Regione Sicilia

Provincia di Palermo

Comune di Cefalù

Piano di lottizzazione per la costruzione di unità abitative site
in frazione S. Ambrogio
Ditta: Granà Mariano (Procuratore)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE -

Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex *D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.*
(ai sensi dell'art. 12 della Parte Seconda del D. Lgs n. 152 del 3 aprile 2006
come sostituita dal D. Lgs n. 4 del 16 gennaio 2008 e ss.mm.ii.)

Novembre 2013

Visti e pareri

ELENCO ACRONOMI 1

1. PREMESSA 2

2. INTRODUZIONE 4

2.1. SCOPO DEL DOCUMENTO DI RAPPORTO AMBIENTALE 4

2.2. RIFERIMENTI NORMATIVI E LINEE GUIDA 4

3. RIFERIMENTI GENERALI E CONTENUTI DEL PROGETTO 8

3.1. IL P.R.G. E LO STATO ATTUALE 8

3.2. CONTENUTI DEL PROGETTO 9

3.3. STUDIO DI INSERIMENTO DEL PROGETTO NEL QUADRO PIANIFICATORIO GENERALE 10

4. COMPONENTI AMBIENTALI INFORMATIVI 12

5. I POSSIBILI EFFETTI AMBIENTALI DEL "PROGETTO" 14

5.1. ARIA E FATTORI CLIMATICI 14

5.1.1. CONDIZIONI PLUVIOMETRICHE 14

5.1.2. CLIMATOLOGIA 14

5.1.3. ARIA 15

5.2. ACQUE 15

5.3. SUOLO E SOTTOSUOLO 15

5.4. RISCHIO IDROGEOLOGICO 17

5.5. FLORA FAUNA E BIODIVERSITA' 17

5.6. PAESAGGIO E BENI CULTURALI 18

5.7. INQUINAMENTO E DISTURBI AMBIENTALI 18

5.7.1. RADIAZIONE 18

5.7.2. INQUINAMENTO LUMINOSO 18

5.7.3. RIFIUTI 19

5.7.4. ENERGIA 19

5.8. RISCHIO DI INCIDENTI RELATIVI ALLE SOSTANZE UTILIZZATE 19

6. ANALISI AMBIENTALE 20

7. INQUADRAMENTO URBANISTICO 23

8. POSSIBILI EFFETTI AMBIENTALI DEL PROGETTO IN FASE DI CANTIERE 28

9. OBBIETTIVI DI PROTEZIONE AMBIENTALE 29

10. QUADRO SINOTTICO DELLE CRITICITA' ED OPPORTUNITA' 31

11. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL PROGETTO 32

12. CONCLUSIONI 33

ALLEGATI:

ALLEGATO A – Questionario di consultazione

ALLEGATO B – Documentazione informatica

DATI DEL SOGGETTO

COGNOME	
NOME	
ENTE DI APPARTENENZA	
POSIZIONE	
SEDE	
TEL/FAX	
E-MAIL	
DATA	

	Si	No
1. Siete a conoscenza del D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e ss.mm.ii., del "Modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi" (DGR n. 200 del 10/6/2009, Allegato A) e della loro attuazione?		

Note:

	Si	No
2. Ritenete esaustiva la descrizione del quadro ambientale dell'area interessata dal piano riportata nel capitolo 5?		

Se si dispone di ulteriore materiale conoscitivo utile alla definizione del contesto ambientale, si invita a fornire le relative integrazioni.

	Si	No
3. Ritenete esaustivo il principale quadro di riferimento normativo, programmatico e pianificatorio indicato per l'individuazione degli obiettivi di protezione ambientale del "Piano" riportato nel capitolo 9?		

Se si dispone di ulteriore materiale conoscitivo utile alla definizione del contesto ambientale, si invita a fornire le relative integrazioni.

	Si	No
4. Ritenete esaustiva la prima valutazione dei possibili impatti ambientali significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del "Piano" riportata nel capitolo 10?		

In caso negativo si invita a fornire le relative indicazioni.

Ulteriori indicazioni ed eventuali suggerimenti/proposte: