).
- L'operazione **#Sbloccascuole2019** garantisce la **copertura a bilancio di interventi** di edilizia scolastica che hanno ottenuto **Fondo Kyoto**, **consentendo indebitamento ed evitando squilibrio** nel pareggio di bilancio.
- Le **regole per l'assunzione di mutui (art. 204 del TUEL)** prevedono che un Ente possa assumere nuovi mutui al 2019 solo se l'importo annuale degli interessi non supera il **10%** delle entrate relative ai primi tre titoli del rendiconto 2017.
- Il Fondo Kyoto (**art. 18**) stabilisce che per gli Enti locali, i finanziamenti a tasso agevolato per la riqualificazione energetica di scuole sono concessi in **deroga all'art. 204 del TUEL** consentendo di beneficiare del Fondo e contrarre mutui anche se sono superati i predetti limiti.

# Spazi Finanziari 2017

## Risultati: partecipanti, domande e fattispecie

RICHIESTE DI SPAZI FINANZIARI

1363

SPAZI FINANZIARI AVANZO AMMINISTRAZIONE

241,72Mln

SPAZI FINANZIARI DA DEBITO

188,57Mln

QUADRO TECNICO ECONOMICO



DISTRIBUZIONE TERRITORIALE DOMANDE VALIDATE

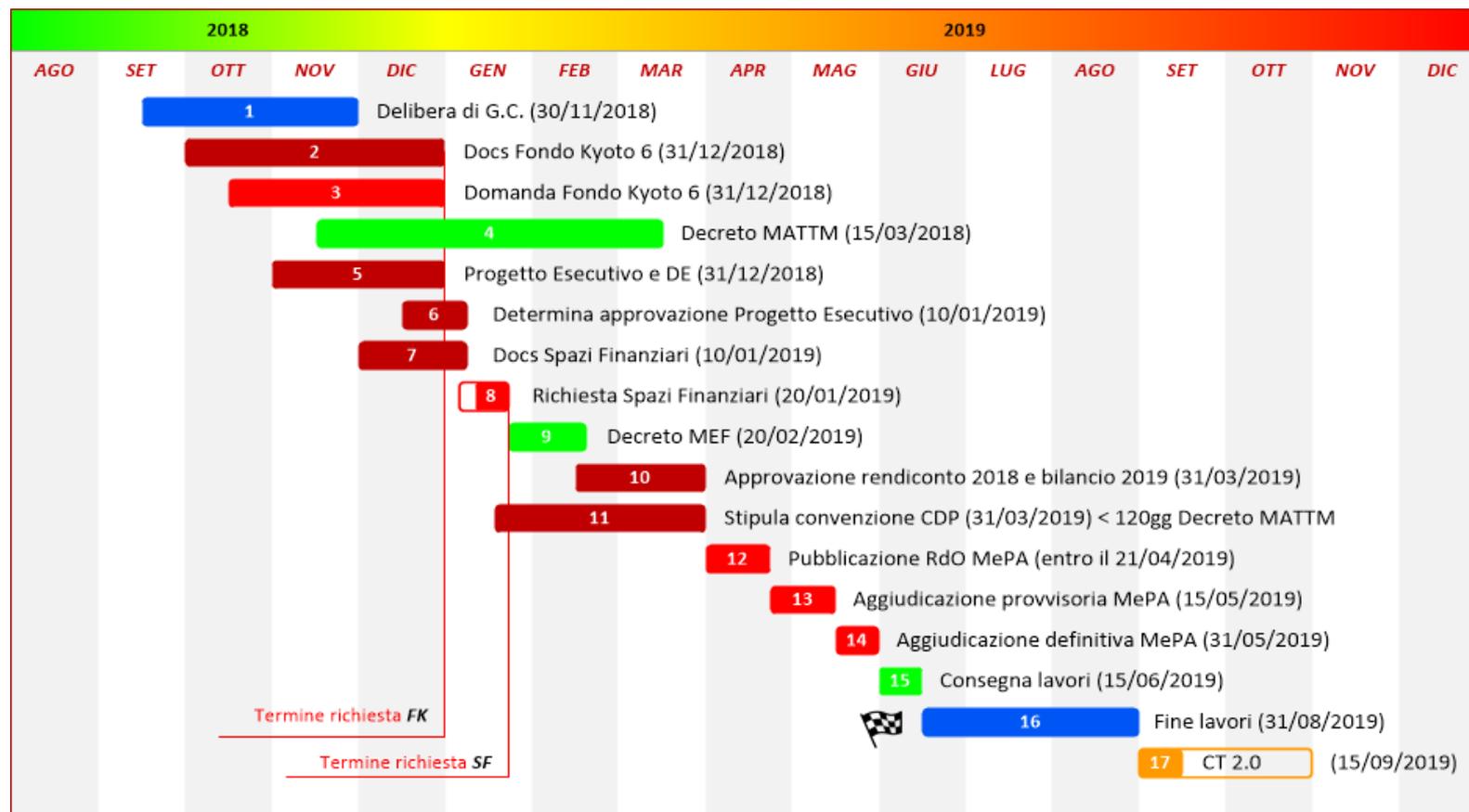


### FATTISPECIE C - 170.191.000 Euro

Interventi caratterizzati da un progetto esecutivo validato e per i quali l'Ente non abbia bandito gara alla data di entrata in vigore della Legge di bilancio (01/01/2017)

# Fondo Kyoto 6, #Sbloccascuole 2019 e CT 2.0

## Cronoprogramma



Pianificazione attività Fondo Kyoto **2018 - 2019**

# Vantaggi del ricorso al MePA

## Soglie di rilevanza UE, art. 35 del D.Lgs 50/2016

1. **Soglie di rilevanza comunitaria\*** elevate a 221.000 € dal 1° gennaio 2018 dal Regolamento (UE) 2017/2366 del 18 dicembre 2017;
2. Investire fino a **221.000 €** (oltre IVA) beneficiando di un finanziamento con CDP e restituire il **finanziamento in 20 anni** con una rata inferiore al risparmio annuale generato;
