



COMUNE DI CEFALÙ
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>
Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale

Verbale n° 15/2016
III^ Commissione Consiliare

L'anno 2016 il giorno 22 del mese di Agosto alle ore 8,30, presso l'ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, si è riunita la III^ Commissione Consiliare, per prosecuzione di seduta e discutere sul seguente punto all'O.d.G.:

Esame documentazione P.R.G - PUDM

Sono presenti i Sigg.ri Consiglieri Comunali:

BARRANCO	Gioacchino
FRANCO	Antonio (sost. da Garbo Vincenzo)
GENOVESE	Giuseppe
LIBERTO	Vincenzo (sost. da Messina Pasquale)

Assenti: CORTINA Santi

Assiste la Signora Aquia Vincenza n.q di Segretario verbalizzante

Il Presidente, preso atto del numero legale e verificata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e introduce i lavori illustrando gli argomenti oggetto della seduta e quindi la variante generale al P.R.G. e il PUDM.

In merito al I° punto il presidente rappresenta che il Consiglio Comunale di Cefalù con diversi atti ed in particolare le delibere n° 233 del 1972 e n° 142/bis del 1980 hanno disciplinato l'area urbana del Lungomare attraverso anche un'apposita perimetria riportata alle tavole della delibera n° 233.

Alla luce delle diverse sentenze del Giudice Amministrativo che hanno interessato l'area di che trattasi si ritiene necessario che il Comune di Cefalù provveda ad inserire nella variante al P.R.G. in fase di predisposizione una regolamentazione già approvata dal Consiglio Comunale di Cefalù e quindi omogeneizzando e completando la zona B.

In merito a tale punto il Consigliere Garbo in qualità di Assessore all'urbanistica ritiene del tutto condivisibile il ragionamento illustrato dal Presidente della Commissione esprimendo l'idea che sia di competenza esclusiva ed imprescindibile dell'organo politico ovvero dal Consiglio Comunale fare programmazione secondo un aspetto definitivo dal punto di vista urbanistico del Lungomare partendo dalle decisioni già assunte dal Consiglio Comunale del tempo proprio per porre l'Ente in condizioni di appropriarsi della potestà decisionale, dare coerenza urbanistica all'area in oggetto ed eliminare per il futuro contenziosi che possono gravare in futuro sull'Ente e continua informando i presenti che i lavori di predisposizione secondo il cronoprogramma stabilito e si concorderà un incontro con il Prof. Trombino nell'ambito di una futura Commissione per avere certezza del lavoro fin qui svolto e fornire al progettista eventuali indirizzi politici da attuare con particolare riferimento all'area del Lungomare e alla necessità di organizzare le aree di espansione raggiungendo un equilibrio tra le aree ad est e quelle ad ovest anche attraverso l'individuazione di nuove aree strategiche per lo sviluppo della Città.

Entra il Sindaco il quale dopo avere illustrato in maniera approfondita le tematiche oggetto della presente riunione si sofferma in particolare nella questione del PUDM informando che la Giunta M delibererà il PUDM fotografando la situazione attuale e trasmettendo gli atti alla Commissione per le successive valutazioni di esclusiva competenza.

Anche in questo caso sarà necessario, nei successivi lavori consiliari, individuare delle soluzioni che promuovano lo sviluppo, garantendo un equilibrio tra le spiagge poste ad est e quelle ad ovest e quelle comprese nella perimetria del Centro urbano anche attraverso la differenziazione delle aree sulle quali allocare stabilimenti balneari e quelle sulle quali autorizzare la presenza di spiagge attrezzate.

Ritenuto esauriente quanto esposto il presidente decide di rinviare la seduta al momento in cui si avrà la certezza della presenza del Prof. Trombino per la variante al P.R.G. e quando perverrà la documentazione per il PUDM.

Alle ore 13.35 il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della III^ Commissione Consiliare
(Sig. Gioacchino BARRANCO)