

CITTA' DI CEFALU'



Provincia di Palermo

Deliberazione Originale del Consiglio Comunale

N. 346 del Reg.

OGGETTO: Variante al P.E.P. approvata con D.A. N. 13 del 20.1.1976.

L'anno millenovecento settantanove il giorno ventuno
del mese di dicembre alle ore 19.00

Il Consiglio Comunale di Cefalù composto di N. 30 membri, in seguito ad avvisi diramati e consegnati a norma di legge, si è riunito nella solita sala delle adunanze aperta al pubblico in sessione ordinaria urgente ed in seduta di prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

- | | | | |
|----|-------------------------|----|-----------------------------------|
| 1 | IMBRAGUGLIO Dr. Nicola | 16 | CRISTINA Dott. Prof. Giovanni |
| 2 | MUFFOLETTO Dr. Giuseppe | 17 | FILIPPONE Prof. Michele |
| 3 | PORTERA Cav. Saverio | 18 | NERI Rag. Giuseppe |
| 4 | BIANCA Comm. Giovanni | 19 | PUNZI Dott. Prof. Vito |
| 5 | DI PAOLA Ing. Rosario | 20 | LA GRUA Dott. Prof. Mario Alfredo |
| 6 | CIPOLLA ANTONINO | 21 | CESARE Geom. Francesco |
| 7 | VAZZANA Ing. Antonino | 22 | |
| 8 | RUSSO Benito | 23 | |
| 9 | ZITO Guido | 24 | |
| 10 | SERIO Dr. Salvatore | 25 | |
| 11 | MISURACA Geom. Angelo | 26 | |
| 12 | GIARDINA Dr. Prospero | 27 | |
| 13 | CICERO Geom. Antonino | 28 | |
| 14 | CORSELLO Avv. Giuseppe | 29 | |
| 15 | DI BIANCA FRANCESCO | 30 | |

Assenti: Provenza V., Ventimiglia G., Miceli A., Portera D., Coco S.,
Alcarese A., Minutella S., Cesare S., Restivo S.

Assume la presidenza il Sig. Imbraguglio Dr. Nicola nella
qualità di sindaco il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara
aperta la seduta.

Assiste il Segretario del Comune Sig. Ilardo Dr. Rosario

IL PRESIDENTE

Invita l'assessore Dr. Salvatore Serio a voler relazionare sull'argomento in oggetto.

Questi, dopo aver preliminarmente fatto riferimento ai precedenti atti deliberativi adottati dal Comune in ordine al piano per l'edilizia economica e popolare della Pacenzia, procede ad un'ampia e approfondita e completa illustrazione del progetto di variante in esame, soffermandosi particolarmente sui motivi che hanno indotto la civica Amministrazione a fare elaborare dal dipendente U.T.C. la variante di che trattasi.

Tali motivi, secondo quanto riferisce l'Ass. Dr. Serio, consistono essenzialmente:

- nella riduzione dell'alta incidenza delle opere di urbanizzazione di molto superiori agli standards previsti dal D.M. 2.4.68 che, in base al programma pluriennale di attuazione del piano di zona, adottato dal Comune il 17.3.1978 con l'atto deliberativo N. 92, incidono per circa £ 50.000 al mc di costruzione residenziale, in misura cioè del tutto insopportabile sia dal Comune che dai privati e dalle cooperative e del tutto sproporzionata alle altre zone del piano P.R.G., dove invece l'incidenza della quota delle opere di urbanizzazione calcolata in base alle tabelle parametriche Regionali, è di £ 3.000 circa su un costo base di £ 11.000 circa a mc.
- nella necessità di dover localizzare, nell'ambito del piano della 167, l'intervento di £ 1.250.000.000 per la costruzione di alloggi popolari, altrimenti di impossibile localizzazione;
- nella sopravvenuta necessità di apportare sensibili modifiche migliorative alla viabilità di piano per un collegamento più rapido e più sicuro col centro abitato e con la costruenda strada di accesso alla zona ospedaliera;
- Per escludere dal piano di esproprio le aree interessate dai manufatti e le opere di urbanizzazione già esistenti.