3. Installare sulle scuole **impianti fotovoltaici, pompe di calore** ed effettuando **relamping Led** in grado di azzerare i consumi di energia fossile associati all'edificio (gas metano, GPL, gasolio);
4. Beneficiare dell'opportunità di **cumulo del Fondo Kyoto con il Conto Termico** nazionale che eroga il **40%** dei costi eligibili in cinque anni relativamente a pompa di calore e relamping Led;
5. Realizzare gli impianti in pochi mesi avvalendosi delle procedure telematiche di gara su **piattaforma MePA**.

> **Soglia di rilevanza comunitaria** (D.Lgs 50/2016, art. 35) per appalti pubblici di forniture elevate dal 1° gennaio 2018 dal Regolamento (UE) 2017/2366 del 18 dicembre 2017

# Domanda ammissione Fondo Kyoto 6

## Elenco documenti per MATTM/CDP

**PRESENTAZIONE CANDIDATURE:** [termine ore 17:00 del 31 dicembre 2018](#)

- Domanda di ammissione precompilata su Portale CDP;
- Fotocopia **Documento Identità** del Sindaco.

### PER CIASCUN EDIFICIO CANDIDATO:

1. **Attestazione di prestazione energetica (APE)** ex ante;
2. **Diagnosi Energetica** ex ante;
3. **Progetto** preliminare;
4. **Quadro economico**;
5. **Tabella Costi Ammissibili** Conto Termico;
6. **Tabella** rispetto **Requisiti Minimi** Conto Termico;
7. **Cash Flow** (art. 7 comma 2 del Decreto);
8. **Crono-programma**;
9. **DSAN 1** completa di lista autorizzazioni necessarie all'esercizio;
10. **DSAN 2** completa di lista delle autorizzazioni conseguite e richieste;
11. **Copia autorizzazioni** o richiesta autor. o SCIA.

# Richiesta Spazi Finanziari 2019

## Elenco documenti per PCDM

### CRITERI DI PRIORITA'

- Interventi per i quali l'Ente dispone del **progetto esecutivo validato** e non ha pubblicato il bando alla data di entrata in vigore della Legge di bilancio (01.01.2017).

### MODALITA DI RICHIESTA SPAZI FINANZIARI 2018

- Si potranno richiedere entro la data perentoria del **20 gennaio 2019** sul sito <http://monitoraggio.anagrafeedilizia.it>.

### ALLEGATI ALLA RICHIESTA

1. **Verbale di validazione** (D.Lgs. n. 50/2016) progetto esecutivo (PDF);
2. **Relazione generale** del progetto (PDF);
3. **Cronoprogramma** delle opere e della spesa (PDF);
4. **Fotografie** dello stato di fatto (JPG).

# Fondo Kyoto 4 e Conto Termico 2.0

## Elenco dei plessi scolastici analizzati

*Scuola Elementare*

*Scuola Media*

# Scuola Elementare Botta di Cefalù (PA)



# Impianti: FV, PdC, Led

## Scuola Elementare Botta di Cefalù (PA)



### *Installazione impianto fotovoltaico*

- Potenza installata: **34,56 kWp**
- Superficie occupata dall'impianto: **550 m<sup>2</sup>**
- Producibilità attesa: **51.840 kWh/anno**

### *Relamping con corpi illuminanti a tecnologia LED*

- Potenza installata ante intervento: **19.940 W**
- Potenza installata post intervento: **9.720 W**
- Numero corpi illuminanti sostituiti: **270**
- Risparmio dei consumi atteso: **11.664 kWh/anno**

### *Sostituzione caldaia con pompa di calore*

- Capacità riscaldamento PdC: **339 kW**
- Capacità raffreddamento PdC: **310 kW**
- Unità terminali: **113 interne**
- Risparmio riscaldamento: **10.000 €/anno**

**Impianto FV 34,56 kWp**

**Scuola Elementare Botta di Cefalù (PA)**



# Quadro Economico Impianto FV, PdC, Led

## Scuola Elementare Botta di Cefalù (PA)

### QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

<b>A)</b>	<b>IMPORTO FORNITURE E POSA IN OPERA</b>	
A.1	Fornitura e posa in opera impianto di climatizzazione in pompa di calore ad alta efficienza con n. 52 unità interne, comprese le opere murarie necessarie.	€ 131.509,00
A.1	Fornitura e posa in opera impianto di climatizzazione in pompa di calore ad alta efficienza con n. 61 unità interne, comprese le opere murarie necessarie.	€ 143.500,00
A.2	Fornitura e posa in opera impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 37.52 kWp.	€ 73.539,20
A.3	Relamping Led impianto di illuminazione.	€ 45.900,00
A.4	Oneri di Sicurezza (3%).	€ 11.833,45
	<b>IMPORTO NETTO FORNITURE E POSA IN OPERA (COSTI AMMISSIBILI)</b>	<b>€ 406.281,65</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	DD.LL., Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in F.P. e in F.E., Collaudo.	€ 20.314,08
B.2	C.N.E.P.A.I.A. (4% su B.1).	€ 812,56
B.3	Oneri per la connessione alla rete elettrica (Enel Distribuzione S.p.A.).	€ 2.000,00
B.4	Oneri rimozione caldaia esistente, radiatori con relativo risarcimento tracce muratura e ripresa intonaci su pareti.	€ 7.219,43
B.5	Oneri adeguamento per connessione alla rete [BTTF 400V] dei nuovi impianti.	€ 12.188,45
B.6	Imprevisti [Art. 149, D.Lgs 50/2016].	€ 16.251,27
B.7	Incentivi per funzioni tecniche [Art. 113, D.Lgs 50/2016] 2% su A di cui: 1. Funzioni tecniche RUP comprensive degli oneri previdenziali e assistenziali: 80%. 2. Acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti innovativi: 20%.	€ 8.125,63
B.8	IVA 10% (su A.1; A.2;).	€ 34.854,82
B.9	IVA 22% (su A.3; A.4; B.1; B.2; B.3; B.4; B.5; B.6).	€ 2.330,38
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 104.096,63</b>
	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 510.378,28</b>

# Cash flow interventi

## Scuola Elementare Botta di Cefalù (PA)

COSTI DI INVESTIMENTO INTERVENTI		IPOTESI CASH FLOW	
Impianto fotovoltaico	€ 73.539	Investimento complessivo (A+B)	€ 510.000
Pompa di calore	€ 275.000	Contributo Conto Capitale ( <i>Equity</i> )	0 %
Relamping	€ 46.000	Tasso di investimento CDP	0,25%
		Risparmio annuo energia elettrica	12.000 €/anno
		Risparmio annuo riscaldamento	10.000 €/anno