Con il progetto di variante in esame, precisa l'ass. Dr. Serio, l'area utile compresa entro il perimetro del piano viene a risultare di mq. 100.968, con una densità territoriale di 126 abitanti per ettaro e con una popolazione da insediare pari a 1270 abitanti.

Dà, indi, lettura della relazione dell'U.T.C. datata novembre 1979, fa esporre la tavola di progetto contrassegnata col N. 5 e mostra in visione tutti gli altri elaborati di progetto fornendo su ciascuno chiarimenti e delucidazioni.

Dopodichè il Presidente dichiara aperta la discussione alla quale intervengono i seguenti Consiglieri:

Geom. Francesco Cesare (P.R.I.): dichiara di non essere in grado di esprimere un giudizio sulla variante, non avendo avuto il tempo necessario per poter prendere visione degli elaborati di piano, per cui, in considerazione dell'importanza che l'argomento riveste, chiede che esso venga rinviato ad altra seduta assieme agli affari di cui ai successivi punti dell'ordine del giorno n° 11, 12, 13, e 14.

Prof. Michele Filippone (P.C.I.): dichiara che il suo gruppo è assolutamente contrario a qualsiasi rinvio, attesa l'urgenza e la improcrastinabilità di tutta la materia concernente l'Edilizia Economica Popolare.

Ass. Dr. Salvatore Serio (D.C.): Insiste perchè i provvedimenti in questione vengano subito adottati, al fine di poter dar corso agli adempimenti richiesti per la realizzazione delle opere di che trattasi che non possono essere oltre rimandate.

Far ~~rivere~~ rilevare come in proposito esistono pressanti richieste da parte delle cooperative edilizie per l'assegnazione di aree la cui soluzione, almeno per qualche cooperativa, resta proprio subordinata alla approvazione del presente progetto di variante. Evidenzia, inoltre, il fatto come senza la variante in esame non sia neanche possibile poter procedere alla redazione dei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione per le quali da tempo sono stati concessi appositi finanziamenti. Geom. Francesco Cesare - preannunzia, per dichiarazione di voto, che si asterrà dalla votazione.

Entra il Consigliere Avv. Salvatore Restivo - Presenti-N. 22.
Dr. Prospero Giardina (D.C.): Dà lettura della seguente dichiarazione:

"Preannuncio il mio voto favorevole non solo per i riflessi di ordine sociale ed economico derivanti dall'approvazione della delibera ma anche e soprattutto per motivi di ordine urbanistico dato che il piano dell'edilizia popolare garantisce un razionale assetto a tutta una zona secondo i più validi e più aggiornati criteri per tale tipo di insediamento".

Non avendo alcun altro consigliere chiesto di parlare, il Presidente pone ai voti, per alzata e seduta, con l'assistenza degli scrutatori Geom. Misuraca, Dr. Cristina e Rag. Neri, l'approvazione del progetto di variante al piano di zona per l'edilizia economica e popolare della località Pacenzia approvato con decreto dell'Assessore Regionale allo Sviluppo Economico n° 13 del 20.1.1976.

La votazione dà il seguente risultato:

Presenti: N. 22
Astenuiti: N. 3 (Cesare, La Grua, Restivo)
Voti favorevoli per l'approvazione n° 19.
Da quanto precede,

I L C O N S I G L I O

Sentita la relazione dell'Ass. Dr. Salvatore Serio;
Uditi gli interventi e le dichiarazioni come sopra riportati;
Visto l'esito della votazione a scrutinio palese;
Visto il P.Z. della 167, approvato con D.A. n° 13 del 20.1.1976;
Vista la deliberazione Consiliare n° 91 del 17.3.1978 con la quale sono stati recepiti gli stralci, le modifiche e le prescrizioni contenuti nel citato D.A. n° 13;

Viste le leggi:

- 18.4.1962 n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 22.10.1971 n° 865;

D E L I B E R A

di adottare, per tutto quanto sopra detto, il progetto di variante al piano di zona 167 della Pacenzia, così come redatto dall'U.T.C., composto dai seguenti elaborati che fanno parte integrante della seguente deliberazione:

- Tav. N. 0 - piano del progetto;
- Tav. N. 1 - relazione tecnica illustrativa con allegato riepilogo delle caratteristiche del piano di zona;
- Tav. N. 2 - planimetria del P.R.G. con la primetrazione del P.Z.;
- Tav. N. 3 - planimetria catastale con la perimetrazione;
- Tav. N. 4 - planimetria catastale con il progetto di piano;

- Tav. N. 5 - planimetria e curve di livello con il progetto di piano;
- Tav. N. 6 - zonizzazione con parti residenziali;
- Tav. N. 7 - piano partivellare di esproprio;
- Tav. N. 8 - elenco particellare di esproprio.

Dare mandato al Sindaco di compiere tutti gli atti successivi al fine di poter pervenire nel più breve tempo possibile, all'approvazione della variante in esame.

Escono i Consigliere Dr. Prof. Alfredo Mario La Grua e Comm. Giovanni Bianca. - i Presenti - n. 20

Il Presidente del Consiglio (Dr. Prof. Alfredo Mario La Grua) ha presenziato al mio voto favorevole per la variante di piano di zonizzazione con parti residenziali, piano partivellare di esproprio e elenco particellare di esproprio. Il mio voto favorevole è stato espresso in nome e per conto della maggioranza del Consiglio Comunale. Il mio voto favorevole è stato espresso in nome e per conto della maggioranza del Consiglio Comunale. Il mio voto favorevole è stato espresso in nome e per conto della maggioranza del Consiglio Comunale.

Presenti: Dr. Prof. Alfredo Mario La Grua, Dr. Prof. Giovanni Bianca, Dr. Prof. ...
Assenti: Dr. Prof. ...
Voti favorevoli per la variante: 20
De questo progetto:

I I I

Il Presidente del Consiglio (Dr. Prof. Alfredo Mario La Grua) ha presenziato al mio voto favorevole per la variante di piano di zonizzazione con parti residenziali, piano partivellare di esproprio e elenco particellare di esproprio. Il mio voto favorevole è stato espresso in nome e per conto della maggioranza del Consiglio Comunale. Il mio voto favorevole è stato espresso in nome e per conto della maggioranza del Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio (Dr. Prof. Alfredo Mario La Grua) ha presenziato al mio voto favorevole per la variante di piano di zonizzazione con parti residenziali, piano partivellare di esproprio e elenco particellare di esproprio. Il mio voto favorevole è stato espresso in nome e per conto della maggioranza del Consiglio Comunale. Il mio voto favorevole è stato espresso in nome e per conto della maggioranza del Consiglio Comunale.

Il presente processo verbale, letto all'adunanza e dalla medesima approvato, viene firmato dal Presidente, dal Membro anziano fra i presenti e da me Segretario.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Giuseppe Muffoletto

IL SEGRETARIO CAPO
Rosario Ilardo

IL PRESIDENTE

Nicola Imbraguglio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La sovraesposta deliberazione fu resa pubblica per copia all'Albo Municipale nel di
25.12.1979 giorno festivo e contro la stessa non è stata prodotta
opposizione o reclamo.

Cefalù, li 27.12.1979

IL SEGRETARIO CAPO
Rosario Ilardo

Pubblicato all'Albo Pretorio

il 26.12.79

Cefalù, il 27-12-79

Levante M. V. U.

PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITÀ

Vista la decisione della C. P. G. in data 15.2.80 n. 5808/1582 dalla quale
risulta che nulla è stato rilevato sotto il profilo della legittimità

D I C H I A R A

*Sotto il profilo meramente
formale e per i soli i provvedimenti
dell'Amministrazione Territoriale e Anzi-*

La presente deliberazione esecutiva a norma dell'art. 80 dell'Ordinamento Amministrativo
degli Enti Locali nella Regione Siciliana (D. L. P. 29-10-1955, N. 6).

Cefalù, li 26.2.80

IL SEGRETARIO CAPO

IL SINDACO